

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4185364

中野本町マンション 1413号室

★販売価格(消費税込)
3LDK+W
4,590万円

フラット
35S
適合物件

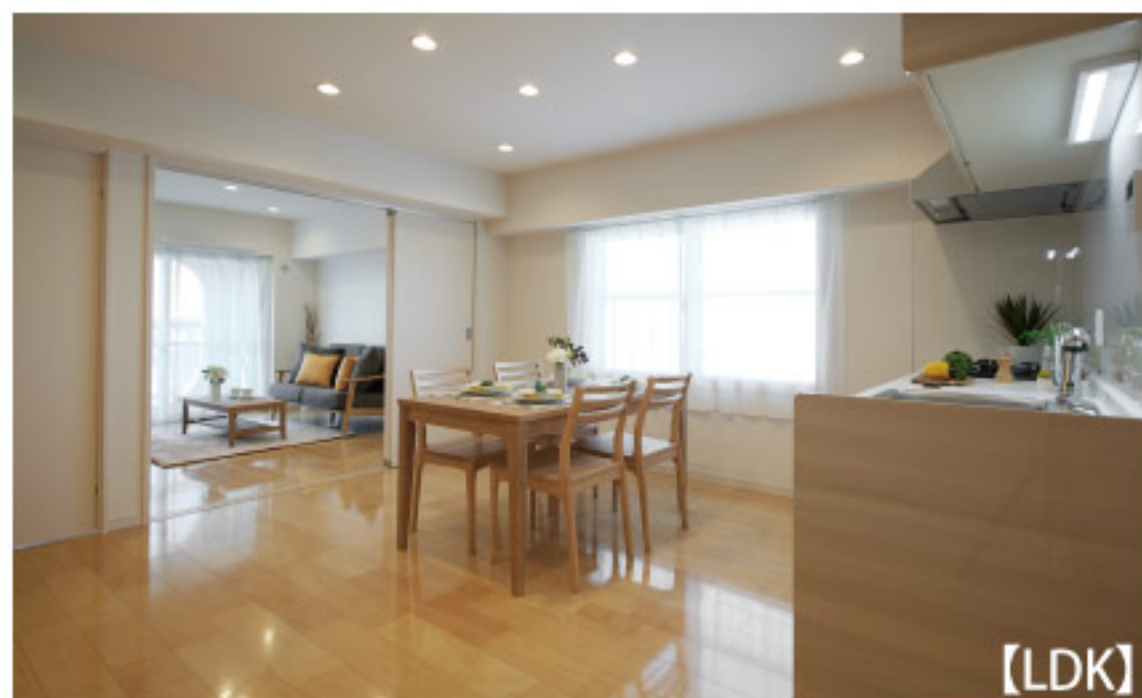
アフターサービス保証付

●専有面積 57.96㎡
●バルコニー面積 6.88㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

「中野坂上」駅徒歩6分!! 14階・角部屋眺望良好!!
ペット飼育可!!(小型犬・猫2匹まで)大型専用トランクルーム付!!



[LDK]



