

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185373

# グリーンコーポ久が原 405号室

405号室

★販売価格(消費税込)  
**2SDK 3,390万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 54.06㎡  
●バルコニー面積 6.80㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

3駅2路線使える閑静な住宅街に立地  
スーパーマーケットや郵便局などが徒歩5分圏内



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容(平成30年8月リノベーション済)

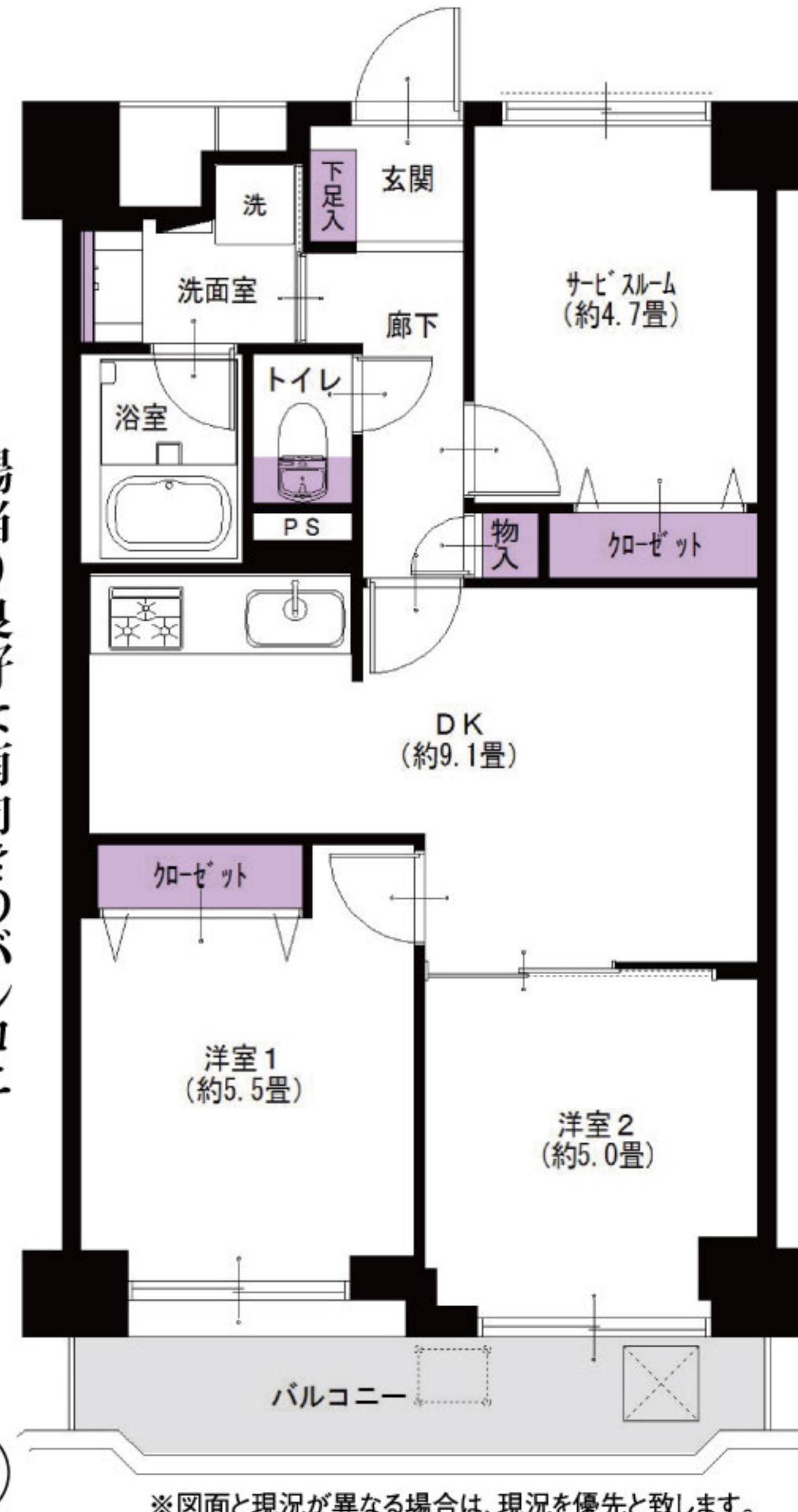
- |             |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換      | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●エアコン設置     |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●玄関人感センサー設置 |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング  |
| ●洗面台交換      | ●CF張替      | ●ダウンライト設置  |             |
| ●トイレ交換      | ●下足入れ交換    | ●照明器具設置    |             |

●設備など

- |         |              |         |            |            |        |         |          |
|---------|--------------|---------|------------|------------|--------|---------|----------|
| 浄水機能付水栓 | モニター付インターフォン | 保温浴槽    | 浴室乾燥機      | シャンプードレッサー | 閑静な住宅街 | 緑豊かな住宅街 | 陽当たり良好   |
| ●エレベーター | ●ヒートिंगバス    | ●浴室内手すり | ●全室フローリング  | ●人感センサー    | ●通風良好  | ●眺望良好   | ●2駅以上利用可 |
| ●バス便豊富  | ●駅まで平坦       | ●前面棟なし  | ●インターネット対応 | ●CATV      | ●BS対応  | ●CS対応   |          |

- LED採用(浴室・洗面台・廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- 全室エアコン設置可

陽当り良好な南向きのバルコニー  
ヴィンテージ感あふれるエントランス  
蒲田駅&大森駅行きのバス停まで徒歩1分



LIFE INFORMATION

- 久が原東急ストア...約170m
- 久が原保育園...約350m
- 久原小学校...約410m
- 大森第十中学校...約690m
- 大田区特別出張所久が原...約450m
- 大田久が原郵便局...約50m

●所在地/東京都大田区久が原2-25-9  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建4階部分  
●築年月/昭和58年1月  
●現況/空室  
●引渡日/即可  
●用途地域/準工業地域  
●総戸数/37戸  
●管理費/9,800円  
●修繕積立金/9,900円  
●土地権利/所有権  
●分譲会社/二子モ(株)  
●施工会社/(株)銭高組

●管理形態/自主管理  
●駐車場/敷地内無  
●駐輪場/敷地内有(無償)  
●バイク置場/敷地内無  
●ペット飼育/不可  
●学区/久原小学校、大森第十中学校  
●参考/平成30年度固定税(年額74,100円)

広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP  
皆様のおかげで  
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.9.6

～ レインズ以外広告掲載OKです～