

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
T4185373

# グリーンコーポ久が原

405号室

★販売価格(消費税込)  
**2SDK 3,390万円**  
アフターサービス保証付



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

## 3駅2路線使える閑静な住宅街に立地

スーパーマーケットや郵便局などが徒歩5分圏内



- 専有面積 54.06㎡
- バルコニー面積 6.80㎡



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

### ●リノベーション内容(平成30年8月リノベーション済)

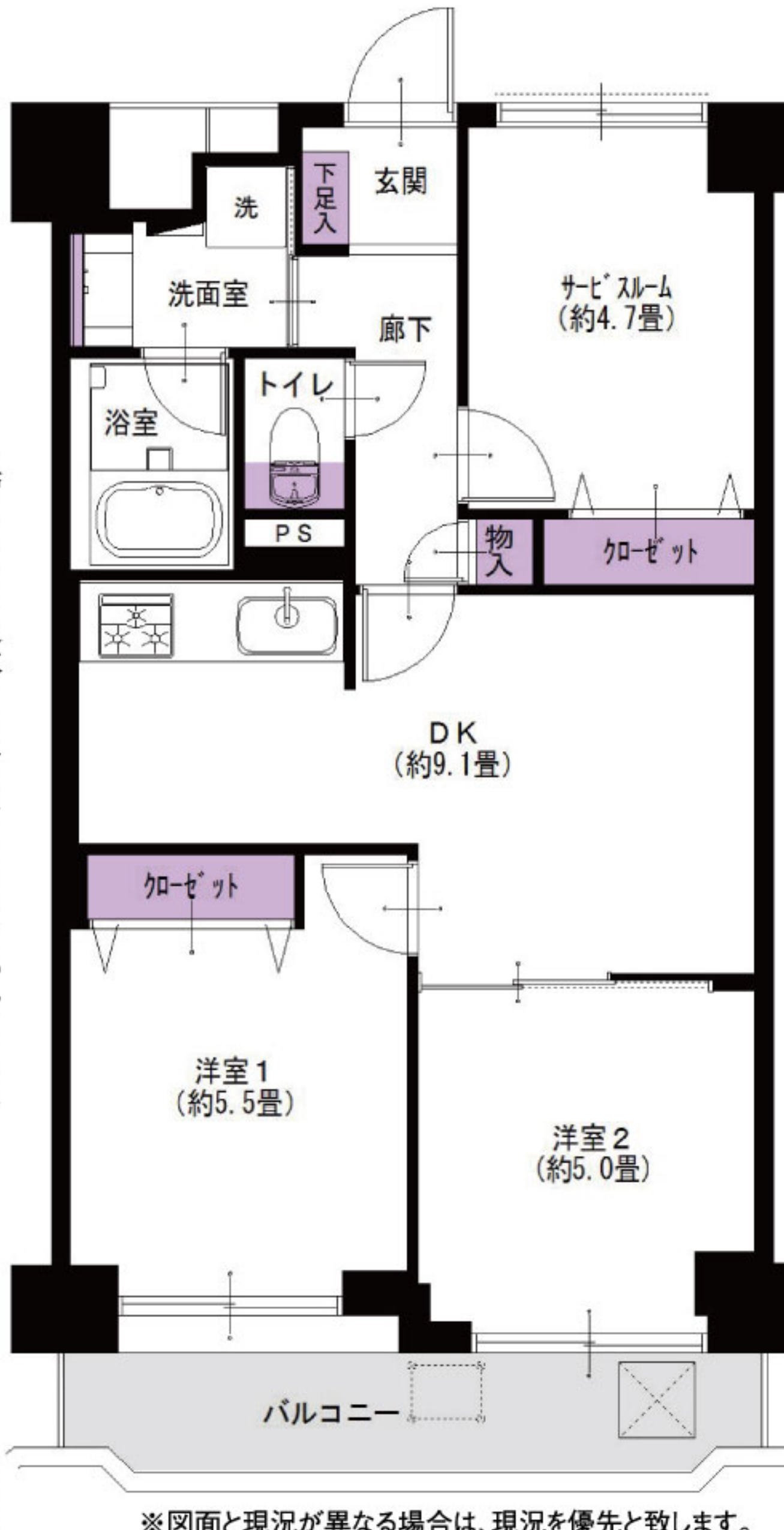
- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エアコン設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

### ●設備など

- エレベーター
- ヒートिंगバス
- 浴室内手すり
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 通風良好
- 眺望良好
- 2駅以上利用可
- バス便豊富
- 駅まで平坦
- 前面棟なし
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応

- LED採用(浴室・洗面台・棚下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- 全室エアコン設置可

陽当り良好な南向きのバルコニー  
ヴィンテージ感あふれるエントランス  
蒲田駅&大森駅行きのバス停まで徒歩1分



- 東急池上線 池上駅より... 徒歩13分  
東急池上線 久が原駅より... 徒歩13分  
都営浅草線 西馬込駅より... 徒歩13分
- 室内の情報をご覧ください。
- LIFE INFORMATION**
- 久が原東急ストア...約170m
  - 久が原保育園...約350m
  - 久原小学校...約410m
  - 大森第十中学校...約690m
  - 大田区特別出張所久が原...約450m
  - 大田久が原郵便局...約50m
- 所在地/東京都大田区久が原2-25-9
  - 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建4階部分
  - 築年月/昭和58年1月
  - 現況/空室
  - 引渡日/即可
  - 用途地域/準工業地域
  - 総戸数/37戸
  - 管理費/9,800円
  - 修繕積立金/9,900円
  - 土地権利/所有権
  - 分譲会社/二子モ(株)
  - 施工会社/(株)銭高組
  - 管理形態/自主管理
  - 駐車場/敷地内無
  - 駐輪場/敷地内有(無償)
  - バイク置場/敷地内無
  - ペット飼育/不可
  - 学区/久原小学校、大森第十中学校
  - 参考/平成30年度固定税(年額74,100円)

広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP  
皆様のおかげで  
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.10.1

～ レインズ以外広告掲載OKです～