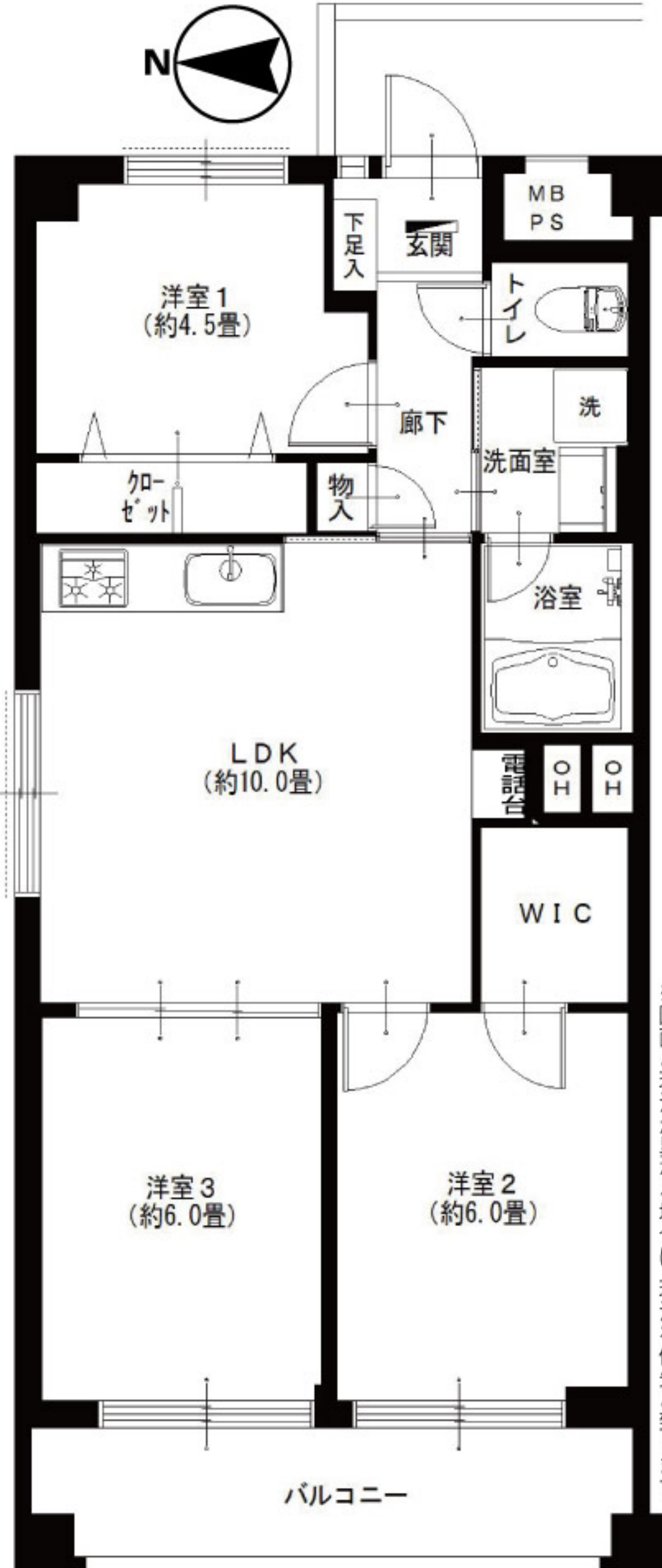
[洋室]



[キッチン]



[眺望]



管理体制良好!!
総戸数215戸の大規模!!
(修繕積立金総額約2.7億円)



丸ノ内線、都営大江戸線 都営大江戸線
中野坂上駅より徒歩6分 西新宿五丁目駅より徒歩7分

LIFE INFORMATION

○ローソン中野本町二丁目店...約220m	○東京都庁...約1,100m
○ライフ中野坂上店...約560m	○新宿中央公園...約620m
○ダイソーアオヤマ中野坂上店...約280m	○向台小学校...約350m

- 所在地/東京都中野区本町1-5-5
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建14階部分
- 築年月/昭和47年9月
- 現況/空室
- 引渡し/即可
- 用途地域/近隣商業地域 第1種中高層住居専用地域
- 設計会社/(株)長谷川工務店
- 管理会社/(株)長谷川コミュニティ
- 管理形態/全部委託(常駐)
- 駐車場/敷地内有(月額20,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額800円)
- バイク置場/敷地内有(月額1,000円~5,000円)
- ペット飼育/小型犬・猫2頭(匹)まで可
- 学区/向台小学校、第二中学校
- 備考:トランクルーム使用料/月額500円
- 参考/平成30年度国都税(年額63,340円)
- 総戸数/215戸
- 管理費/7,000円
- 修繕積立金/9,300円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日商岩井(株)
- 施工会社/(株)長谷川工務店

●リノベーション内容<平成30年9月リノベーション済>

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●インターフォン交換 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●ダウンライト設置 | |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●照明器具設置 | |

●設備など

- | | | | |
|---------------|--------------|--------|---------------|
| ●エレベーター(3基) | ●浴室内手すり | ●陽当り良好 | ●2沿線以上利用可 |
| ●防犯カメラ | ●シャワーヘッドレジャー | ●通風良好 | ●インターネット対応 |
| ●角部屋 | ●全室フローリング | ●眺望良好 | ●CATV・BS・CS対応 |
| ●モニター付インターフォン | ●人感センサー | ●富士山望む | |
- 食器洗浄機 浄水機能付水栓 追焚き機能付バス 浴室乾燥機 二重サッシ トランクルーム ウォークインクローゼット ペットOK

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.12.10

～ レインズ以外広告掲載OKです～