

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185430

フドウ西川口ハイツ

609 号室

★販売価格(消費税込)
3LDK 2,599万円
アフターサービス保証付

駅徒歩3分×80㎡超×角部屋住戸=嬉しいがいっぱい♪
～全居室窓付きの明るくて広～い3LDK!!～

- 専有面積 81.32㎡
- バルコニー面積 12.75㎡



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容(平成30年9月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング
- ライティングレール設置

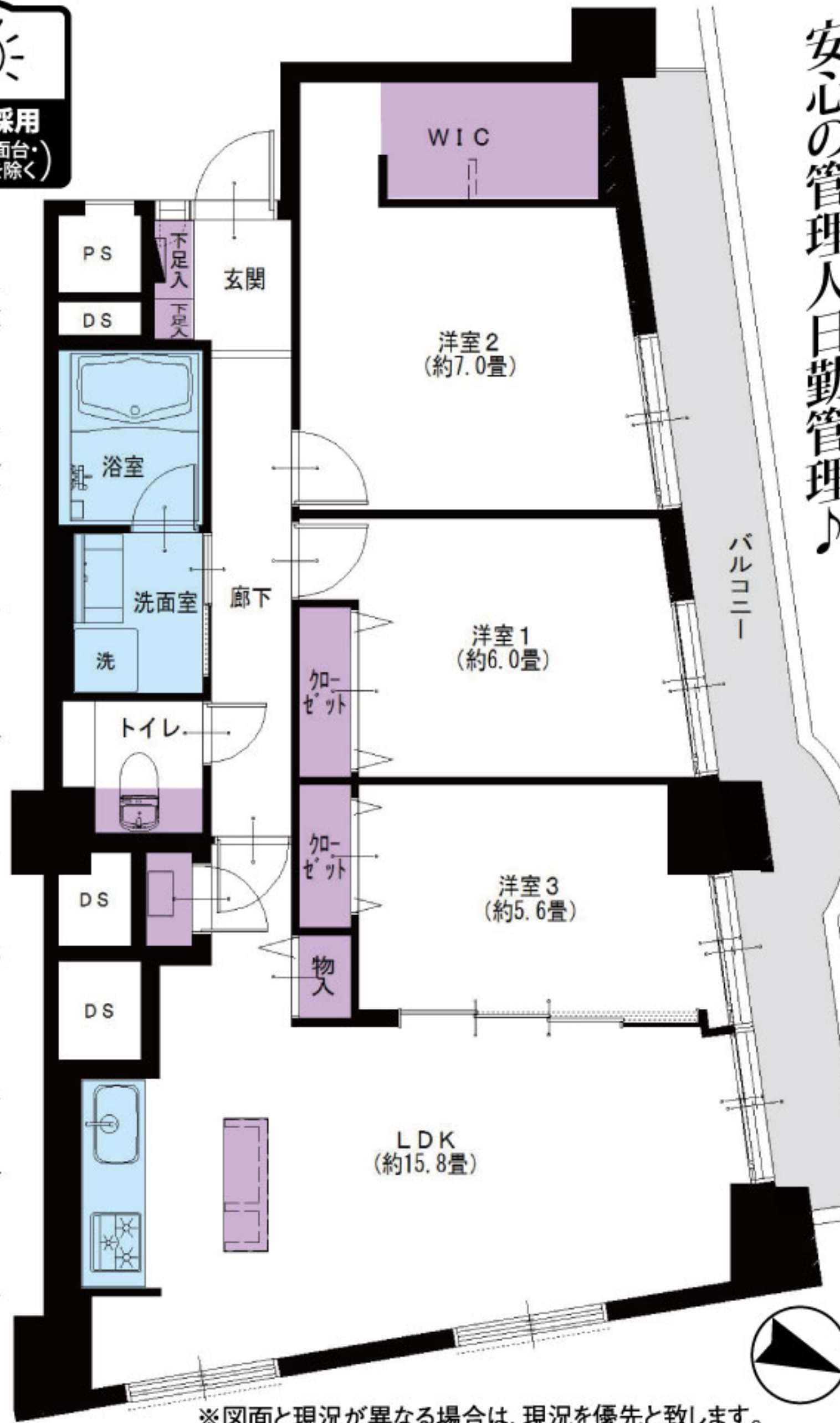
●設備など

- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- LDK15畳以上
- トランクルーム
- ウォークインクローゼット
- 眺望良好
- 通風良好
- 駅まで平坦
- エレベーター
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- キッチンに窓有
- 保温浴槽
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- 二重サッシ
- 防犯カメラ
- 前面棟なし
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応



LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)

豊富な収納スペース(トランクルーム有料あり)
2重サッシ新規実装!!



安心の管理人日勤管理♪



JR京浜東北線
西川口駅より……徒歩**3分**

- LIFE INFORMATION
- ファミリーマート…約150m
 - 川口仁志郵便局…約270m
 - 済生会川口総合病院…約640m
 - ドン・キホーテ西川口駅前店…約230m
 - ザ・プライス西川口店(スーパー)…約350m
 - 仁志町児童遊園…約550m

- 所在地/埼玉県川口市西川口3-14-14
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建6階部分
- 築年月/昭和49年4月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
近隣商業地域
- 総戸数/170戸
- 管理費/13,500円
- 修繕積立金/13,090円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/フドウ観光(株)
- 施工会社/不動建設(株)
- 管理会社/合同ビルサービス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額25,000円)
- 備考/トランクルーム有(月額3,000円)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/不可
- 学区/仲町小学校、仲町中学校
- 参考/平成30年度国都税(年額84,600円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立**20年目**
を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 30.9.16

～ レインズ以外広告掲載OKです～