

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185389

エスポワール新百合ヶ丘グランドヒルズ 101号室

★販売価格(消費税込)
2LDK +W
2,590万円
アフターサービス保証付



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
付帯)を満たした<R1住宅>です。

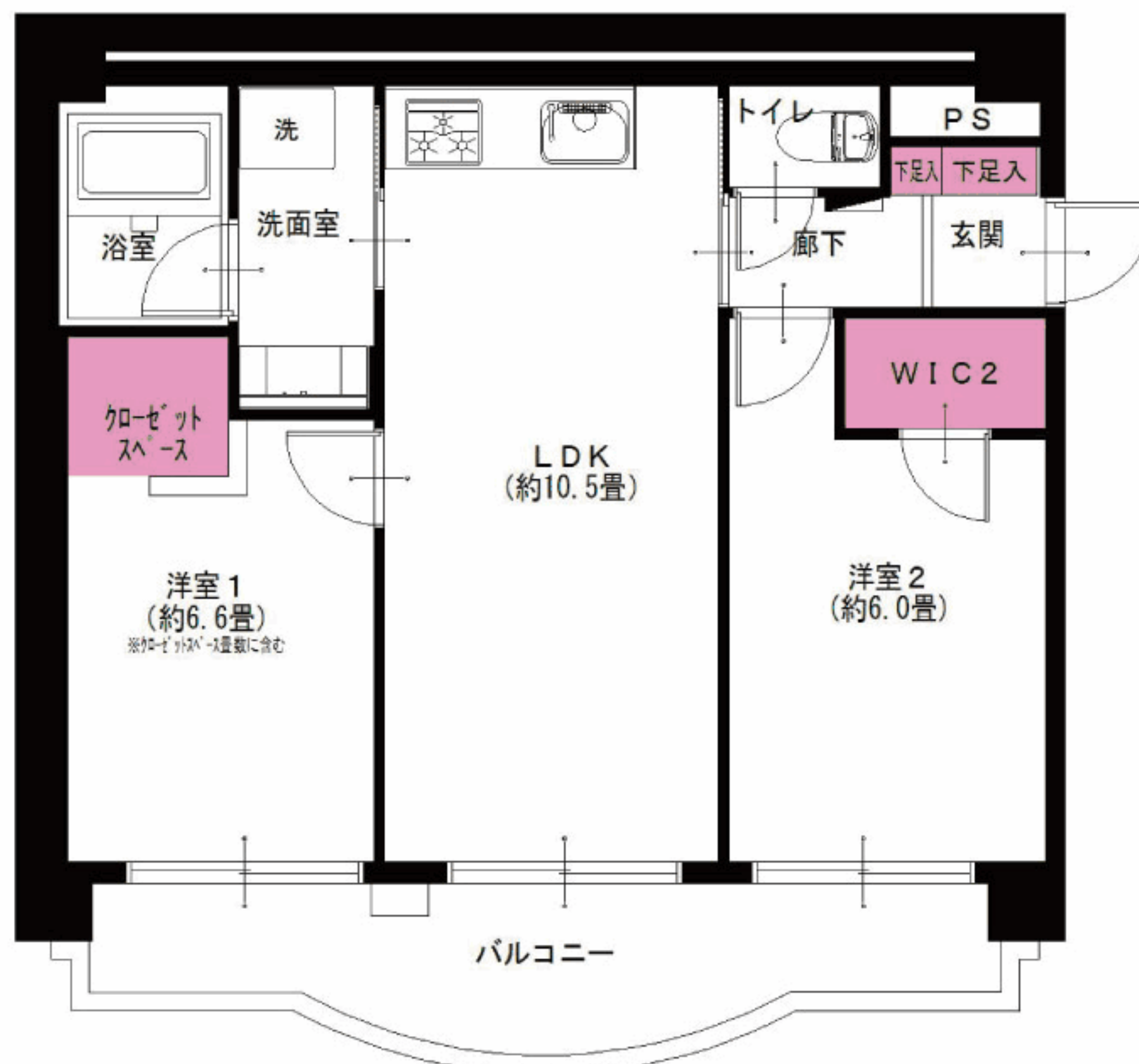
新百合ヶ丘駅までほぼ平坦な道のり!
大型クローゼット2か所、大型シューズボックスを設置!収納豊富。

- 専有面積 50.40㎡
- バルコニー面積 8.14㎡



LDK、洋室2部屋とも柱のないスッキリとしたお部屋です
ワイドスパンで全室バルコニーに面した明るい居室空間!

ペット2匹まで
一緒に生活頂けます(規約あり)



室内の情報を
ご覧いただけます



小田急線 新百合ヶ丘駅より... 徒歩10分
小田急線 柿生駅より... 徒歩13分

- LIFE INFORMATION
- ユーコープ上麻生店約600m
 - イオン新百合ヶ丘店約730m
 - SUPERMARKETFUJI約830m
 - 新百合ヶ丘龍クリニック約400m
 - 麻生区役所約750m
 - あさみの保育園約500m

- 所在地/神奈川県川崎市麻生区上麻生4-52-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建1階部分
- 築年月/平成10年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/24戸
- 管理費/12,600円
- 修繕積立金/10,250円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/ナカ工業(株)
- 施工会社/ナカ工業(株)
- 設計会社/小松博一級建築士事務所
- 管理会社/(株)東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/空無(H30.6現在)月額12,000円
- 駐輪場/空有(H30.6現在)月額100円
- バイク置場/空有(H30.6現在)月額500円~1,000円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/柿生小学校、麻生中学校
- 備考/ケーブルテレビ使用料/月額3,129円
町会費/月額400円
H30年度固定税額/102,400円

- 家具付
マンション
- エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可
- 給排水管交換済
(一部除く)
- ペットOK

- リノベーション内容(平成30年9月完了)
- 給湯器交換
 - システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 洗面台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替
 - 全フローリング張替
 - 全建具交換
 - CF張替
 - 下足入れ交換
 - 洗濯水栓器具交換
 - 防水パン交換
 - スイッチパネル設置
 - ダウンライト設置
 - 照明器具設置
 - インターフォン交換
 - 玄関人感センサー取付
 - ハウスクリーニング

- 設備など
- エレベーター
 - 外壁タイル貼り
 - モニター付インターフォン
 - 浄水機能付水栓
 - 追焚き機能付バス
 - 浴室乾燥機
 - 浴室内手すり
 - 都市ガス
 - 全室フローリング
 - 全室照明付
 - LED照明
 - 人感センサー
 - 防犯カメラ
 - ウォークインクローゼット
 - インターネット対応
 - CATV

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.12.25