

★販売価格(消費税込)

3,990万円 3LDK

▶専用面積 58.32㎡  
▶バルコニー面積 6.30㎡

物件番号  
4185400

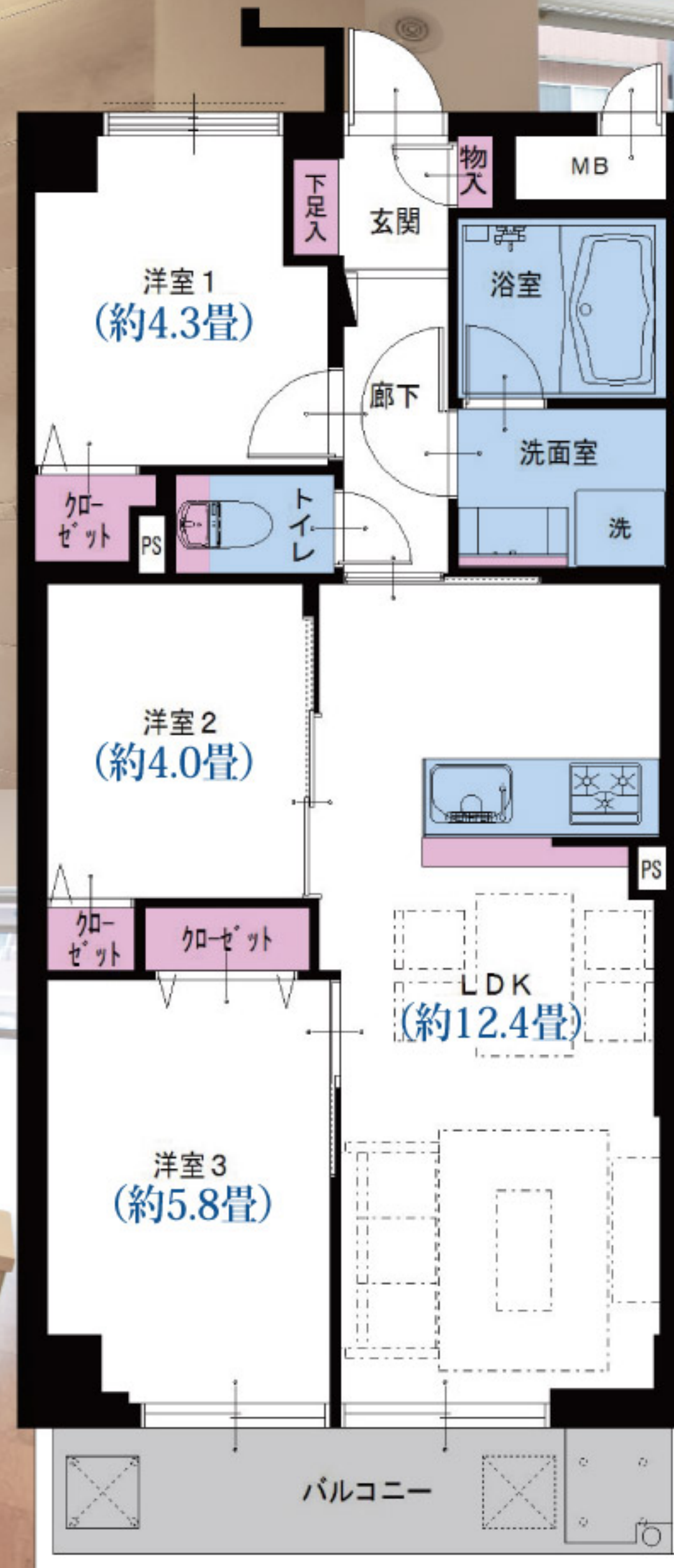
# 第5桜台ファミリーマンション 603号室

ペット飼育可(犬・猫1匹)  
練馬駅徒歩6分・桜台駅徒歩3分



アフターサービス保証付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



西武池袋線 練馬駅より...徒歩6分  
西武池袋線 桜台駅より...徒歩3分

LIFE INFORMATION	
❖西友桜台店.....約300m	❖井関内科.....約120m
❖練馬桜台郵便局.....約230m	❖中新井公園.....約240m
❖みずほ銀行桜台支店.....約120m	❖ビクター幼稚園.....約800m

- 所在地/東京都練馬区桜台4-1-8
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付10階建6階部分
- 築年月/昭和58年10月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/91戸
- 管理費/11,870円
- 修繕積立金/10,790円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/内野工務店
- 施工会社/内野工務店
- 設計会社/内野工務店
- 管理会社/アポロビルサービス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(H31.2現在)年額120,000円抽選
- 駐輪場/敷地内有(H31.2現在)月額500円
- バイク置場/敷地内有(H31.2現在)月額1,000円~2,000円
- ペット飼育/犬猫飼育可(1匹まで)
- 学区/開進第二小学校・開進第二中学校
- 参考/平成30年度固都税(年額123,600円)

### リノベーション内容(平成31年3月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング



調査報告書等  
物件資料は  
QRコードから  
取得できます

## 広告承諾(物件一覧)

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒103-0024 東京都中央区日本橋小舟町8-1 ヒューリック小舟町ビル6階



株式会社トータルエステート[東京本社] Fax 03-5652-9330

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**

※お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 ※<http://www.t-estate.com/>

## お気軽にご相談下さい

❖販売担当スタッフ  
①齋藤 弘(サイトウ ヒロシ)  
**090-9845-8195**



## 中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

■手数料:3%(税込)  
■取引態様:売主 ■情報公開日:31.4.22