

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Maroon

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185440

# 藤和シティコープ練馬II 304号室

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

3LDK  
+W

★販売価格(消費税込)  
**4,490万円**

アフターサービス保証付

フラット  
35S  
適合物件

●専有面積 58.87㎡  
●バルコニー面積 8.70㎡

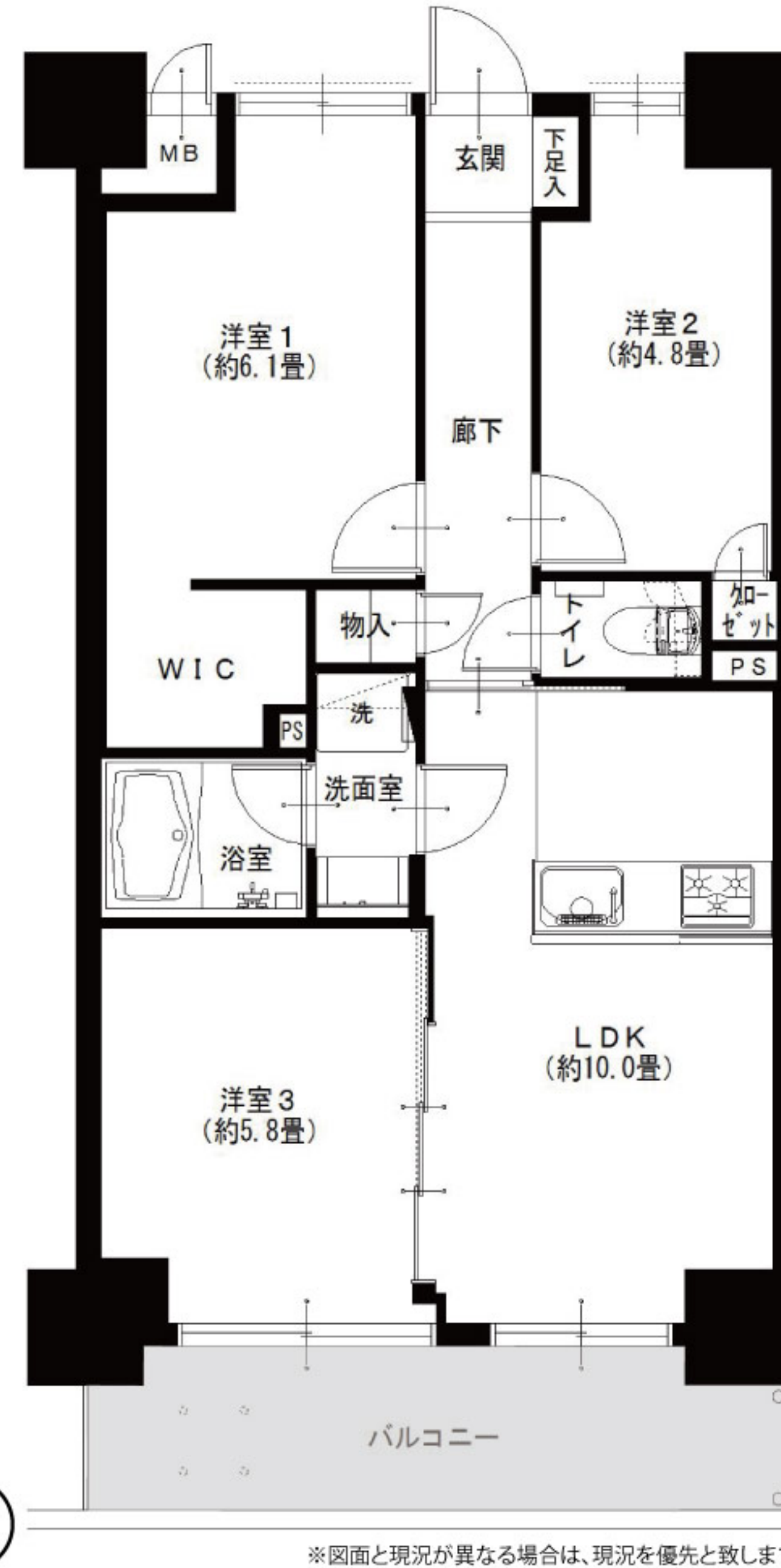
1R

♪陽当りの良い暖かな南向き・遮音性、断熱性に優れたカーペットを使用♪  
～安心の有人管理★駅まで歩きやすい1本道～



- LED採用 (浴室・洗面台・棚下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- 全室カーペット
- エアコン設置可

人気の「中村小学校」学区内



西武池袋線、都営大江戸線 練馬駅より...徒歩10分  
西武池袋線 中村橋駅より...徒歩10分

- LIFE INFORMATION
- セブンイレブン練馬中村北1丁目店...約140m
  - ライフ練馬中村北店...約200m
  - ジェyson練馬中村橋店...約300m
  - 練馬中村二郵便局...約550m
  - 練馬区役所...約550m
  - 豊玉公園...約650m

- 所在地/東京都練馬区中村北1-20-18
- 構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造12階建3階部分
- 築年月/平成5年9月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/近隣商業地域 第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/62戸
- 管理費/14,800円
- 修繕積立金/11,780円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/藤和不動産
- 施工会社/真柄建設(株)
- 設計会社/(株)三和建築事務所
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有(H30.8現在)月額500円
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
- 学区/中村小学校、中村中学校
- 参考/平成30年度固定税率(年額109,023円)

### ●リノベーション内容 (平成30年10月リノベーション済)

- 給湯器交換
- カーペット交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング
- ライティングレール設置

### ●設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 追焚き機能付バス
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- LED照明
- 通風良好
- 2駅以上利用可
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応

★**PRICE DOWN**★  
価格変更しました  
~~4,690万円~~ **4,490万円**  
変更日: H30年12月21日

■手数料: 3%(税込) 国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
■取引態様: 売主  
■情報公開日: 31.1.15  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

～レインズ以外広告掲載OKです～