

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185418

# エスペランサ鷺沼 103号室

～戸建てのような庭のある暮らし～  
ガーデニングに最適なお庭造りになってます!!

フラット  
**35S**  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

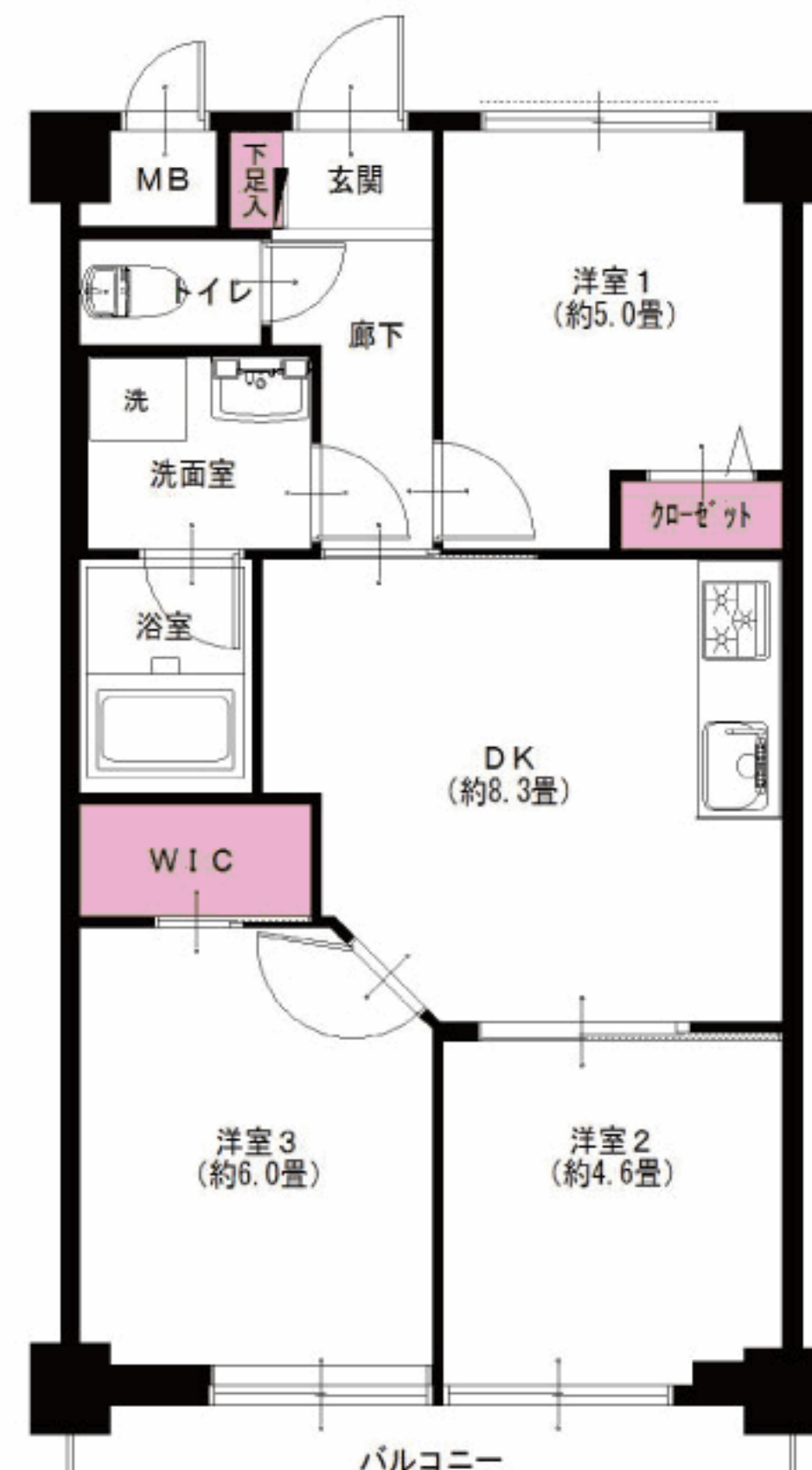
★販売価格(消費税込)  
**3DK+W**  
**1,990万円**

アフターサービス保証付

●専有面積 53.35㎡  
●バルコニー面積 5.50㎡



通りに面していないので  
外からの視線は気になりません



家具付  
売  
マンション

エアコン  
1台付

給排水管交換済  
(一部除く)

室内の情報  
を  
ご覧いただけます



東急田園都市線  
鷺沼駅より…徒歩18分 宮前平駅より…徒歩15分

LIFE INFORMATION  
○まいばすけっと…約350m ○クリエイトS・D…約650m  
○セブンイレブン…約400m ○宮前郵便局…約1200m

- 所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬3-3-8
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建1階部分
- 築年月/昭和61年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準住居地域
- 総戸数/19戸
- 管理費/11,900円
- 修繕積立金/17,190円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)京や不動産
- 施工会社/朝日建設(株)
- 設計会社/N.A.C.総研建設
- 管理会社/(株)エスペランサ
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/空有(H30.6現在)月額50円~100円
- バイク置場/空有(H30.6現在)月額300円~500円
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/宮崎小学校、宮崎中学校
- 備考:専用庭使用料/月額700円
- H30年度固定資産税/76,100円

リノベーション内容(平成30年9月完了)

- 給湯器交換
- ガスコンロ交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV

鷺沼駅よりバスも利用できます! 鷺沼駅よりバス3分 宮前平駅より徒歩3分

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.12.25