

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185435

サカイグリーンパーク北千住第7704号室

フラット
35S
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)

3,290万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 61.78㎡

●バルコニー面積 4.91㎡

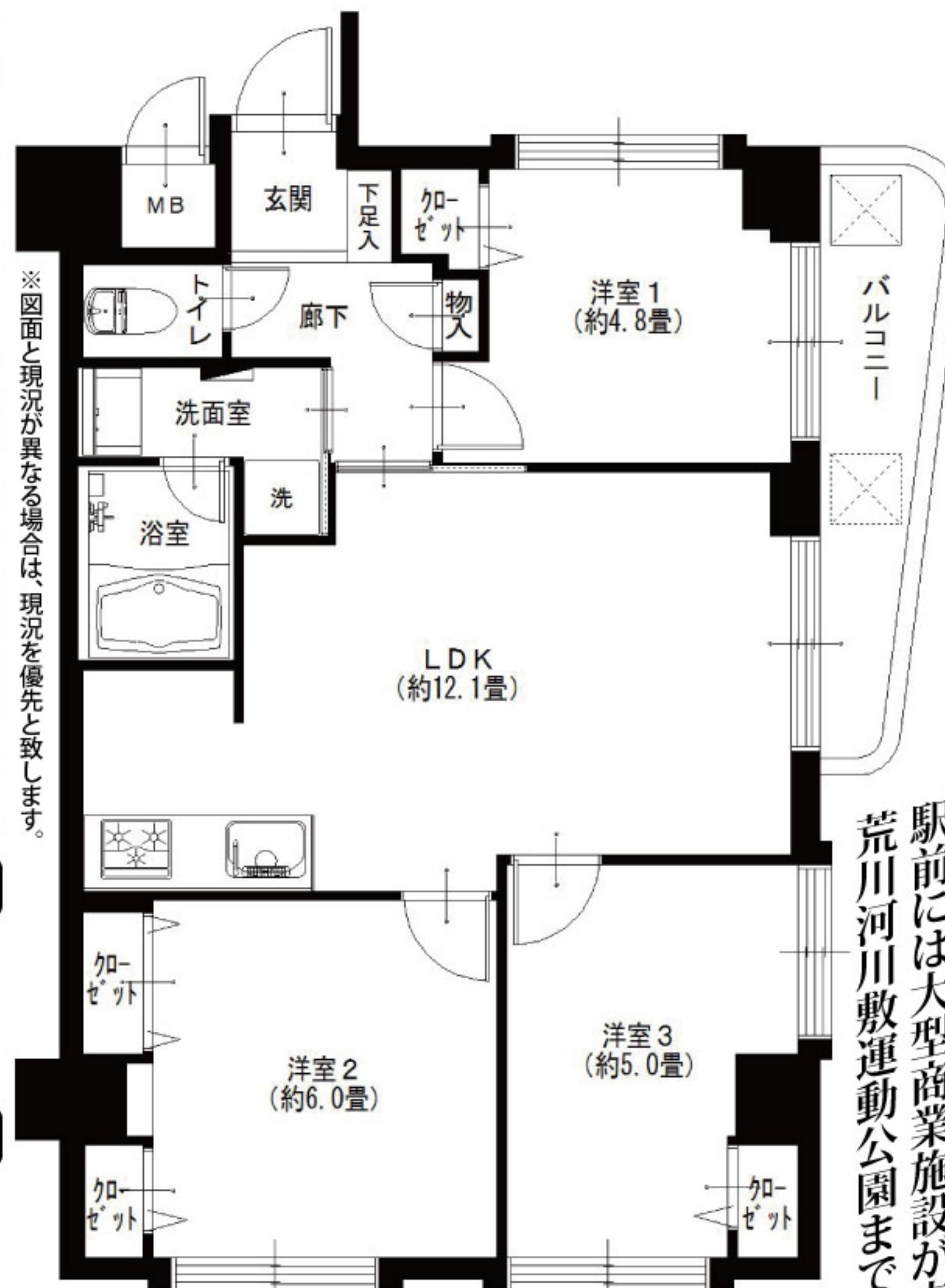
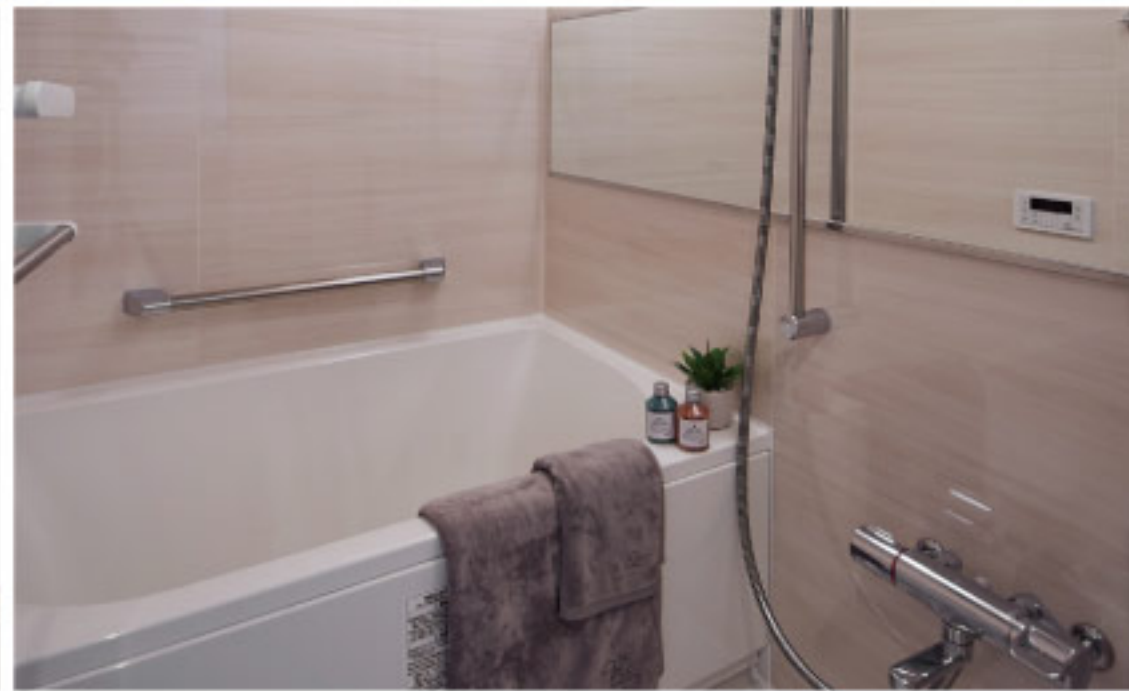
1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合
リノベーション住宅のR1基準(マンション専有
部内の給排水管などの重要インフラに検査を
行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)
を満たしたR1住宅です。

