

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
T4185414

# 大島シャスターマンション403号室

都営新宿線急行停車「大島」駅徒歩2分!  
エントランスからスーパー(7時~0時営業)まで約25m!

★販売価格(消費税込)  
**1LDK 2,590万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 44.00㎡  
●バルコニー面積 5.51㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

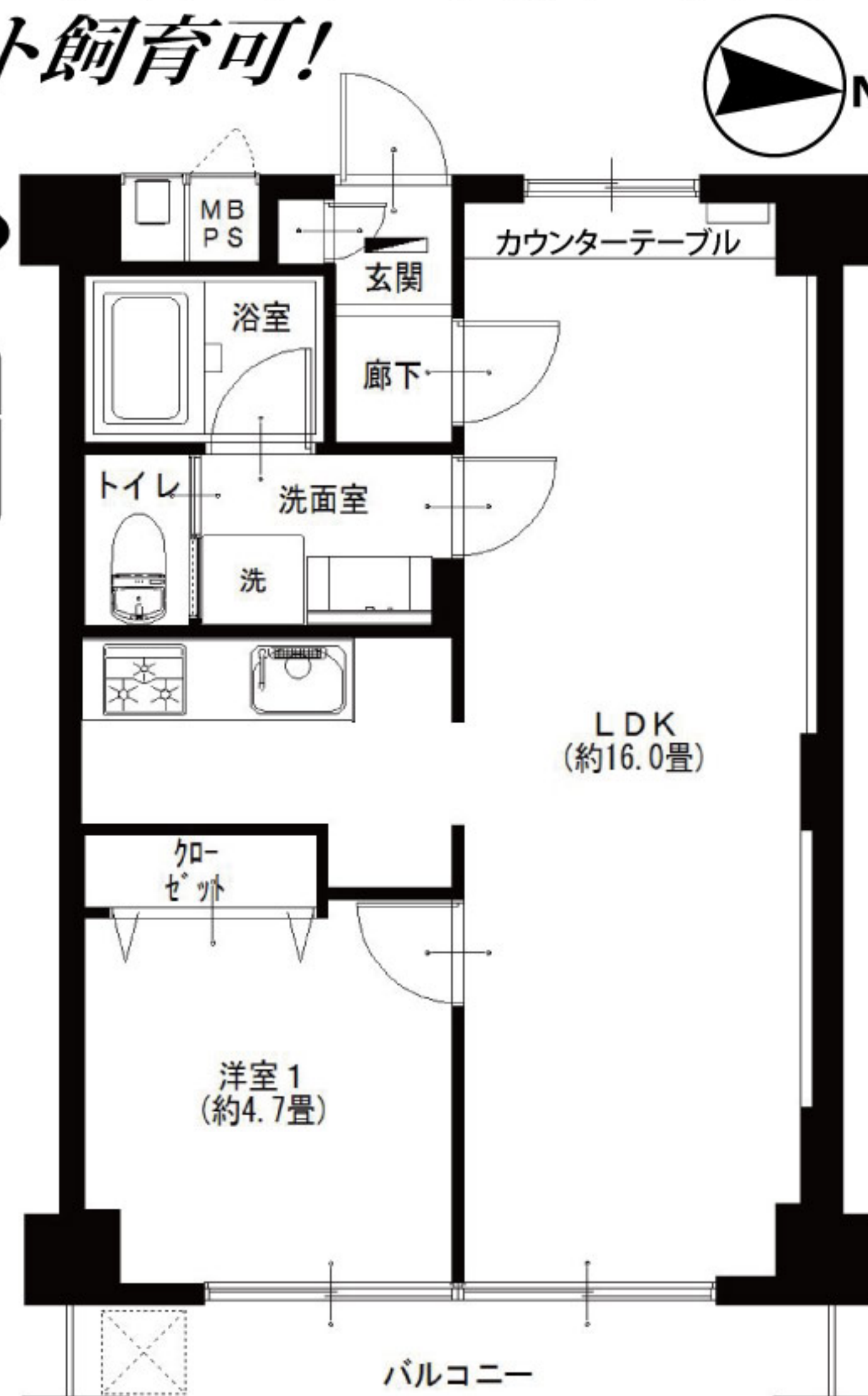


平成30年6月玄関ドア交換工事实施!  
ペット飼育可!

家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

両面採光・16畳・カウンターテーブル付  
用途多彩な縦長リビングダイニング!!



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



都営新宿線 大島駅より...徒歩2分  
JR中央・総武線、東武亀戸線 亀戸駅より...徒歩15分

LIFE INFORMATION  
○まいばすけっと大島駅南店...約25m  
○ファミリーマート大島中央銀座店...約70m  
○ピーコックストア大島店...約270m  
○ダイエー大島店...約650m  
○くすりの福太郎大島駅前店...約180m  
○江東病院...約240m

●所在地/東京都江東区大島5-32-1  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建4階部分  
●築年月/昭和50年9月  
●現況/空室  
●引渡日/即可  
●用途地域/準工業地域  
●総戸数/33戸  
●管理費/8,110円  
●修繕積立金/10,100円  
●土地権利/所有権  
●分譲会社/(株)宅研  
●施工会社/(株)奥村組  
●設計会社/橋建築設計事務所  
●管理会社/日本ハウズイング(株)  
●管理形態/全部委託(通勤)  
●駐車場/空無(H30.8現在)月額20,000円  
●駐輪場/空有(H30.8現在)月額2,400円~6,000円  
●バイク置場/空無(H30.8現在)月額12,000円  
●ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)  
●学区/大島南央小学校、大島西中学校  
●参考/平成30年度固都税(年額44,764円)

## ●リノベーション内容(平成30年10月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

## ●設備など

- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- エレベーター
- モニター付インターフォン
- 浴室手すり
- LDK16畳以上
- 人感センサー
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- 追焚き機能付バス
- 陽当たり良好
- LED照明
- インターネット対応
- 通風良好
- ペットOK
- 駅まで平坦

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

**050-3186-4129**

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

## 中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.12.1

～ レインズ以外広告掲載OKです～