

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノベーションマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
創り出すという思いから誕生しました。
トータルエーステートが築る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
T4185409

ライオンズマンション両国第5 802号室

眺望良好・陽当り良好・近隣にはスーパーや薬局あり
駅まで平坦・ペットと共にスカイツリーを眺める生活を…

★販売価格(消費税別)
3DK 3,290万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 55.00㎡
- バルコニー面積 6.60㎡

フラット
35S
適合物件



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容 (平成30年9月リノベーション済)

- ガスコンロ交換
- キッチン水栓器具交換
- 浴室水栓器具交換
- シャワーヘッド・ホース交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- CF張替
- 防水パン交換
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- モニターインターホン
- 浄水器付水栓
- 防犯カメラ
- 隔当り良好
- 眺望良好
- ペットOK
- 2階以上利用可
- 駅まで平坦
- エレベーター
- 外壁吹き付け
- 角部屋
- 追焚き機能付バス
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 全室フローリング
- 通風良好
- 2駅以上利用可
- インターネット対応
- CATV
- BS・CS対応

家具付
売
マンション
エアコン
1台付

2019年春
錦糸町にパルコ開店予定!



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

都営大江戸線 両国駅より… 徒歩9分
JR中央・総武線 両国駅より… 徒歩17分
都営浅草線 本所吾妻橋駅より… 徒歩14分



LIFE INFORMATION
○スーパー三越…約100m ○正明会山田記念病院…約200m
○ドラッグストア…約120m ○ローソン石原4丁目店…約220m
○藤田石原郵便局…約130m ○若宮公園…約260m

- 所在地/東京都墨田区石原3-19-10
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建8階部分
- 築年月/昭和56年10月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/近隣商業地域
- 総戸数/21戸
- 管理費/17,600円
- 修繕積立金/16,560円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)大京
- 施工会社/三昌建設(株)
- 設計会社/近代都市開発企画設計(有)
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有(無償)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/外手小学校、錦系中学校
- 参考/平成30年度国都税(年額60,500円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエーステート(東京支社) Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名欄にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主 ■情報公開日:30.10.11

～ レインズ以外広告掲載OKです～