

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に...

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185436

ローヤルシティ小田急相模原南 202号室

駅まで徒歩5分圏内!近隣施設充実!!

敷地内駐車場1部屋1区画確保あり

★販売価格(消費税込)
3LDK 2,850万円

アフターサービス保証付

フラット
35S
適合物件

●専有面積 65.86㎡
●バルコニー面積 9.73㎡

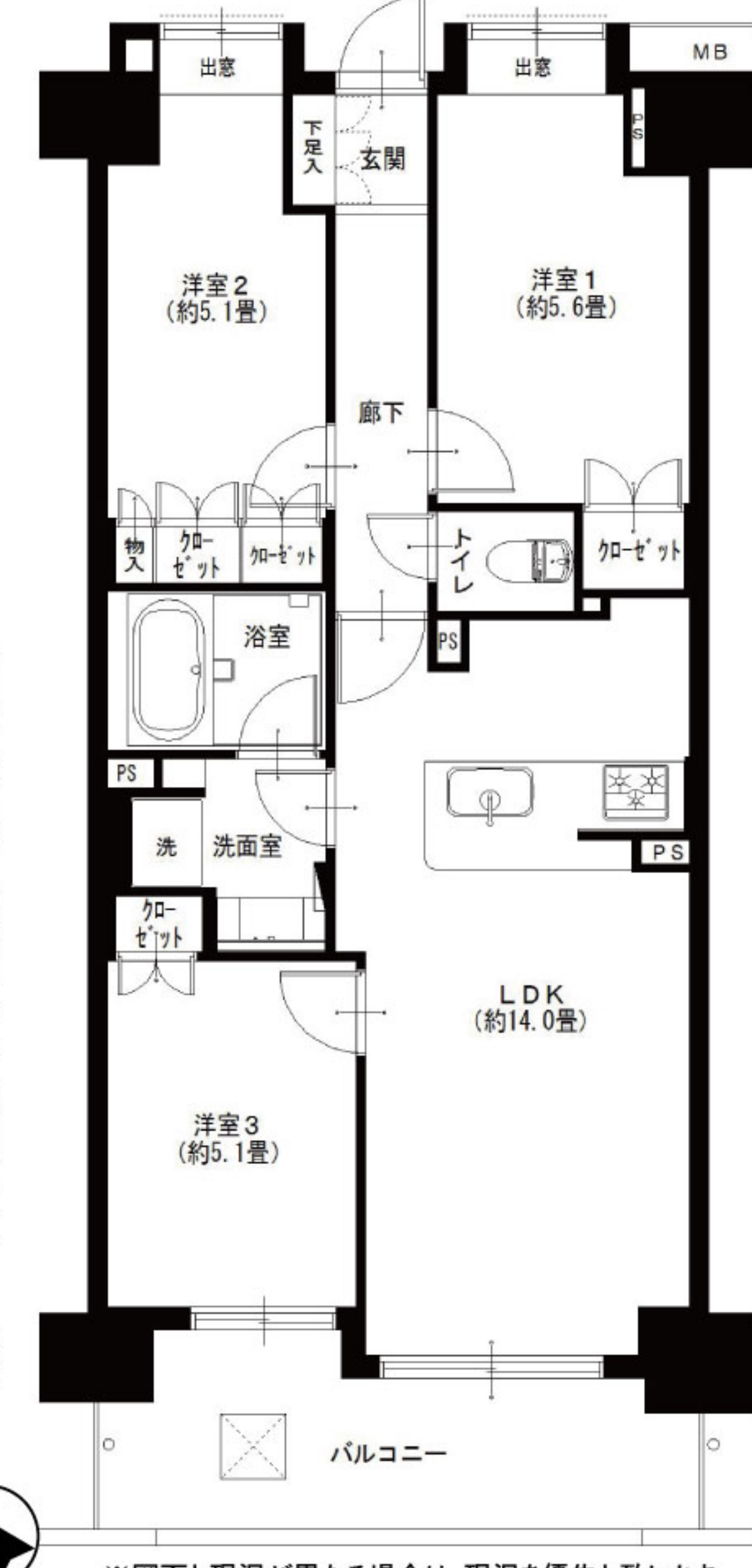
住宅
ローン
減税
適合物件



家具付
売
マンション

LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可



小田急線
小田急相模原駅より...徒歩4分

LIFE INFORMATION
○イトーヨーカドー...約750m ○松が枝公園...約650m
○コジマビックカメラ座間店...約700m ○あさみどり保育園...約850m
○中沢内科医院...約950m

●所在地/神奈川県座間市相模が丘2-30-30
●構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建2階部分
●築年月/平成20年3月 ●施工会社/藤澤建設(株)
●現況/空室 ●設計会社/一級建築士事務所アトリエ野風土
●引渡日/即可 ●管理会社/コミュニティワン(株)
●用途地域/商業地域 ●管理形態/全部委託(日勤)
第1種住居地域 ●駐車場/敷地内有(月額3,000円~7,000円)
●総戸数/25戸 ●駐輪場/敷地内有(月額1,200円)
●管理費/14,160円 ●バイク置場/敷地内有(月額3,600円~12,000円)
●修繕積立金/8,570円 ●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
●土地権利/所有権 ●学区/相模が丘小学校、相模中学校
●分譲会社/(株)ローヤル住宅販売 ●備考/インターネット利用料:月額1,785円
●参考/平成30年度国都税(月額116,300円)

南向き住戸で、陽当たり良好
宅配ロッカーあり
ペット飼育可能(規定あり)

- リノベーション内容(平成30年 月リノベーション済)
- 給湯器交換 ●トイレ交換 ●洗濯水栓器具交換 ●玄関人感センサー設置
 - システムキッチン一部交換 ●全室クロス張替 ●スイッチパネル設置 ●ハウスクリーニング
 - ユニットバス交換 ●全フローリング張替 ●ダウンライト設置
 - 洗面台交換 ●CF張替 ●照明器具設置

- 設備など
- オートロック ●浄水機能付水栓 ●シャンプードレッサー ●インターネット対応
 - エレベーター ●IHクッキングヒーター ●全室フローリング ●CATV
 - モニター付インターフォン ●追焚き機能付バス ●洋室全室フローリング
 - カウンターキッチン ●浴室内手すり ●人感センサー

広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.9.23

～ レインズ以外広告掲載OKです～