

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4185388

藤和ハイタウン練馬 408号室

フラット
35S
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)
4,590万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

- 専有面積 59.82㎡
- バルコニー面積 11.70㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

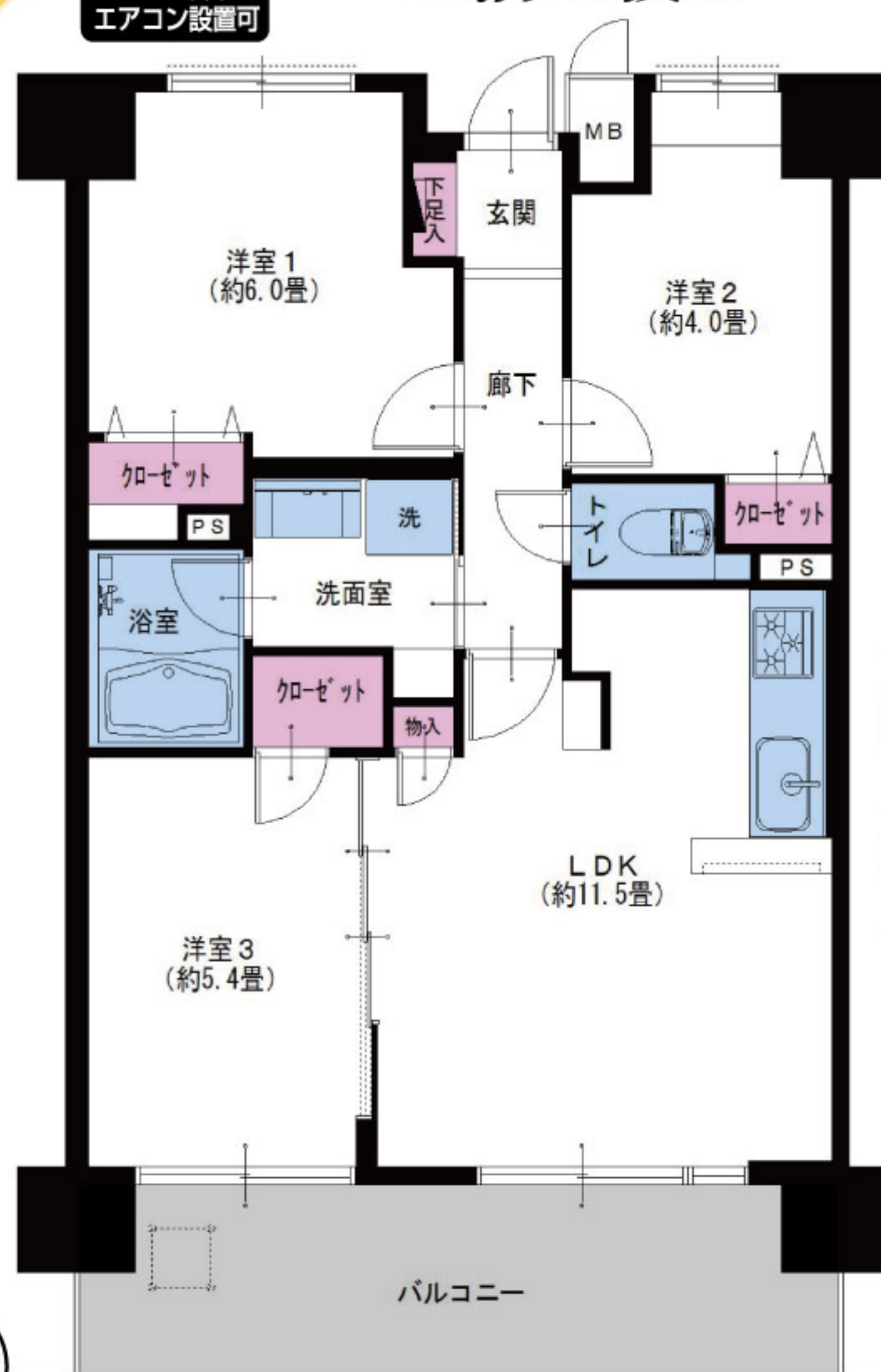
西武池袋線「練馬」駅徒歩6分、2路線使用可能、通勤便利
ペット飼育可能 平成30年大規模修繕工事实施



家具付
完
マンション

総戸数115戸、大規模マンション
管理会社三菱コミュニティ、管理体制良し

エアコン付(1台) 全室 エアコン設置可
スーパー、TSUTAYA近く
生活至便!!



西武池袋線 練馬駅より...徒歩6分
都営大江戸線 練馬駅より...徒歩7分



LIFE INFORMATION
○ライフ練馬中村北店...約400m
○セブンイレブン練馬三丁目店...約110m
○練馬区役所...約240m
○中村かしわ公園...約500m
○ドラッグセガミ練馬店...約140m
○TSUTAYA練馬区役所前店...約320m

●リノベーション内容 (平成30年11月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング
- ライティングレール設置

●設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 食器洗浄機
- 追焚き機能付バス
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- ペットOK
- 2沿線以上利用可
- 駅まで平坦
- 浴室手すり
- シャンプードレッサー
- 全室フローリング
- LED照明
- インターネット対応
- BS対応

- 所在地/東京都練馬区中村北1-1-13
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建4階部分
- 築年月/平成7年5月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/115戸
- 管理費/11,000円
- 修繕積立金/8,200円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/藤和不動産
- 施工会社/佐藤工業(株)
- 設計会社/アイ・ブイデザイン(株)
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内(有)H30.9現在)月額21,000円~24,000円
- 駐輪場/敷地内(有)H30.9現在)月額300円
- バイク置場/敷地内(有)H30.9現在)月額600円~900円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/豊玉小学校、豊玉中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額97,500円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立**20年目**
を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 30.12.6

～ レインズ以外広告掲載OKです～