

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に...

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185436

ローヤルシティ小田急相模原南 202号室

駅まで徒歩5分圏内!近隣施設充実!!

敷地内駐車場1部屋1区画確保あり

★販売価格(消費税込)  
**3LDK** **2,850万円**

アフターサービス保証付

フラット  
**35S**  
適合物件

●専有面積 65.86㎡  
●バルコニー面積 9.73㎡

住宅  
ローン  
減税  
適合物件



●リノベーション内容(平成30年 月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン一部交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- CF張替
- 洗濯水栓器具交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

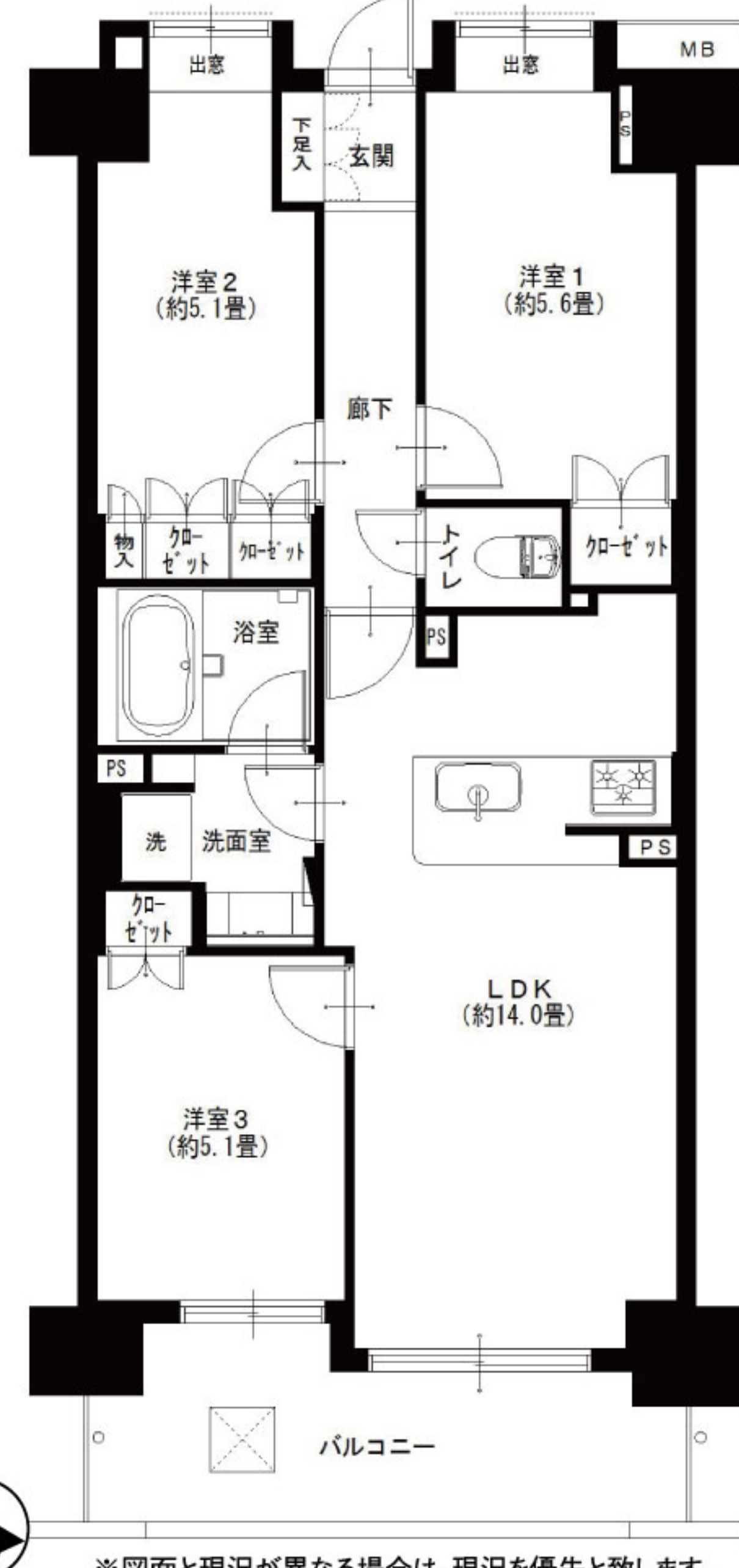
●設備など

- オートロック
- エレベーター
- モニター付インターホン
- カウンターキッチン
- 浴室乾燥機
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 浄水機能付水栓
- IHクッキングヒーター
- 追焚き機能付バス
- 浴室手すり
- 陽当たり良好
- 通風良好
- シャンプードレッサー
- 全室フローリング
- 洋室全室フローリング
- 人感センサー
- ペットOK
- インターネット対応
- CATV
- 駅まで平坦

家具付  
売  
マンション

- LED採用(浴室・洗面台・廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- 全室エアコン設置可

南向き住戸で、陽当たり良好  
宅配ロッカーあり  
ペット飼育可能(規定あり)



小田急線  
小田急相模原駅より...徒歩4分

- LIFE INFORMATION
- イトーヨーカドー...約750m
  - コジマビックカメラ座間店...約700m
  - 中沢内科医院...約950m
  - 松が枝公園...約650m
  - あさみどり保育園...約850m

- 所在地/神奈川県座間市相模が丘2-30-30
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建2階部分
- 築年月/平成20年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 第1種住居地域
- 総戸数/25戸
- 管理費/14,160円
- 修繕積立金/14,860円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)ローヤル住宅販売
- 参考/平成30年度国都税(年額116,300円)
- 施工会社/藤澤建設(株)
- 設計会社/一級建築士事務所アトリエ野風土
- 管理会社/コミュニティワン(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額3,000円~7,000円)
- 駐輪場/敷地内有(年額1,200円)
- バイク置場/敷地内有(年額3,600円~12,000円)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/相模が丘小学校、相模中学校
- 備考/インターネット利用料:月額1,785円

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.9.24

～ レインズ以外広告掲載OKです～