

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185419

# フラッツ池袋

604号室

2LDK

★販売価格(消費税込)  
**3,990万円**

アフターサービス保証付

ターミナル駅「池袋」駅徒歩5分の好立地・買い物至便

昭和62年築、新耐震基準・事務所利用可

●専有面積 50.19㎡

●バルコニー面積 5.50㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



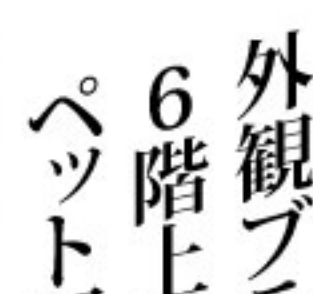
【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容(平成30年9月リノベーション済)

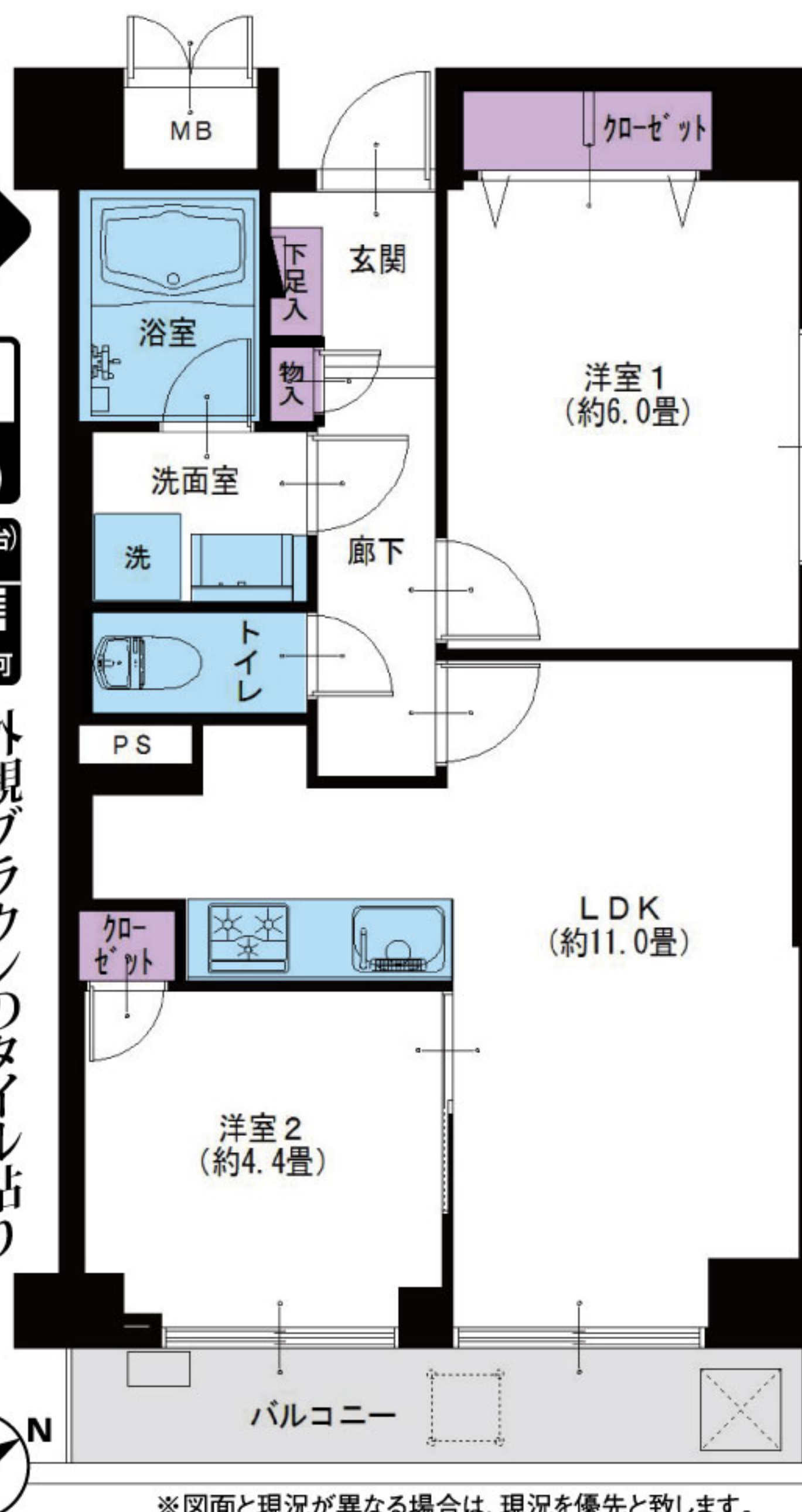
- |             |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換      | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●インターフォン交換  |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●玄関人感センサー設置 |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング  |
| ●洗面台交換      | ●CF張替      | ●ダウンライト設置  |             |
| ●トイレ交換      | ●下足入れ交換    | ●照明器具設置    |             |

●設備など

- |          |             |           |       |         |         |            |  |
|----------|-------------|-----------|-------|---------|---------|------------|--|
|          |             |           |       |         |         |            |  |
| ●エレベーター  | ●浴室乾燥機      | ●全室フローリング | ●CATV | ●浴室内手すり | ●人感センサー | ●インターネット対応 |  |
| ●浄水機能付水栓 | ●シャンプードレッサー |           |       |         |         |            |  |



外観ブラウンのタイル貼り  
6階上階、南東の角住戸  
ペット飼育可能。1住戸2匹まで



JR山手線  
池袋駅より.....徒歩5分



- LIFE INFORMATION
- マルエツ子東池袋3丁目店...約300m
  - ローソン東池袋3丁目店...約120m
  - 上池袋郵便局...約290m
  - 上池袋東公園...約800m
  - サンシャイン水族館...約850m
  - 池袋病院...約800m

- 所在地/東京都豊島区東池袋2-60-21
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建6階部分
- 築年月/昭和62年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/38戸
- 管理費/10,940円
- 修繕積立金/10,440円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日帝商事(株)
- 施工会社/大成建設(株)
- 設計会社/大成建設(株)
- 管理会社/ユニオン・シティサービス(株)
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内有(月額30,000円)
- 駐輪場/敷地内無
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/朋有小学校、西果嶋中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額61,945円)

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

**050-3186-4129**

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

## 中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込) 担当: 星
- 取引態様: 売主 情報公開日: 30.9.18

～ レインズ以外広告掲載OKです～