

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4185426

デュオ府中駅前

301号室

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)
2LDK 4,790万円
アフターサービス保証付

1R

当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

府中駅徒歩2分の好立地、お買い物も楽々!
ホテルライクな共用部、安心のダブルオートロック!

フラット
35S
適合物件

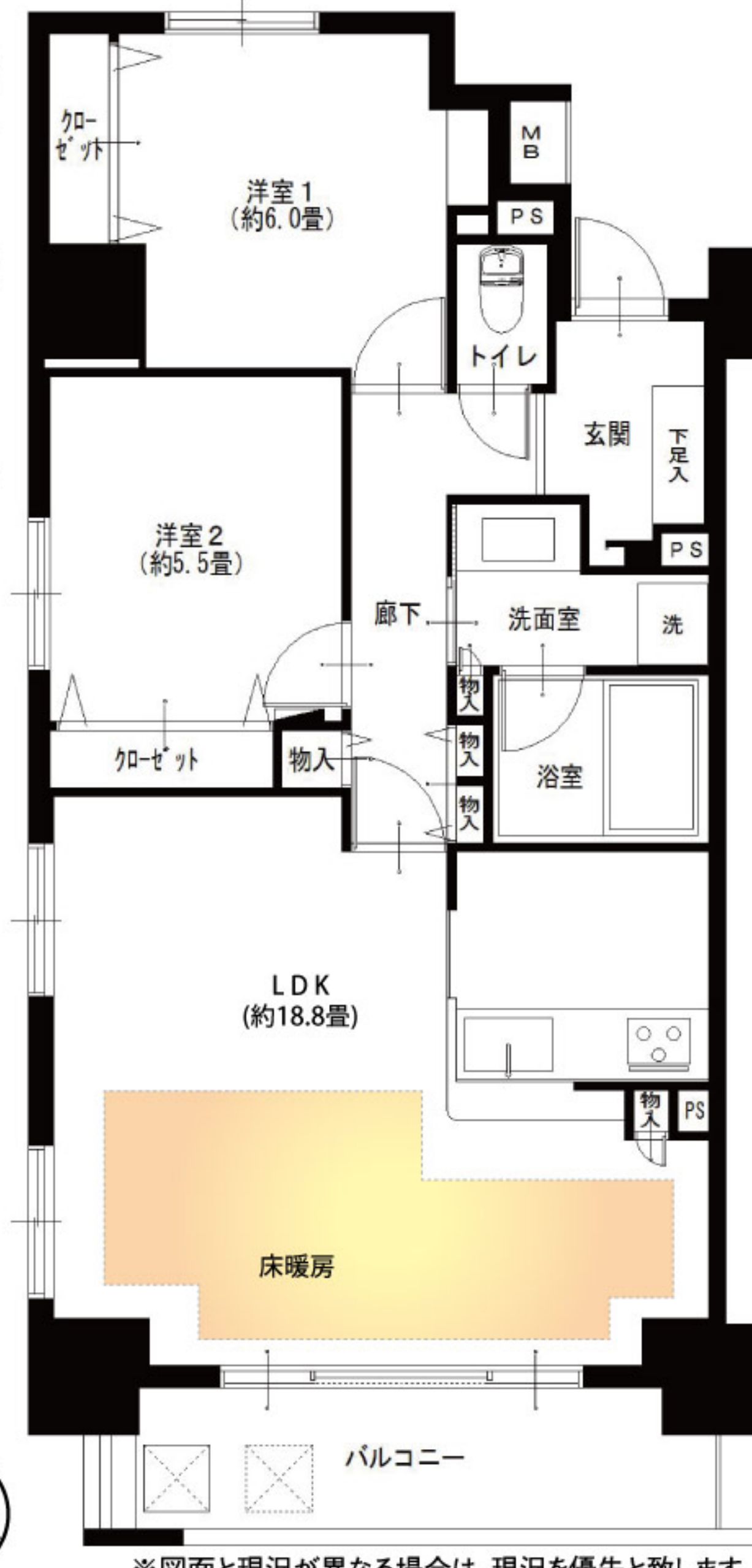
●専有面積 70.59㎡
●バルコニー面積 7.8㎡



エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)

1住戸2匹まで
ペット飼育可!



京王線
府中駅より.....徒歩2分

LIFE INFORMATION
○くるる約50m ○フォーリス.....約280m
○伊勢丹府中店.....約220m ○府中第一小学校.....約520m
○ルシーニュー約160m ○府中第一中.....約1200m

- 所在地/東京都府中市宮町1-17-19
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造14階建3階部分
- 築年月/平成23年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/85戸
- 管理費/10,644円
- 修繕積立金/10,880円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/株式会社フュージャースコーポレーション
- 施工会社/東海興業(株)、多田建設(株)
- 設計会社/(有)古沢行雄建築工房
- 管理会社/(株)フュージャースリピングサービス
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(月額17,000円~25,000円)
- 駐輪場/空有(1台目無償・2台目1,200円)
- バイク置場/空有(月額1,000円~1,500円)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/府中第一小学校、府中第一中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額145,900円)

●リノベーション内容(平成30年9月リノベーション済)

- キッチン水栓器具交換 ●トイレ交換 ●CF張替 ●照明器具設置
- シャワーヘッド・ホース交換 ●全室クロス張替 ●防水パン交換 ●玄関人感センサー設置
- 洗面台鏡交換 ●全フローリング張替 ●ダウンライト設置 ●ハウスクリーニング

●設備など

- 角部屋 浄水機能付水栓 浴室乾燥機 LDK18畳以上 防犯カメラ 宅配ボックス 陽当たり良好 ペットOK
- オートロック ●カウンターキッチン ●床暖房 ●インターネット対応
- エレベーター ●追焚き機能付バス ●全室フローリング ●CATV・BS・CS対応
- 外壁タイル貼り ●浴室内手すり ●通風良好 ●BS・CS対応
- モニター付インターフォン ●シャンプードレッサー ●駅まで平坦

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.12.6

～ レインズ以外広告掲載OKです～