

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
T4185425

# 西蒲田さんろーどダイヤモンドマンション 903号室

3LDK  
+W

★販売価格(消費税込)  
**3,790万円**

アフターサービス保証付

## 蒲田駅徒歩圏内で、通勤・通学に便利!! 最上階!南向き!!陽当り良好!!

- 専有面積 58.24㎡
- バルコニー面積 4.94㎡



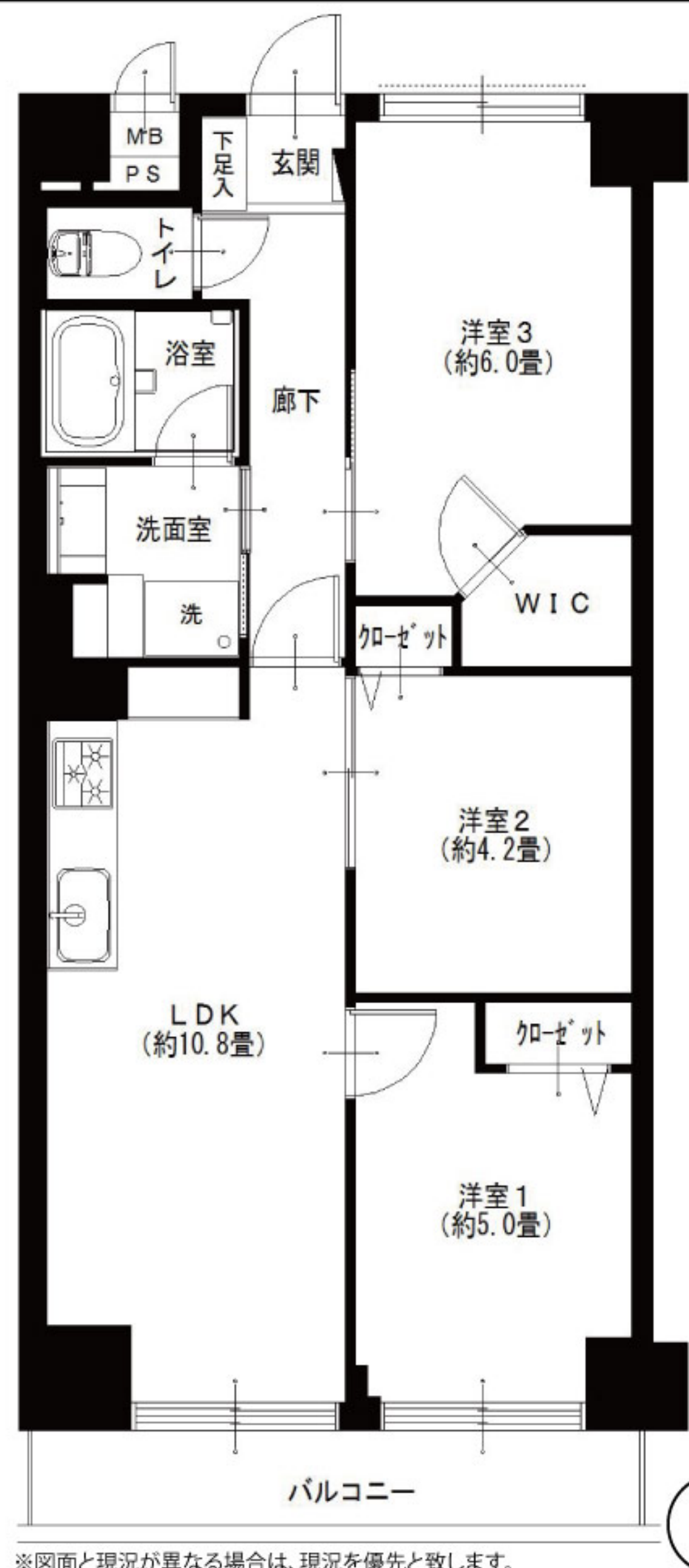
当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



家具付  
売  
マンション

- LED採用  
(浴室・洗面台・  
棚下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- 全室  
エアコン設置可

実際のお部屋を  
体験・体感して下さい!!



JR京浜東北線 蒲田駅より...徒歩11分  
東急池上線 蓮沼駅より...徒歩2分



- LIFE INFORMATION
- 矢口東小学校...約487m
  - 大田東矢口郵便局...約76m
  - 医療法人社団静恒会本多病院...約831m
  - ヨークマート東矢口...約169m
  - 安方中学校...約777m
  - グランディオ蒲田西館...約885m

### ●リノベーション内容<平成30年9月リノベーション済>

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- TVドアホン設置

### ●設備など

- エレベーター
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- シャブードレッサー
- 人感センサー
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応
- ペットOK

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

TOTAL  
ESTATE  
GROUP

## 中古マンション求む!

### オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主 ■情報公開日:30.12.7

～ レインズ以外広告掲載OKです～