

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

大倉山パークハイツB棟 210号室

駅近物件フルリフォーム1DK・ペットと一緒に暮らせます!

総戸数130戸の大規模マンション・管理体制良好

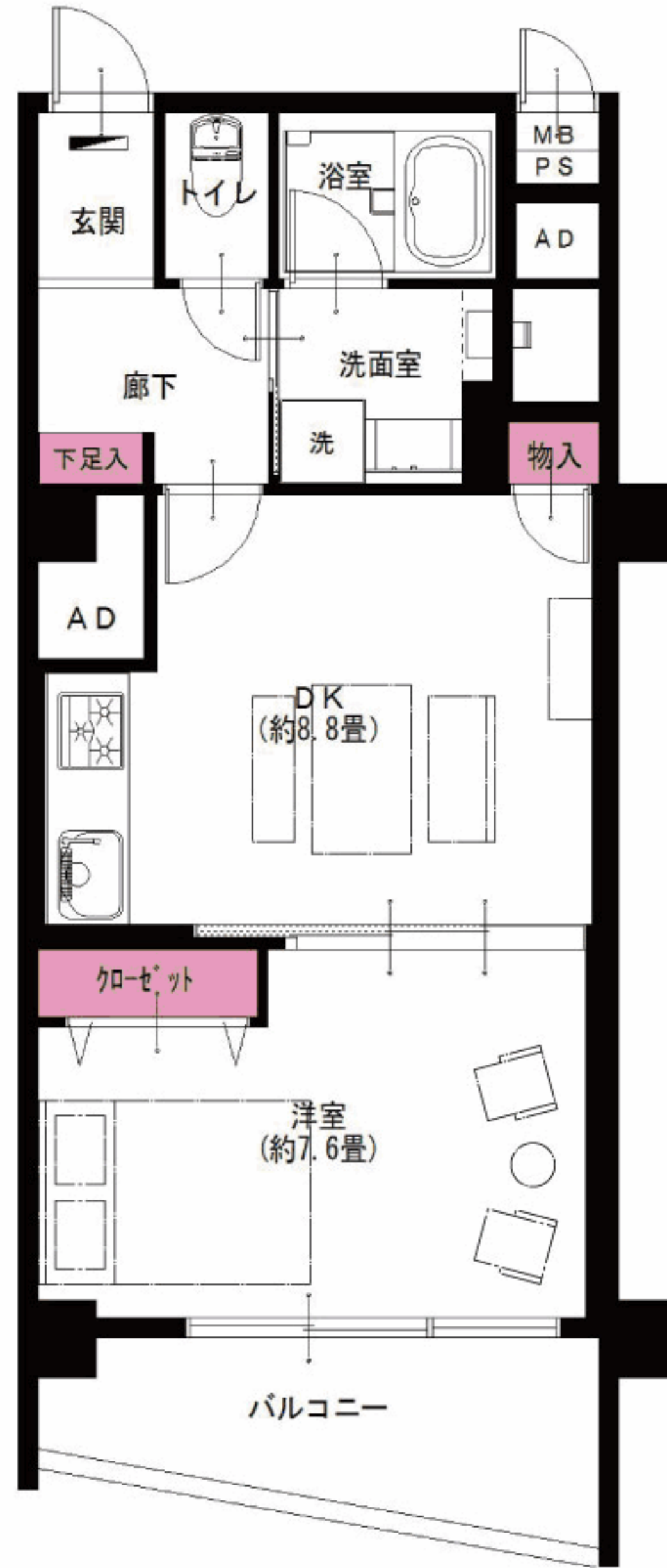
★販売価格(消費税込)
1DK 2,290万円
アフターサービス保証付

●専有面積 42.75㎡
●バルコニー面積 6.30㎡

お客様の
さらなる
安心の為に



春は敷地内で桜が見れます



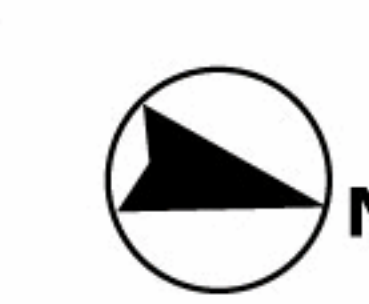
家具付
売
マンション

ペットOK

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

給排水管交換済
(一部除く)

犬猫飼育可
室内段差無し



東急東横線
大倉山駅より... 徒歩6分



LIFE INFORMATION
○ローソン港北師岡店...約500m ○大倉山記念病院...約500m
○大倉根南公園...約500m ○オリンピック大倉山店...約750m
○マルエツ大倉山店...約550m ○大倉山保育園...約400m

●所在地/神奈川県横浜市港北区師岡町1160-12
●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付9階建2階部分
●築年月/昭和49年12月 ●設計会社/(株)長谷川工務店
●現況/空室 ●管理会社/(株)東急コミュニティー
●引渡日/即可 ●管理形態/全部委託(日勤)
●用途地域/第2種住居地域 ●駐車場/空有(H30.8現在)月額12,000円~16,000円
●第1種低層住居専用地域 ●駐輪場/空有(H30.8現在)月額300円
●総戸数/130戸 ●バイク置場/空有(H30.8現在)月額800円~1,200円
●管理費/7,440円 ●ペット飼育/犬・猫可(規約有)
●修繕積立金/6,450円 ●土地権利/所有権
●土地権利/所有権 ●学区/師岡小学校、樽町中学校
●分譲会社/東海不動産(株) ●備考:通信費/月額200円
●施工会社/(株)長谷川工務店 ●町内会費/月額250円
●理事会協力金/月額500円
H30年度固定税額/48,700円

リノベーション内容(平成30年9月完了)

- システムキッチン交換 ●洗濯水栓器具交換
- ユニットバス交換 ●防水パン交換
- 洗面台交換 ●スイッチパネル設置
- トイレ交換 ●ダウンライト設置
- 全室クロス張替 ●照明器具設置
- 全フローリング張替 ●インターフォン交換
- 全建具交換 ●玄関人感センサー取付
- CF張替 ●ハウスクリーニング
- 下足入れ交換

設備など

- エレベーター ●人感センサー
- モニター付インターフォン ●インターネット対応
- 浄水機能付水栓 ●CATV
- 浴室乾燥機 ●BS対応
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ●情報公開日: 30.9.22