

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
Y4185387

ルリエ横浜宮川町 1002号室

フラット  
35S  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

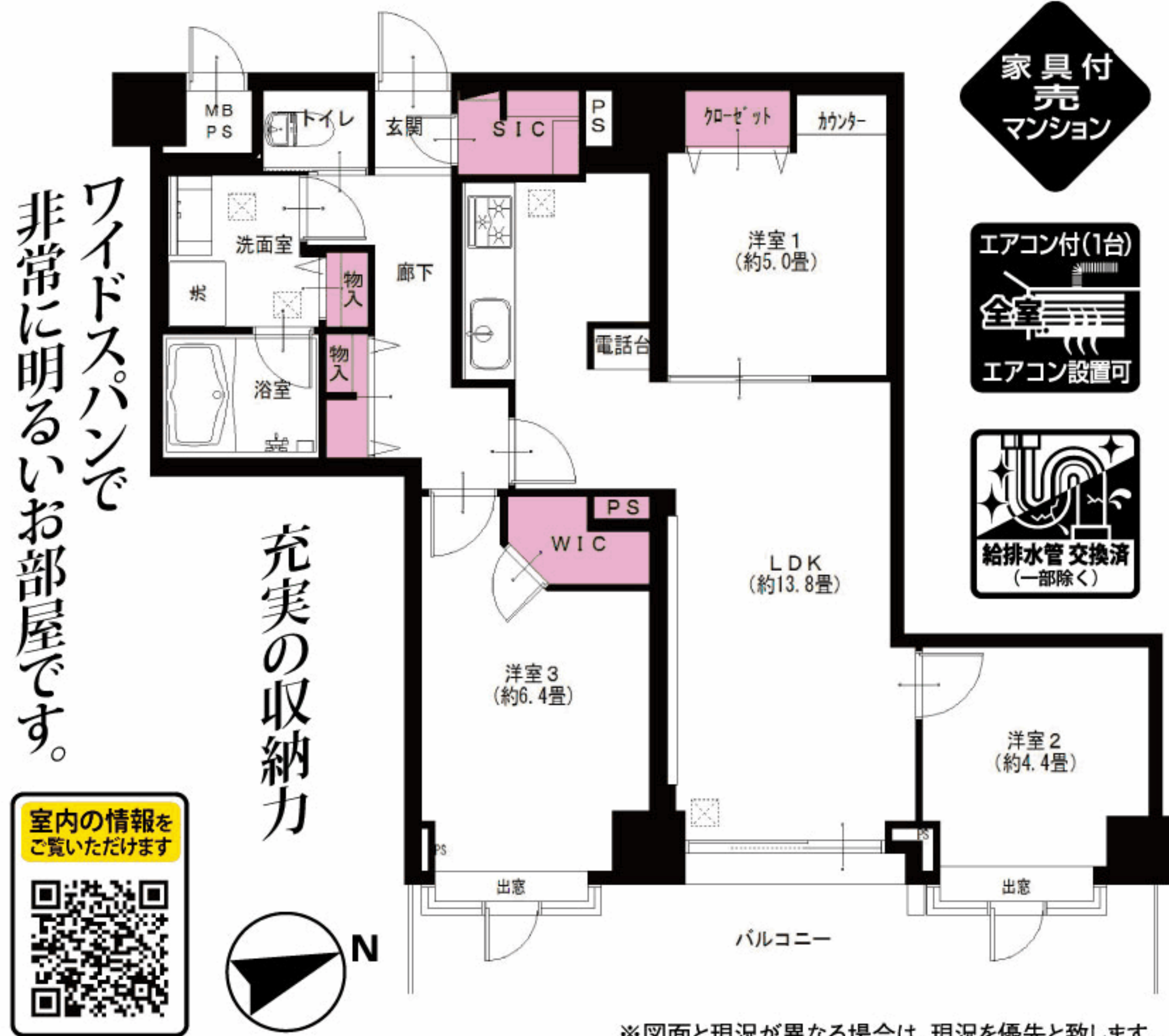
★販売価格(消費税込)

3LDK  
W+SIC  
4,890万円

アフターサービス保証付

みなとみらい、桜木町、日ノ出町の生活圏に!!  
横浜ベイエリアを一望! プレミアムビューとプレミアムプレイス

- 専有面積 69.91m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 12.91m<sup>2</sup>



京急本線 日ノ出町駅より徒歩3分  
JR京浜東北線、JR根岸線、横浜市営地下鉄ブルーライン 桜木町駅より徒歩6分

- LIFE INFORMATION
- ローソン 横浜日ノ出町店 ……約60m
  - ウインズ 横浜 ……約80m
  - シティデイト 日ノ出町店 ……約50m
  - 横浜市立野毛山動物園 ……約800m
  - CIAL 桜木町 ……約600m
  - コレットマール ……約800m

- リノベーション内容 (平成30年9月完了)
- システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - 洗面台交換
  - トイレ交換
  - 全室クロス張替
  - 全フローリング張替
  - 全建具交換
  - フロアタイル張替
  - 洗濯水栓器具交換
  - 防水パン交換
  - スイッチパネル設置
  - ダウンライト設置
  - 照明器具設置
  - 玄関人感センサー取付
  - ハウスクリーニング

- 設備など
- オートロック
  - エレベーター
  - 外壁タイル貼り
  - モニター付インターフォン
  - 食器洗浄機
  - 浄水機能付水栓
  - 追焚き機能付バス
  - 浴室乾燥機
  - 浴室内手すり
  - 都市ガス
  - LDK13畳以上
  - 全室フローリング
  - 全室照明付
  - LED照明
  - 人感センサー
  - ウォークインクローゼット
  - シューズインクローゼット
  - インターネット対応
  - BS対応
  - CS対応

- 所在地/神奈川県横浜市中区宮川町2-55-1
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付14階建10階部分
- 築年月/平成5年12月
- 現況/空室
- 引渡し/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/78戸
- 管理費/27,610円
- 修繕積立金/2,800円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/神奈川県住宅供給公社
- 施工会社/奥村組
- 設計会社/梓設計(株)、史設計(株)
- 管理会社/一般社団法人かながわ土地建物保全協会
- 管理形態/一部委託(巡回)
- 駐車場/空無(H30.8現在)月額17,000円
- 駐輪場/空無(H30.8現在)無償
- バイク置場/空無(H30.8現在)無償
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/本町小学校、横浜吉田中学校
- 備考:有線聴取料/月額1,050円
- H30年度固定資産税/121,300円

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.12.3