



Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185382

フドウ西川口ハイツ

815号室

★販売価格(消費税込)
2SLDK 2,390万円
アフターサービス保証付

- 専有面積 60.32㎡
- バルコニー面積 7.03㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

総戸数170戸の大規模マンション!充実した管理体制!!
小中学校が徒歩圏内で、子育てファミリーにはうれしい住環境!



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容<平成30年9月リノベーション済>

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●インターフォン交換 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●ダウンライト設置 | ●ハウスクリーニング |
| ●トイレ交換 | | | |

●設備など

- | | | | | | | | |
|---------------|------------|------------|---------|--------------|--------|------|-------|
| | | | | | | | |
| 浄水機能付水栓 | 追焚き機能付バス | 浴室乾燥機 | トランクルーム | ウォークインクローゼット | 陽当たり良好 | 通風良好 | 駅まで平坦 |
| ●エレベーター | ●シャブードレッサー | ●防犯カメラ | ●BS対応 | | | | |
| ●モニター付インターフォン | ●全室フローリング | ●インターネット対応 | ●CS対応 | | | | |
| ●浴室手すり | ●人感センサー | ●CATV | | | | | |

京浜東北線「西川口」駅
徒歩3分の好立地
通勤・通学便利
駅までは平坦な道のり♪

- 家具付
売
マンション
- LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
エアコン設置可



JR京浜東北線
西川口駅より.....徒歩3分

- LIFE INFORMATION
- ファミリーマート.....約160m
 - 川口仁志郵便局.....約270m
 - 埼玉県済生会川口総合病院.....約650m
 - ドン・キホーテ西川口駅前店.....約230m
 - ザ・プライス西川口店(スーパー).....約350m
 - 仁志町児童遊園.....約550m

- 所在地/埼玉県川口市西川口3-14-14
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建8階部分
- 築年月/昭和49年4月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
近隣商業地域
- 総戸数/170戸
- 管理費/10,000円
- 修繕積立金/9,650円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/フドウ観光(株)
- 施工会社/不動建設(株)
- 管理会社/合同ビルサービス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額25,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額500円)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/不可
- 学区/仲町小学校、仲町中学校
- 参考/平成30年度国都税(年額61,500円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主 ■情報公開日:30.9.11

～ レインズ以外広告掲載OKです～