

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

物件番号  
4185367

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

クレスト南万騎が原 103号室

ガーデニングに最適♪専用庭・テラス付き  
会話が弾むカウンターキッチン♪

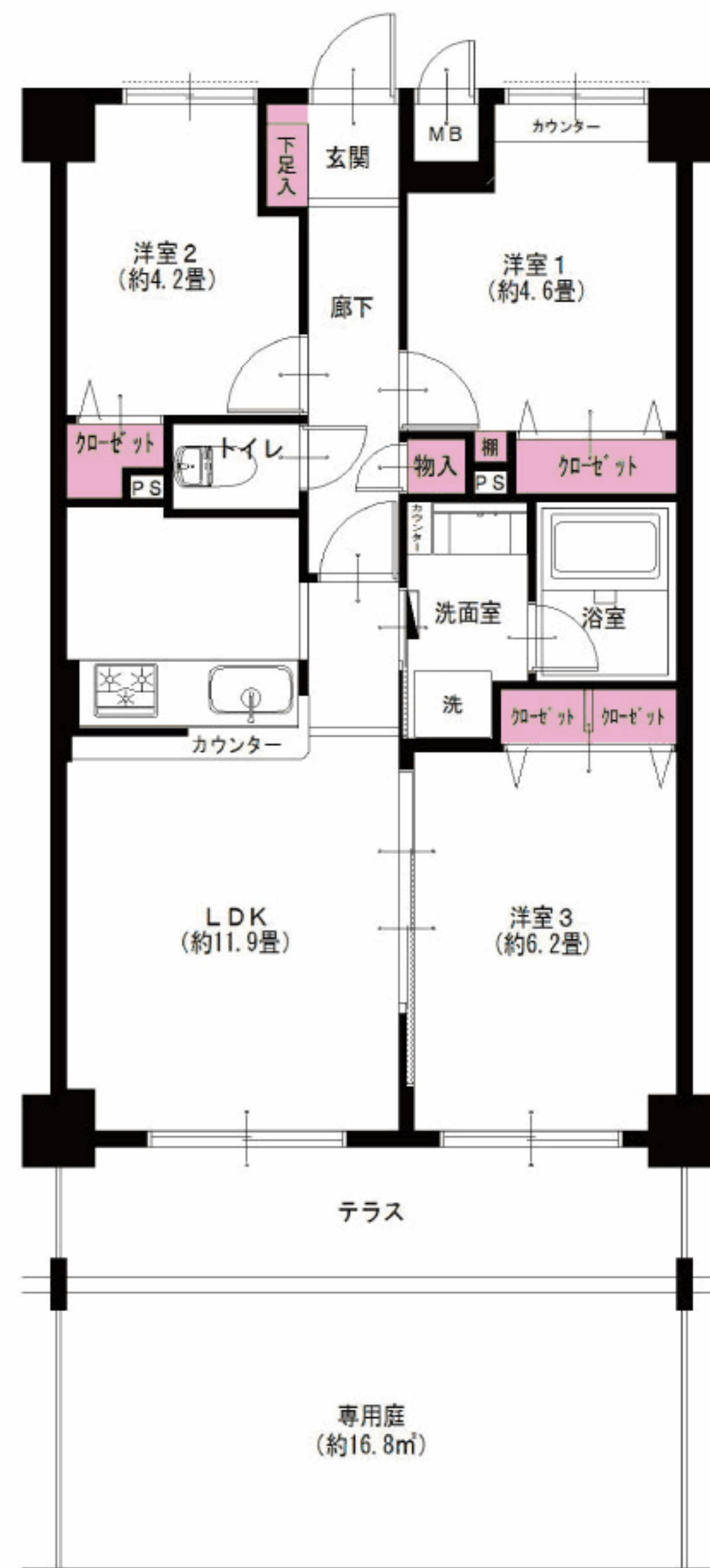
フラット  
35S  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
3LDK 2,390万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 60.00㎡
- テラス面積 8.40㎡



家具付  
売  
マンション

エアコン  
1台付

給排水管交換済  
(一部除く)

買い物便利!近くにスーパー,  
コンビニあり!



相鉄いずみ野線  
南万騎が原駅より…徒歩7分



LIFE INFORMATION  
○ファミリーマートさしが丘店…約350m ○業務スーパー緑園都市…約750m  
○相鉄ローゼン南まきが原店…約500m ○ウエルシア南まきが原店…約450m  
○新中川病院…約500m ○善部町第四公園…約230m

●所在地/神奈川県横浜市旭区柏町70-21  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建1階部分  
●築年月/平成6年3月  
●現況/空室  
●引渡日/即可  
●用途地域/第1種住居地域  
第1種低層住居専用地域  
●総戸数/30戸  
●管理費/10,500円  
●修繕積立金/13,710円  
●土地権利/所有権  
●分譲会社/氷川商事(株)  
●施工会社/北野建設(株)  
●設計会社/(株)池永設計事務所  
●管理会社/(株)東急コミュニティー  
●管理形態/全部委託(巡回)  
●駐車場/空有(H30.6現在)月額16,000円~18,000円  
●駐輪場/空有(H30.6現在)月額500円  
●バイク置場/空有(H30.6現在)月額1,500円  
●ペット飼育/不可  
●学区/さしが丘小学校、万騎が原中学校  
●備考:専用庭使用料/月額500円  
H30年度固定都税額/95,400円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

リノベーション内容 (平成30年9月完了)

- 給湯器交換
- CF張替
- システムキッチン交換
- 下足入れ交換
- ユニットバス交換
- 洗濯水栓器具交換
- 洗面台交換
- 防水パン交換
- トイレ交換
- ダウンライト設置
- 全室クロス張替
- 照明器具設置
- 全フローリング張替
- ハウスクリーニング
- 全建具交換

設備など

- オートロック
- 浴室内手すり
- エレベーター
- 都市ガス
- 外壁タイル貼り
- 全室フローリング
- モニター付インターホン
- 全室照明付
- カウンターキッチン
- LED照明
- 浄水機能付水栓
- インターネット対応
- 追焚き機能付バス
- CATV
- 浴室乾燥機
- BS対応

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP  
皆様のおかげで  
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.12.25