

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185421

藤和綱島コープⅡ 303号室

綱島駅までほぼ平坦で歩けます♪
周辺では希少な80㎡オーバー物件!!

フラット
35S
適合物件

★販売価格(消費税込)
3SLDK 3,290万円
アフターサービス保証付

●専有面積 80.42㎡
●バルコニー面積 8.31㎡

お客様の
さらなる
安心のために



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。

リノベーション内容(平成31年2月完了)

- | | | | |
|----------------|------------|-----------|-------------|
| ●畳交換(一畳タイプ) | ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●照明器具設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●インターフォン交換 |
| ●浴室鏡交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●玄関人感センサー取付 |
| ●浴室水栓器具交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●ハウスクリーニング |
| ●シャワーヘッド・ホース交換 | ●全建具交換 | ●ダウンライト設置 | |

設備など

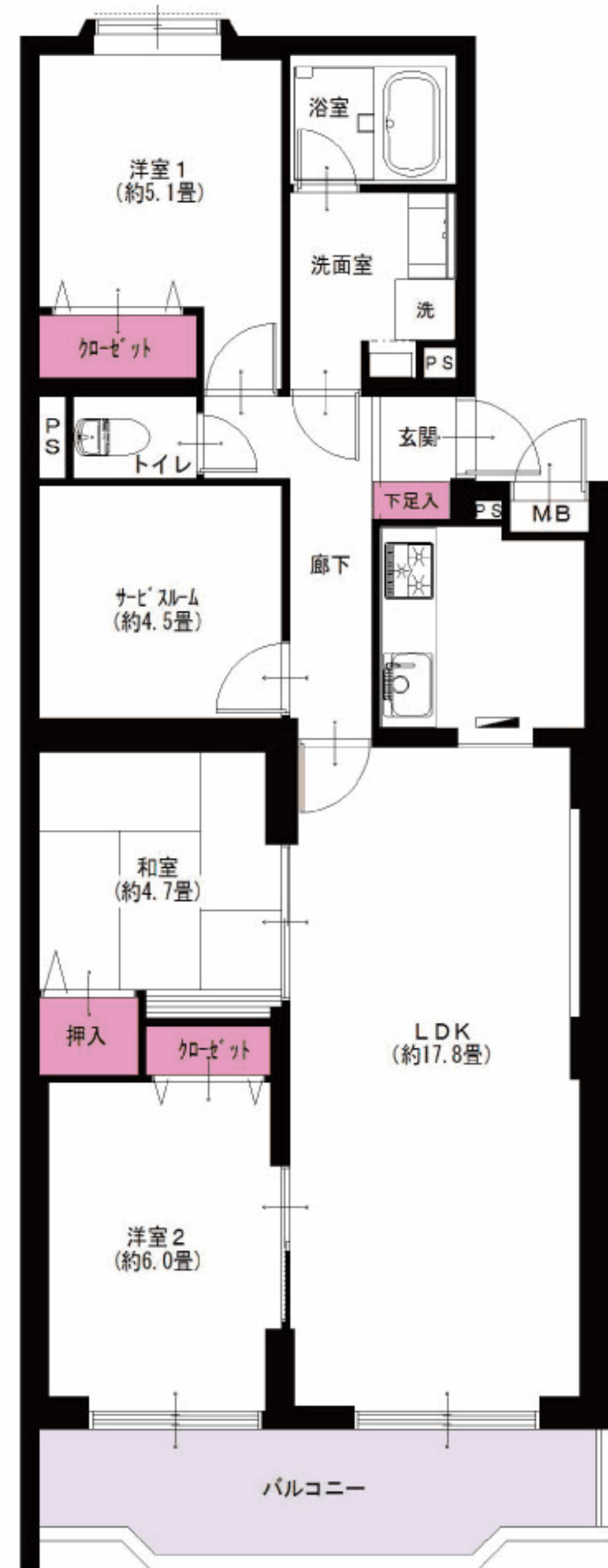
- | | | | |
|---------------|-------------|---------|------------|
| ●モニター付インターフォン | ●浴室内手すり | ●全室照明付 | ●インターネット対応 |
| ●食器洗浄機 | ●都市ガス | ●LED照明 | ●CATV |
| ●浄水機能付水栓 | ●LDK17畳以上 | ●人感センサー | ●BS・CS対応 |
| ●浴室乾燥機 | ●洋室全室フローリング | ●防犯カメラ | |

家具付
売
マンション

エアコン
1台付

給排水管交換済
(一部除く)

室内の情報を
ご覧いただけます



東急東横線
綱島駅より…徒歩13分
東急東横線
大倉山駅より…徒歩15分



LIFE INFORMATION
○セブン-イレブン横浜榎町2丁目店…約500m
○まいばすけっと港北榎町店…約190m
○バックドラッグライフガーデン綱島店…約400m
○榎町しょうぶ公園…約350m
○榎町白梅幼稚園…約450m
○大倉山記念病院…約950m

- 所在地/神奈川県横浜市港北区榎町2-3-10
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 築年月/昭和55年9月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/30戸
- 管理費/7,500円
- 修繕積立金/12,350円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/藤和不動産(株)
- 施工会社/フジタ工業(株)
- 設計会社/(株)創建社建築設計事務所
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/空無(H31.3現在)月額14,000円
- 駐輪場/空有(H31.3現在)月額200~300円
- バイク置場/空有(H31.3現在)月額1,000~2,000円
- ペット飼育/不可
- 学区/師岡小学校、榎町中学校
- 備考:H30年度固定資産税額/93,300円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル
050-3628-2359
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.3.14