

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185425

# 西蒲田さんろーどダイヤモンドマンション 903号室

★販売価格(消費税込)  
**3,790万円**  
3LDK+W  
アフターサービス保証付

蒲田駅徒歩圏内で、通勤・通学に便利!!  
東急池上線蓮沼駅からは徒歩2分!

●専有面積 58.24㎡  
●バルコニー面積 4.94㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

### ●リノベーション内容(平成30年9月リノベーション済)

- |             |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●システムキッチン交換 | ●全室クロス張替   | ●下足入れ交換    | ●スポットライト設置  |
| ●ユニットバス交換   | ●全フローリング張替 | ●洗濯水栓器具交換  | ●照明器具設置     |
| ●洗面台交換      | ●全建具交換     | ●防水パン交換    | ●玄関人感センサー設置 |
| ●トイレ交換      | ●CF張替      | ●スイッチパネル設置 | ●TVドアホン設置   |

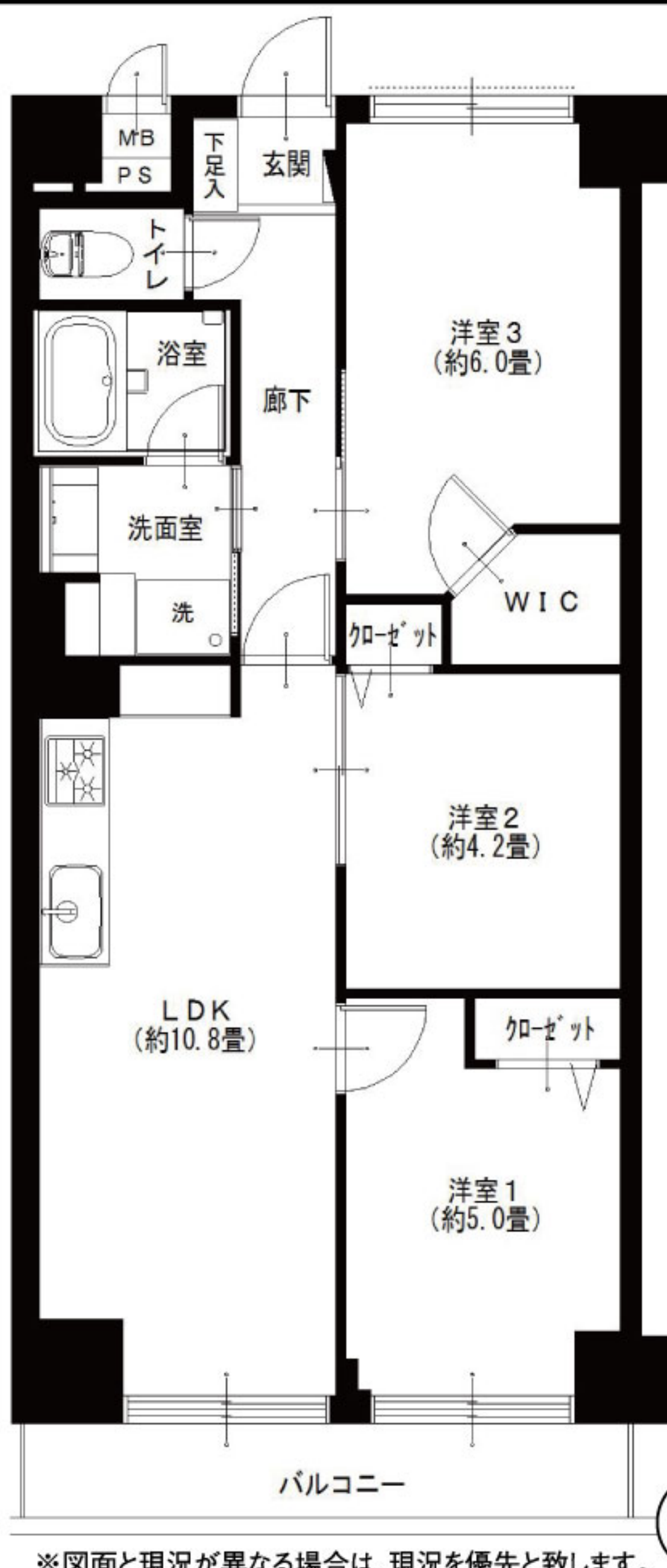
### ●設備など

- |         |          |           |            |             |         |        |            |       |       |       |
|---------|----------|-----------|------------|-------------|---------|--------|------------|-------|-------|-------|
|         |          |           |            |             |         |        |            |       |       |       |
| ●エレベーター | ●浄水機能付水栓 | ●追焚き機能付バス | ●シャブードレッサー | ●洋室全室フローリング | ●人感センサー | ●駅まで平坦 | ●インターネット対応 | ●CATV | ●BS対応 | ●CS対応 |

家具付  
売  
マンション

- LED採用(浴室・洗面台・棚下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- エアコン設置可

最上階南向き  
陽当り良好



- JR京浜東北線 蒲田駅より...徒歩11分  
東急池上線 蓮沼駅より...徒歩2分
- 室内の情報をご覧ください。
- LIFE INFORMATION**
- 矢吹東小学校...約487m
  - 医療法人社団静会本多病院...約831m
  - 安方中学校...約777m
  - 大田東矢口三郵便局...約76m
  - ヨークマート東矢口...約169m
  - グランディオ蒲田西館...約885m
- 所在地/東京都大田区東矢口3-2-1  
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付9階建9階部分  
●築年月/昭和57年2月  
●現況/空室  
●引渡日/即可  
●用途地域/商業地域  
●総戸数/143戸  
●管理費/9,200円  
●修繕積立金/11,500円  
●土地権利/所有権  
●分譲会社/丸善建設  
●施工会社/佐藤工業
- 設計会社/TAU建築設計(株)  
●管理会社/日本ハウズイング(株)  
●管理形態/一部委託(日勤)  
●駐車場/敷地内有(月額20,000円)  
●駐輪場/敷地内有(無償)  
※シール台300円(子供用はシール不要)  
●バイク置場/空無(月額3,000円)  
●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)  
●学区/矢口東小学校、安方中学校  
●参考/平成30年度固都税(年額69,271円)

**広告承諾**  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP  
皆様のおかげで  
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.9.3

～ レインズ以外広告掲載OKです～