

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185382

# フドウ西川口ハイツ 815号室

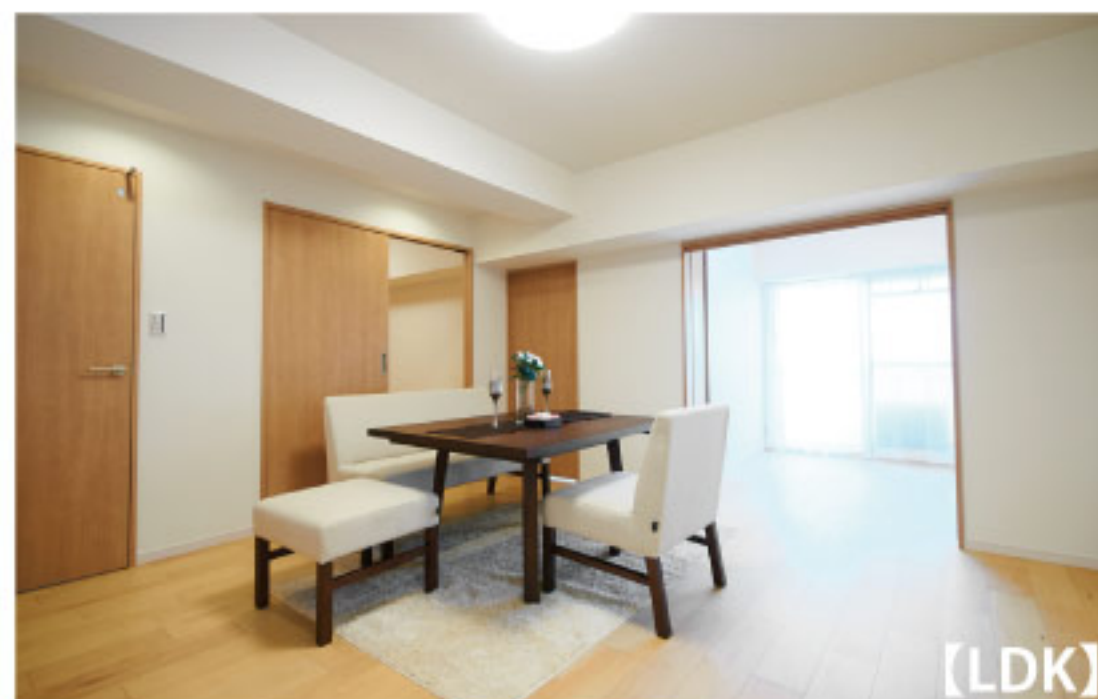
★販売価格(消費税込)  
**2SLDK 2,390万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 60.32㎡  
●バルコニー面積 7.03㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

総戸数170戸の大規模マンション!充実した管理体制!!  
小中学校が徒歩圏内で、子育てファミリーにはうれしい住環境!



[LDK]



[キッチン]



[浴室]



[洗面台]

京浜東北線「西川口」駅  
徒歩3分の好立地  
通勤・通学便利  
駅までは平坦な道のり♪



室内の情報をご覧いただけます。

JR京浜東北線  
西川口駅より...徒歩**3分**

- LIFE INFORMATION
- ファミリーマート...約160m
  - 川口仁志郵便局...約270m
  - 埼玉県済生会川口総合病院...約650m
  - ドン・キホーテ西川口駅前店...約230m
  - ザ・プライス西川口店(スーパー)...約350m
  - 仁志町児童遊園...約550m

- 所在地/埼玉県川口市西川口3-14-14
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建8階部分
- 築年月/昭和49年4月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域  
近隣商業地域
- 総戸数/170戸
- 管理費/10,000円
- 修繕積立金/9,650円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/フドウ観光(株)
- 施工会社/不動建設(株)
- 管理会社/合同ビルサービス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額25,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額500円)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/不可
- 学区/仲町小学校、仲町中学校
- 参考/平成30年度国都税(年額61,500円)

### ●リノベーション内容(平成30年9月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

### ●設備など

- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- トランクルーム
- ウォークインクローゼット
- 陽当たり良好
- 通風良好
- 駅まで平坦
- エレベーター
- モニター付インターフォン
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応

**広告承諾**  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP  
皆様のおかげで  
創立**20年目**  
を迎えました

**中古マンション求む!**  
**オーナーチェンジも大歓迎!**  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:31.1.12

～ レインズ以外広告掲載OKです～