

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185399

シャンボール小石川 402号室

★販売価格(消費税込)
2SLDK **4,490万円**
アフターサービス保証付



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
付帯)を満たしたR1住宅です。

外観タイル貼り・3路線&3駅利用可
大規模で管理体制良好! 広々としたLDK!

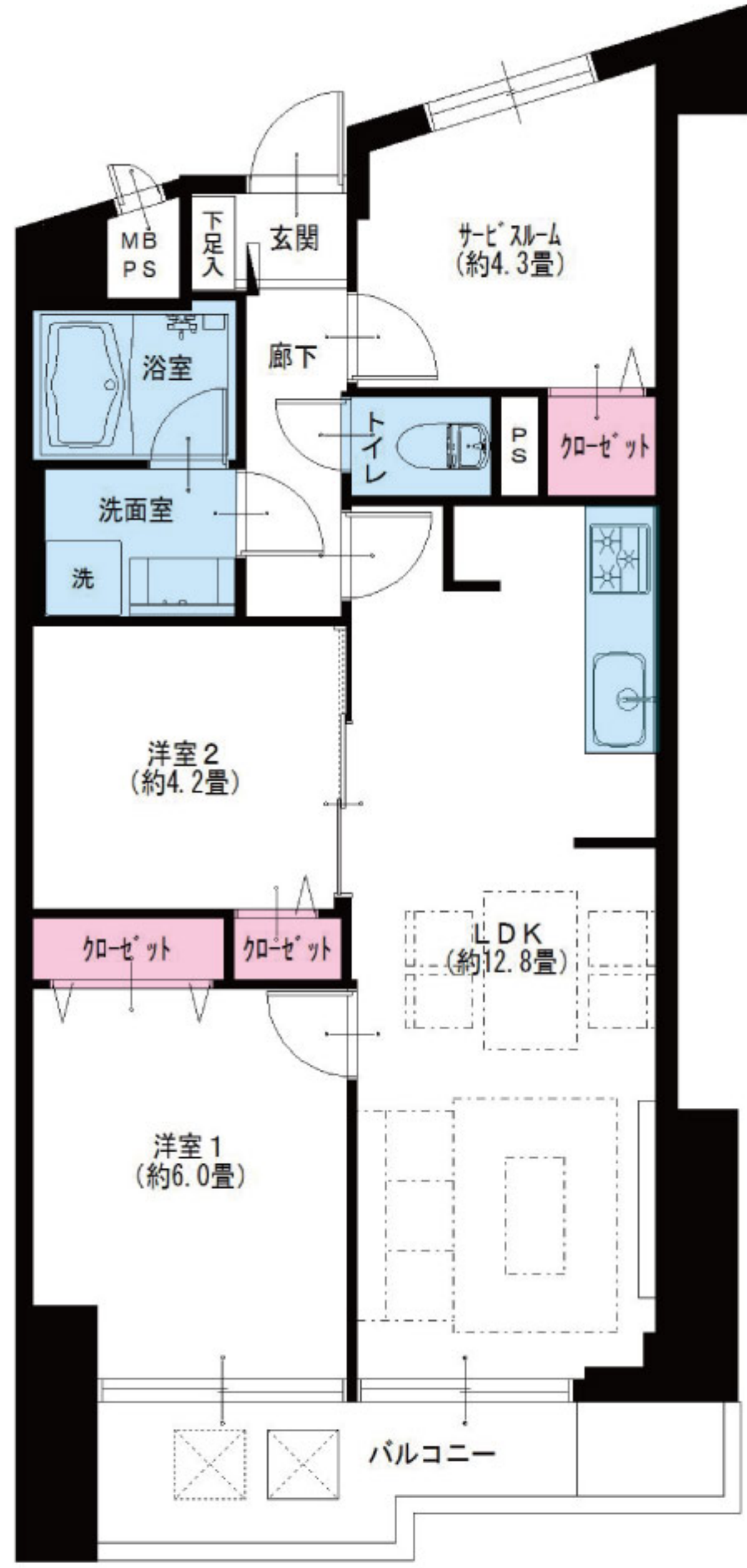
●専有面積 58.81㎡
●バルコニー面積 6.34㎡



家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

近くにスーパーあり
住環境良好



丸ノ内線 後楽園駅より... 徒歩11分
都営大江戸線 飯田橋駅より... 徒歩11分
都営大江戸線 春日駅より... 徒歩14分

LIFE INFORMATION
○まいばすけっと春日店...約5m ○セブンイレブン...約350m
○星合病院...約1100m ○小石川郵便局...約550m

- リノベーション内容(平成30年9月リノベーション済)
- 給湯器交換
 - システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 洗面台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替
 - 全フローリング張替
 - 全建具交換
 - CF張替
 - 下足入れ交換
 - 洗濯水栓器具交換
 - 防水パン交換
 - スイッチパネル設置
 - ダウンライト設置
 - 照明器具設置
 - 玄関人感センサー設置
 - ハウスクリーニング

- 設備など
- エレベーター
 - モニター付インターフォン
 - カウンターキッチン
 - 追焚き機能付バス
 - 浴室乾燥機
 - シャンプードレッサー
 - 全室フローリング
 - 洋室全室フローリング
 - 防犯カメラ
 - LED照明
 - 人感センサー
 - 緑豊かな住宅地
 - 3駅以上利用可
 - 外壁タイル貼り
 - 浄水機能付水栓
 - LDK12畳以上
 - 通風良好
 - 防犯カメラ
 - 閑静な住宅街
 - 陽当たり良好
 - 3路線以上利用可

- 所在地/東京都文京区水道1-11-7
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付9階建4階部分
- 築年月/昭和55年4月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第2種住居地域
- 総戸数/110戸
- 管理費/9,500円
- 修繕積立金/16,460円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)大蔵屋
- 施工会社/海興業(株)
- 設計会社/(株)シブツク・デザイン研究所
- 管理会社/(株)秀栄興産
- 管理形態/全部委託(住込)
- 駐車場/敷地内有月額38,000円
- 駐輪場/敷地内有月額200円
- バイク置場/敷地内有月額1,500円~3,000円
- ペット飼育/小鳥・觀賞用魚のみ可
- 学区/金富小学校、第三中学校
- 参考/平成30年度固都税(年額73,000円)

広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:31.1.19

～ レインズ以外広告掲載OKです～