

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185431

グリーンパークお花茶屋 506号室

住宅
ローン
減税
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)
2,990万円

フラット
35S
適合物件

アフターサービス保証付

●専有面積 60.68㎡
●バルコニー面積 9.18㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

南向きで陽当り・通風良好、平成築タイル貼り
駅から本物件まで緑道が続きます♪



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

家具付
売
マンション

LED採用
(浴室・洗面台・
棚下灯を除く)

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

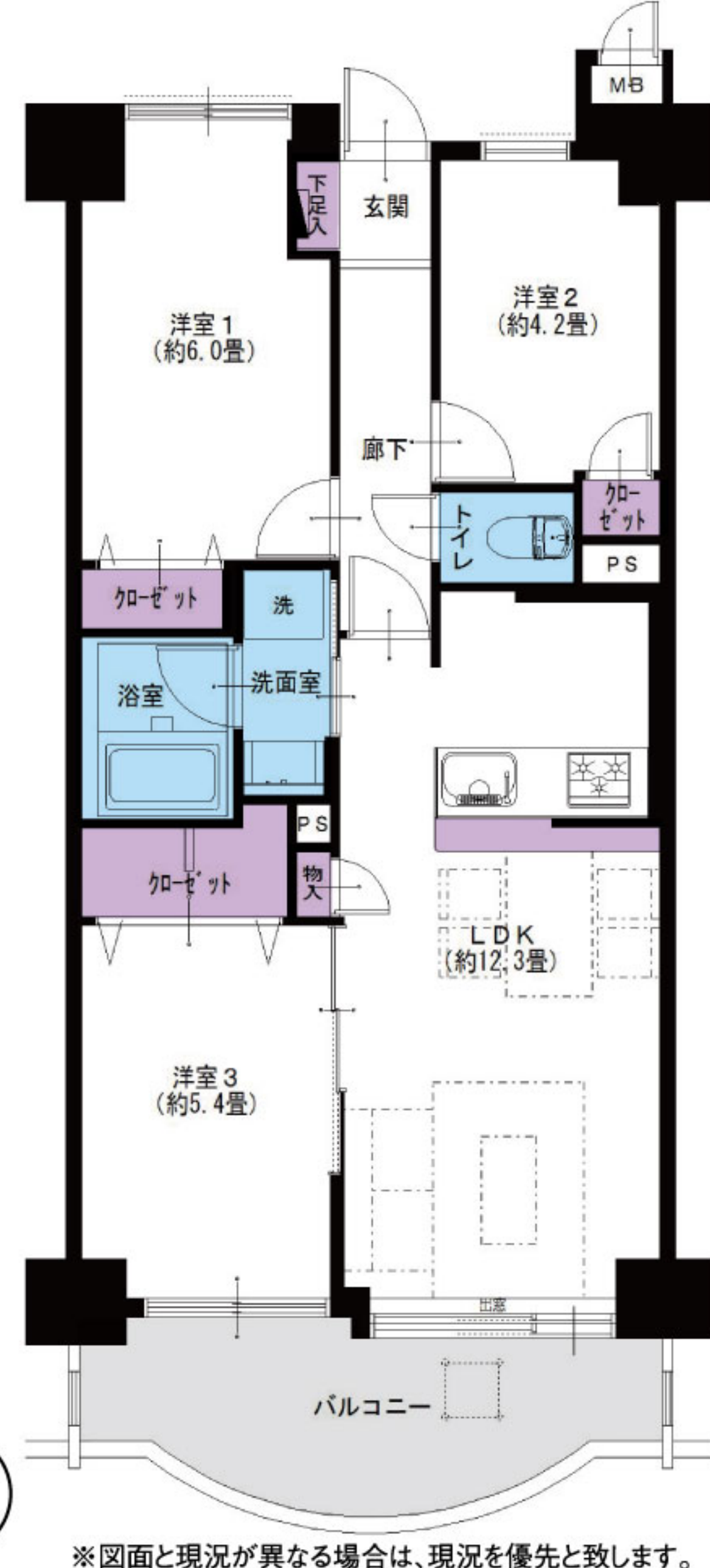
●リノベーション内容(平成30年9月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●スポットライト設置 | |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●ダウンライト設置 | |

●設備など

- | | | | | | | | |
|------------|-----------|----------|-------|---------------|-------------|----------|-------|
| 外壁タイル貼り | 浄水機能付水栓 | LDK12畳以上 | 二重サッシ | 防犯カメラ | 閑静な住宅街 | 陽当たり良好 | 駅まで平坦 |
| ●エレベーター | ●追焚き機能付バス | ●人感センサー | ●眺望良好 | ●モニター付インターフォン | ●シャンプードレッサー | ●緑豊かな住宅地 | ●CATV |
| ●カウンターキッチン | ●全室フローリング | ●通風良好 | ●BS対応 | | | | |

眺望良好
住環境良好



京成本線
お花茶屋駅より...徒歩11分
京成押上線
京成立石駅より...徒歩15分

LIFE INFORMATION
○平成立石病院...約450m
○セブンイレブン...約150m
○どらっばばす...約450m
○篠原公園...約650m
○イトーヨーカ堂...約550m

- 所在地/東京都葛飾区四つ木5-5-10
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建5階部分
- 築年月/平成2年1月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/52戸
- 管理費/10,815円
- 修繕積立金/12,978円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)算輪不動産
- 施工会社/北野建設(株)
- 設計会社/(株)設計工房
- 管理会社/(株)合人社計画研究所
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額17,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額100円)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
- 学区/宝木小学校、大道中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額89,625円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込) 担当:堀尾
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.9.18

～ レインズ以外広告掲載OKです～