

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

旧耐震物件について 提携ローンのご案内

旧耐震でも築年数関係なしで  
**35年借入可能!!**

★全額借入可。諸費用も借入できます★  
金利0.95% (変動)・保証料なし (平成30年11月現在)

是非ご利用ください! (当社紹介先  
鳥取銀行)

物件番号  
4185384

# エミネンス東戸塚 506号室

日当たり、通風良好。36.72㎡のルーフバルコニー付!  
上階角部屋

3DK  
+W

★販売価格 (消費税込)  
**1,790万円**

アフターサービス保証付

●専有面積 58.38㎡  
●バルコニー面積 5.40㎡

お客様の  
さらなる  
安心の為に

フラット  
**35s**  
適合物件



家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)



ルーフバルコニー付き



JR横須賀線 東戸塚駅よりバス8分  
富士山下バス停より... 徒歩**3分**

LIFE INFORMATION  
○名瀬内久根公園...約50m ○ファミリーマート東戸塚名瀬下店...約400m  
○井上内科...約600m ○うみのくに保育園とつか...約900m  
○マルエツ名瀬店...約700m

●所在地/神奈川県横浜市戸塚区名瀬町377  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建5階部分  
●築年月/昭和57年3月  
●現況/空室  
●引渡日/即可  
●用途地域/第1種住居地域  
●総戸数/41戸  
●管理費/11,380円  
●修繕積立金/10,940円  
●土地権利/所有権  
●分譲会社/日建不動産(株)  
●施工会社/五洋建設(株)

●設計会社/(株)中根設計研究所  
●管理会社/三菱地所コミュニティ(株)  
●管理形態/全部委託(日勤)  
●駐車場/空無(H30.8現在)月額8,000円  
●駐輪場/空無(H30.8現在)無償  
●バイク置場/空無(H30.8現在)無償  
●ペット飼育/不可  
●学区/秋葉小学校、秋葉中学校  
●備考:ルーフバルコニー使用料/月額1,000円  
CATV受信料/月額500円  
H30年度固定都税額/56,000円

リノベーション内容 (平成30年9月完了)

- 電気温水器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 2面バルコニー
- ウォークインクローゼット
- CATV

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立**20年目**  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.12.25