

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185402

ライオンズマンション元住吉第3 404号室

上階角部屋の為、明るく風通しの良いお部屋です。
人気の武蔵小杉までも徒歩圏の好立地

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)

3LDK
+W
3,890万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 59.79㎡
- バルコニー面積 5.49㎡

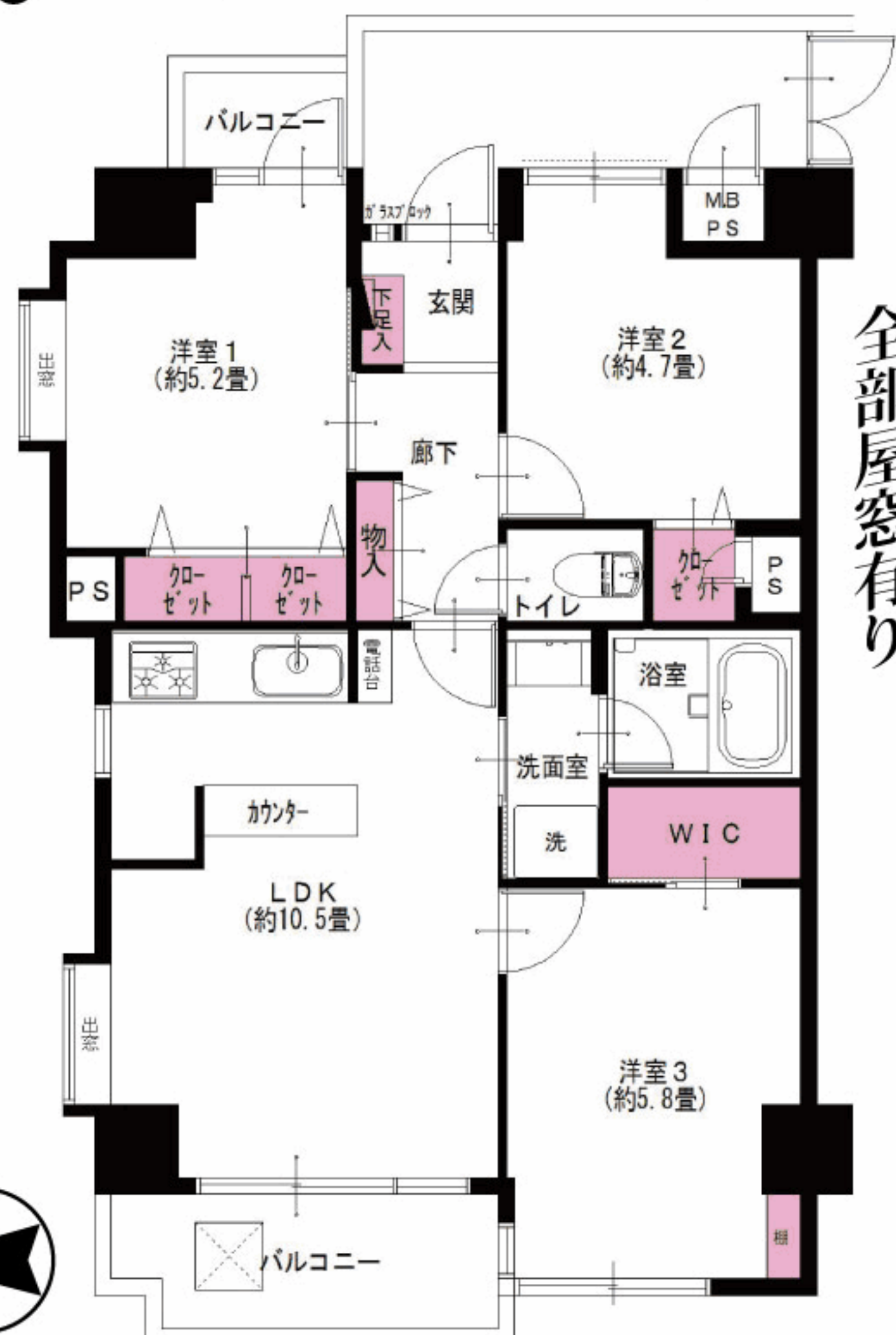


家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

給排水管交換済
(一部除く)

大規模修繕工事実施済み(平成27年3月)



角部屋
全部屋窓有り

東急東横線、東急目黒線
元住吉駅より徒歩12分
JR横須賀線、JR南武線、
東急東横線、東急目黒線
武蔵小杉駅より徒歩12分



室内の情報を
ご覧いただけます



- LIFE INFORMATION
- セブンイレブン…約60m
 - マックスバリュ…約480m
 - 川崎木月郵便局…約550m
 - 内田クリニック…約430m
 - ベネッセ市ノ坪保育園…約80m
 - 市ノ坪中村通公園…約370m

- 所在地/神奈川県川崎市中原区市ノ坪378-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建4階部分
- 築年月/平成1年6月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/18戸
- 管理費/19,700円
- 修繕積立金/10,330円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)大京
- 施工会社/新建設(株) 松本建設(株)
- 設計会社/(株)チーム・フォー
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/空有(H30.8現在)月額14,000円~17,000円
- 駐輪場/空有(H30.8現在)無償
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
- 学区/苅宿小学校、住吉中学校
- 備考:H30年度固定資産税額/94,600円

リノベーション内容(平成30年9月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 2面バルコニー
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV
- BS・CS対応



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.12.25