

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
「まだ住める家」から「住みたくなる家」に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185415

大島シャスターマンション 603号室

★販売価格(消費税込)
2LDK 2,590万円
アフターサービス保証付

●専有面積 44.00㎡
●バルコニー面積 5.51㎡



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
付帯)を満たした「R1住宅」です。

都営新宿線急行停車「大島」駅徒歩2分! 深夜まで営業しているスーパーまで約25m!

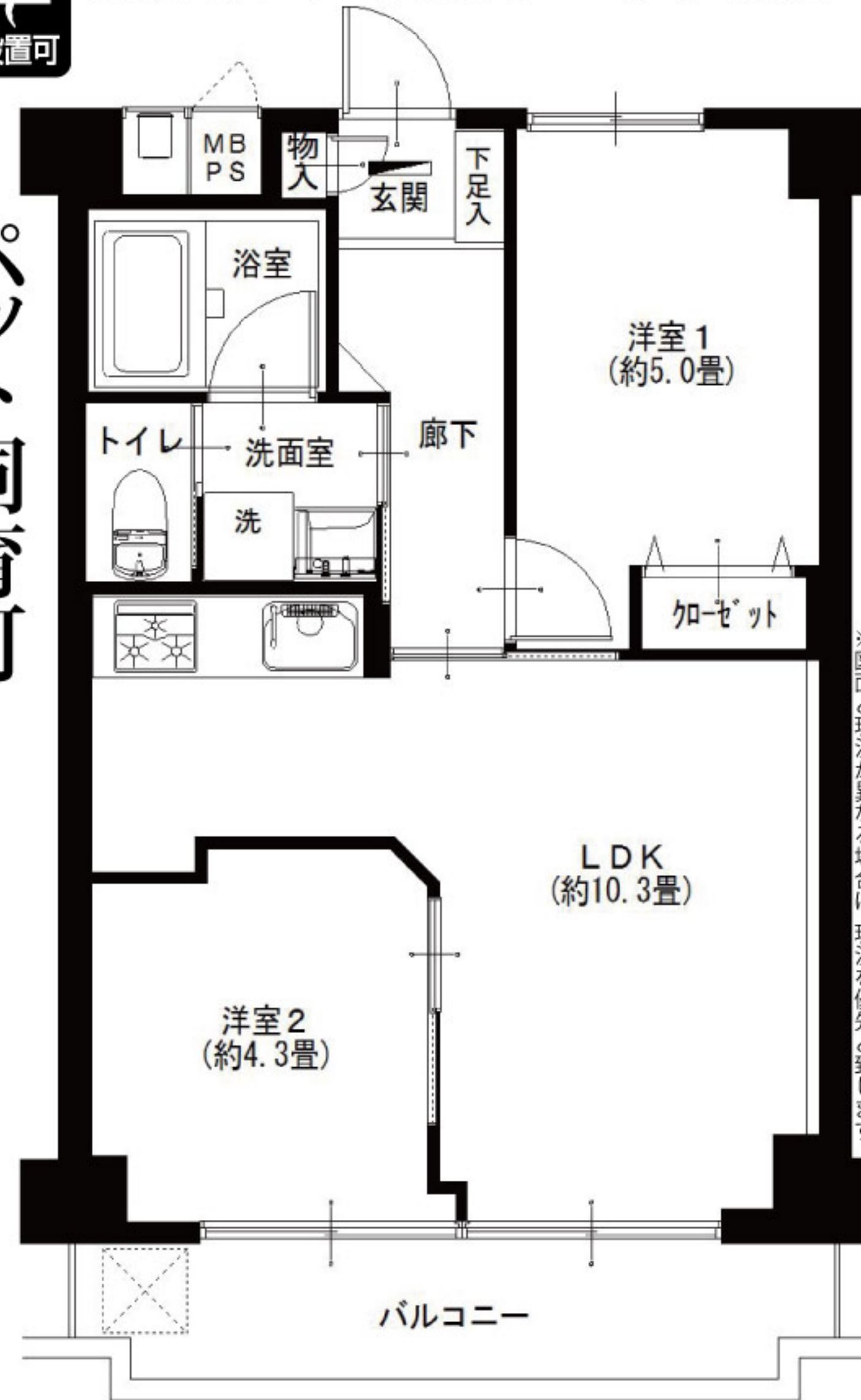


【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

平成30年6月 玄関ドア交換工事実施!

ペット飼育可!
東向き6階 陽当り良好!



都営新宿線 JR中央・総武線、東武亀戸線
大島駅より...徒歩2分 亀戸駅より...徒歩15分

LIFE INFORMATION

○江東病院...約240m	○ダイエー大島店...約650m
○ファミリーマート大島中央銀座店...約70m	○くすりの福太郎大島駅前店...約180m
○ピーコックストア大島店...約270m	○城東郵便局...約700m

- 所在地/東京都江東区大島5-32-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建6階部分
- 築年月/昭和50年9月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/33戸
- 管理費/8,110円
- 修繕積立金/10,100円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)宅研
- 施工会社/(株)奥村組
- 設計会社/橋建築設計事務所
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内有(H31.2現在)月額20,000円
- 駐輪場/敷地内有(H31.2現在)
- バイク置場/敷地内有(H31.2現在)月額12,000円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/大島南央小学校、大島西中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額44,764円)

●リノベーション内容(平成31年4月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●インターフォン交換 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●ダウンライト設置 | |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●照明器具設置 | |

●設備など

- | | | | | | | | | |
|----------|---------------|-----------|------------|-----------|-----------|----------|--------|------------|
| ●浄水機能付水栓 | ●浴室乾燥機 | ●2沿線以上利用可 | ●人感センサー | ●陽当たり良好 | ●通風良好 | ●ペットOK | ●駅まで平坦 | |
| ●エレベーター | ●モニター付インターフォン | ●浴室内手すり | ●シャブードレッサー | ●全室フローリング | ●追焚き機能付バス | ●2駅以上利用可 | ●LED照明 | ●インターネット対応 |

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む! オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:31.3.8

～ 工事中の為広告掲載不可 ～