R1
安心R住宅

安心R住宅とは、耐震性等国土
交通省が定めた要件に適合した
住宅のことです。詳細は、一般社
団法人リノベーション協議会に
お問合せ下さい。

5路線利用可能な北千住駅まで徒歩9分
各部屋に収納付き、3面採光で通風良好



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

JR常磐線、つくばエクスプレス、千代田線、東武伊勢崎線、日比谷線
北千住駅より..... 徒歩9分



室内の情報をご覧いただけます。

●リノベーション内容 (平成30年10月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- 外壁タイル貼り
- 浴室乾燥機
- LDK12畳以上
- 二重サッシ
- 防犯カメラ
- ペットOK
- 2浴線以上利用可
- CS対応
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- 人感センサー
- エレベーター
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 通風良好
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- BS対応

商店街まで約400mでお買い物に便利
駅前には大型商業施設が充実
荒川河川敷運動公園まで徒歩圏内

LIFE INFORMATION

○医療法人社団すずき病院...約335m	○北千住郵便局...約240m
○千住警察署...約1182m	○足立区立中央図書館...約417m
○ルミネ・マルイ...約630m	○ローソン千住寿町店...約344m

- 所在地/東京都足立区千住4-10-3
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建7階部分
- 築年月/昭和59年12月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/40戸
- 管理費/12,940円
- 修繕積立金/10,000円
- 土地権利/所有権、一部旧法賃借権(約4㎡)
- 借地期間2013年5月16日~2043年5月15日
- 年額22,272円を管理組合で年2回払い(毎月の管理費に含まれております。)
- 分譲会社/(株)坂入産業
- 施工会社/(株)坂入産業、金澤建設(株)
- 設計会社/若林1級建築設計事務所
- 管理会社/(株)ライフポート西洋
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額22,000円~25,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額100円)
- バイク置場/敷地内有(月額250円~2,500円)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/千寿本町小学校、第一中学校
- 参考/平成30年度都税(年額71,941円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 千105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:31.1.17

～ レインズ以外広告掲載OKです～