

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185437

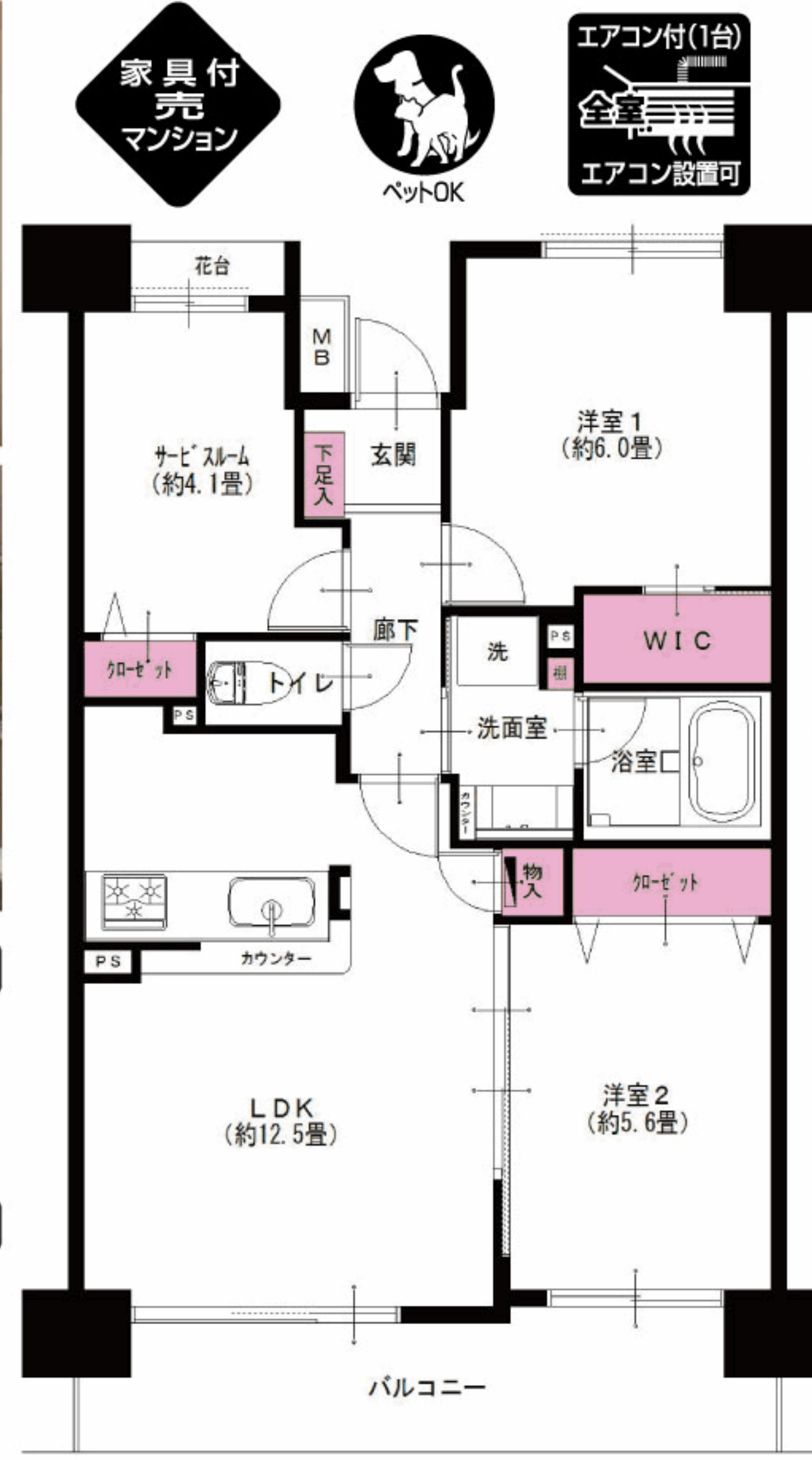
菊名パークホームズ参番館 706号室

最上階、日当り・通風・眺望良好
ペットとも一緒に暮らせるマンションです

★販売価格(消費税込)
2SLDK +W
3,890万円
アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 60.90㎡
●バルコニー面積 9.15㎡



桜山公園があり、毎日のお散歩も快適な
緑に恵まれた住宅地
春になれば山がピンク色に染まり、
桜祭りが開催されます



JR横浜線、東急東横線
菊名駅より……徒歩**10分**

- リノベーション内容(平成30年10月完了)
- システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 洗面台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替
 - 全フローリング張替
 - 全建具交換
 - CF張替
 - 下足入れ交換
 - 洗濯水栓器具交換
 - 防水パン交換
 - スイッチパネル設置
 - ダウンライト設置
 - 照明器具設置
 - 玄関人感センサー設置
 - ハウスクリーニング
- 設備など
- オートロック
 - エレベーター
 - 外壁タイル貼り
 - 上階部屋なし
 - 最上階
 - モニター付インターフォン
 - カウンターキッチン
 - 浄水機能付水栓
 - 追焚き機能付バス
 - 浴室乾燥機
 - 浴室内手すり
 - シャンプードレッサー
 - 都市ガス
 - LDK12畳以上
 - 全室フローリング
 - 全室照明付
 - LED照明
 - 人感センサー
 - 宅配ボックス
 - ウォークインクローゼット
 - インターネット対応
 - BS対応
 - CS対応

- LIFE INFORMATION
- 菊名保育園 ……約140m
 - ヨークマート妙蓮寺店 ……約550m
 - TSUTAYA 菊名駅東口店 ……約750m
 - 菊名桜山公園(カーボン山) ……約200m
 - 菊名池公園 ……約950m
 - 医療法人五星会菊名記念病院 ……約600m
- 所在地/神奈川県横浜市港北区菊名3-9-20
 - 構造・階数/鉄筋・鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付7階建7階部分
 - 築年月/平成8年10月
 - 現況/空室
 - 引渡日/即可
 - 用途地域/第1種住居地域
 - 総戸数/98戸
 - 管理費/13,200円
 - 修繕積立金/7,900円
 - 土地権利/所有権
 - 分譲会社/三井不動産(株)
 - 施工会社/東亜建設工業(株)
 - 設計会社/東亜建設工業(株)
 - 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
 - 管理形態/全部委託(日勤)
 - 駐車場/空有(H30.8現在)月額12,000円~17,000円
 - 駐輪場/空有(H30.8現在)月額300円~2,400円
 - バイク置場/空有(H30.8現在)月額500円~1,000円
 - ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
 - 学区/港北小学校、篠原中学校
 - 備考:H30年度国都税額/107,600円

毎日更新
最新物件一覧
広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立**20年目**
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.12.25