

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4185413

大島シャスターマンション 303号室

都営新宿線急行停車「大島」駅徒歩2分! エントランスからスーパー(7時~0時営業)まで約25m!

★販売価格(消費税込)
1LDK 2,490万円
アフターサービス保証付

- 専有面積 44.00㎡
- バルコニー面積 5.51㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。



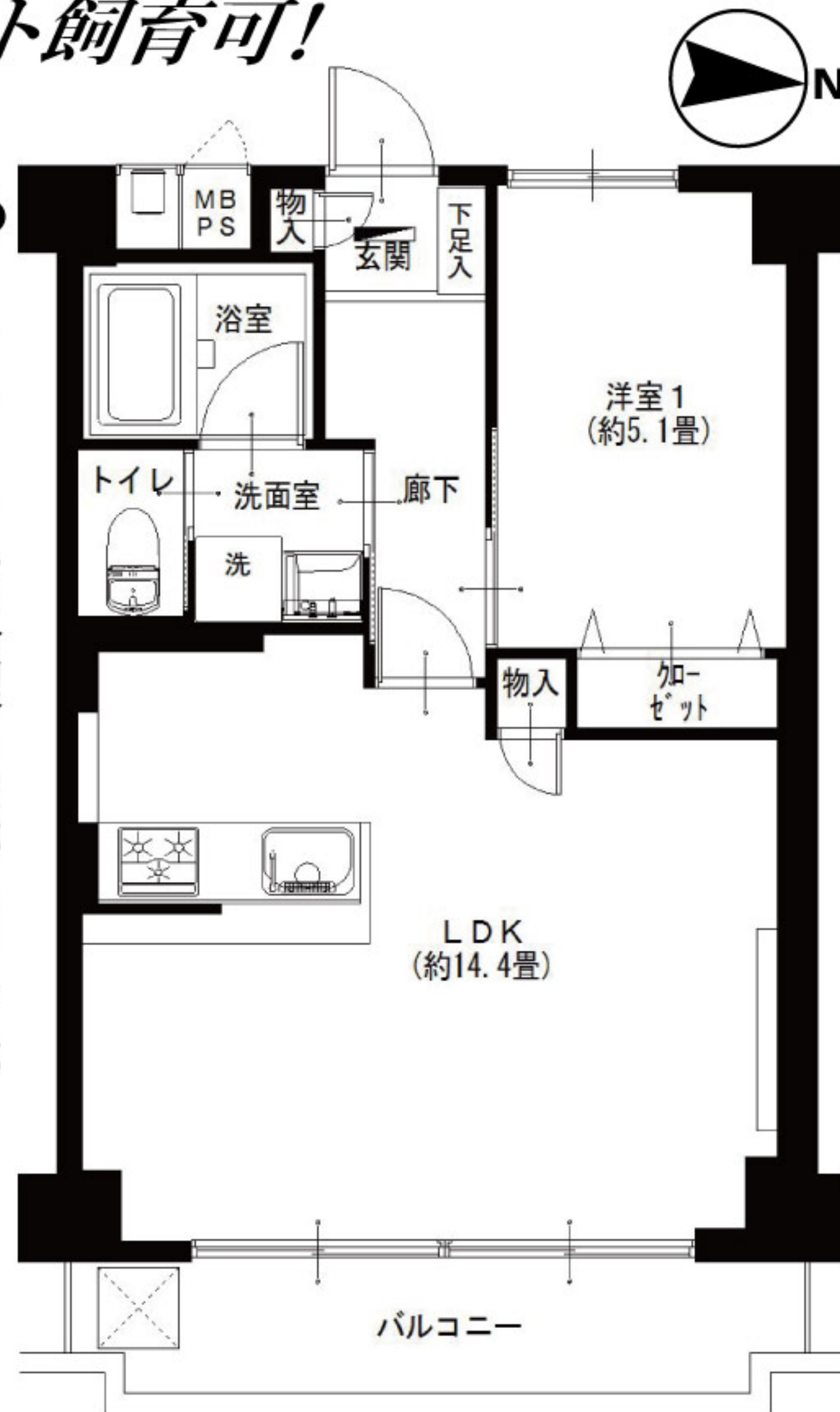
平成30年6月玄関ドア交換工事实施!

ペット飼育可!

家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

お料理しながらTVが
観れるカウンターキッチン
タイプの横長LD!!



都営新宿線 大島駅より...徒歩2分
JR中央・総武線、東武亀戸線 亀戸駅より...徒歩15分

- LIFE INFORMATION
- まいばすけっと大島駅前店...約25m
 - ファミリーマート大島中央銀座店...約70m
 - ピーコックストア大島店...約270m
 - ダイエー大島店...約650m
 - くすりの福太郎大島駅前店...約180m
 - 江東病院...約240m

- 所在地/東京都江東区大島5-32-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建3階部分
- 築年月/昭和50年9月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/33戸
- 管理費/8,110円
- 修繕積立金/10,100円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)宅研
- 施工会社/(株)奥村組
- 設計会社/橋建築設計事務所
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/空無(H30.8現在)月額20,000円
- 駐輪場/空有(H30.8現在)年額2,400円~6,000円
- バイク置場/空無(H30.8現在)年額12,000円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/大島南中央小学校、大島西中学校
- 参考/平成30年度固定資産税(年額44,764円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

●リノベーション内容(平成30年9月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- エレベーター
- モニター付インターフォン
- 追焚き機能付バス
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- LDK14畳以上
- 人感センサー
- 陽当たり良好
- ペットOK
- 通風良好
- 浴室手すり
- 全室フローリング
- LED照明
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- シャンプードレッサー

PRICE DOWN
価格変更しました
~~2,590万円~~
2,490万円
変更日: H30年11月30日

■手数料: 3%(税込)
■取引態様: 売主
■情報公開日: 30.12.3
国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

～ レインズ以外広告掲載OKです～