

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に...

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185395

志木ニュータウン南の森式番街9号棟 406号室

エレベーター停止棟につき小さな子供や高齢の方でも安心  
駅から平坦な道のりの総戸数3150戸のビッグコミュニティ

3LDK  
+W

★販売価格(消費税込)  
2,490万円

●専有面積 69.04㎡  
●バルコニー面積 6.97㎡

アフターサービス保証付



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容(平成30年9月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- ハウスクリーニング

●設備など

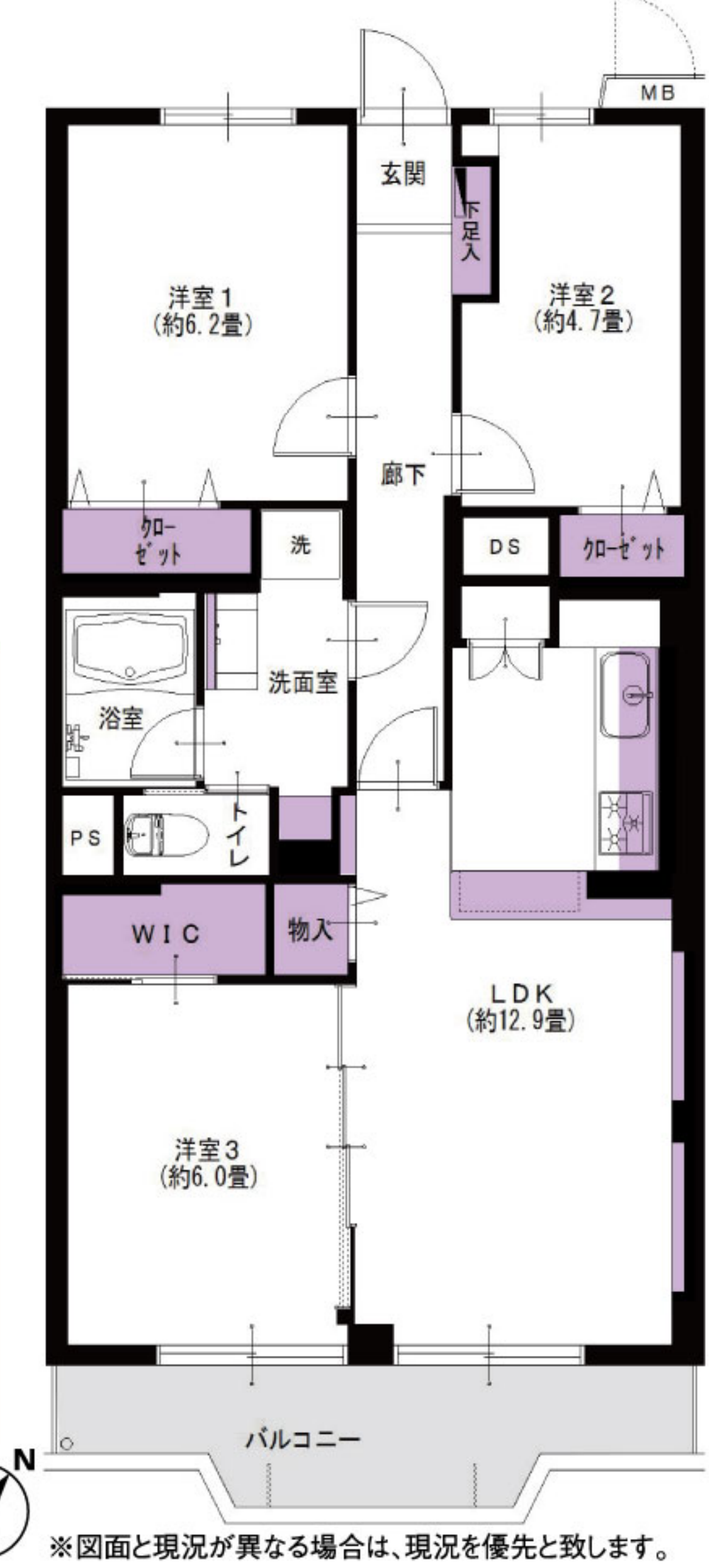
- 浄水器
- 浴室乾燥機
- LDK 12畳以上
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- 陽当たり良好
- 緑豊かな住宅街
- 駅まで平坦
- エレベーター
- 外壁吹き付け
- モニター付インターフォン
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 全室フローリング
- バリアフリー
- 閑静な住宅街
- 公園隣接
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応

家具付  
売  
マンション

LED採用  
(浴室・洗面台・  
棚下灯を除く)

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

デザイン性のあるふれた住まう方への  
思いを込めた内装  
魅力的なランニングコスト  
合計20500円



東武東上線  
柳瀬川駅より... 徒歩7分

LIFE INFORMATION

○サミット柳瀬川店.....約600m	○市立館保育園.....約550m
○ファミリーマート柳瀬川駅前店.....約650m	○志木館郵便局.....約550m
○館近隣公園.....約240m	○柳瀬川図書館.....約700m

- 所在地/埼玉県志木市館2-1-9
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建4階部分
- 築年月/昭和55年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/208戸
- 管理費/9,340円
- 修繕積立金/11,160円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/東武不動産
- 施工会社/鹿島建設
- 設計会社/鹿島建設
- 管理会社/(株)東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内(月額8,000円~10,000円)
- 駐輪場/敷地内(月額100円)
- バイク置場/敷地内(月額300円~500円)
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可
- 学区/志木第四小学校、志木第二中学校
- 参考/平成30年度固都税(年額74,300円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル  
**050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

TOTAL  
ESTATE  
GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.9.13

～ レインズ以外広告掲載OKです～