

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

オーベル東陽町サウシア 306号室

東陽町駅まで徒歩5分! セキュリティ体制良好・24時間有人管理♪

フラット
35S
適合物件

3LDK
+W

★販売価格(消費税込)
5,690万円

住宅
ローン
減税
適合物件

アフターサービス保証付

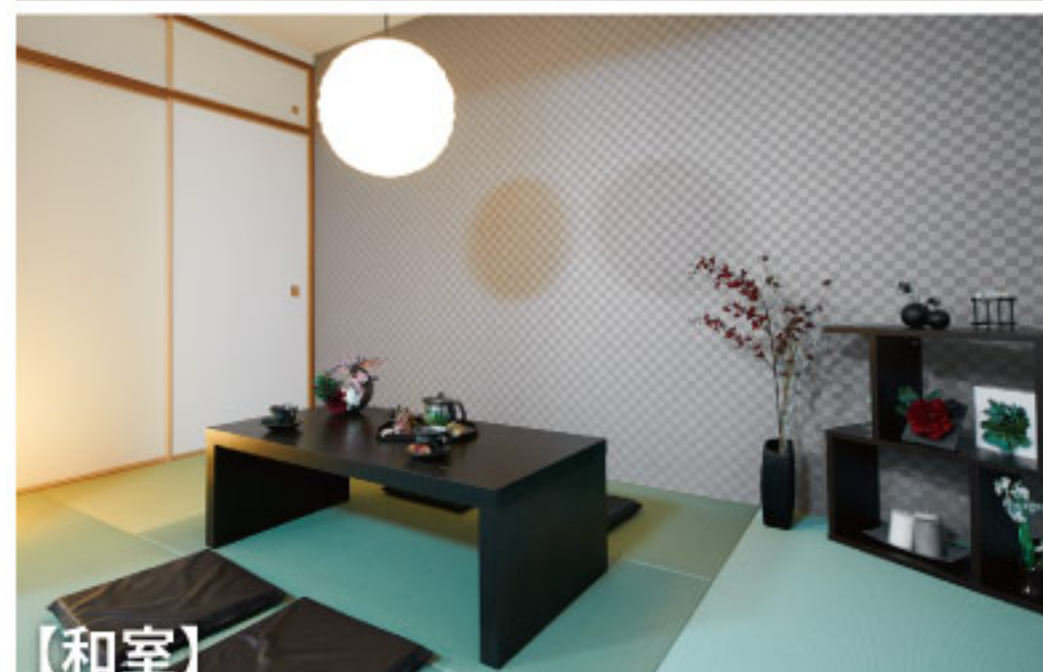
●専有面積 **75.80㎡**
●バルコニー面積 **11.88㎡**



【キッチン】



【LDK】



【和室】



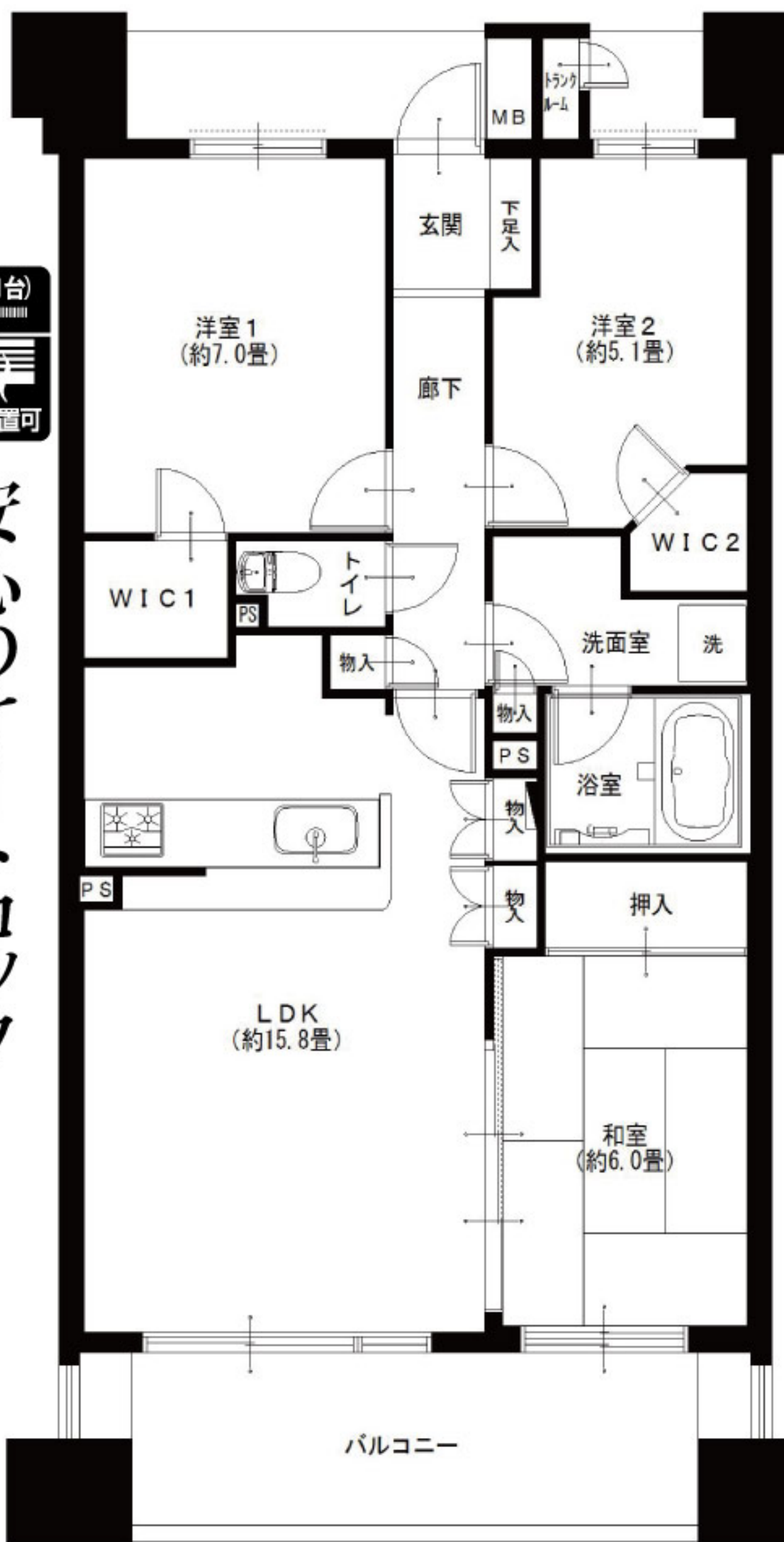
【外観】

家具付
売
マンション

LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)

エアコン付(1台)
エアコン設置可

安心のオートロック
宅配ロッカー設置
175戸の大規模マンション



室内の情報をご覧いただけます。



東京メトロ東西線
東陽町駅より... 徒歩**5分**

- LIFE INFORMATION
- スーパーOK南砂店...約300m
 - 南砂緑道公園...約600m
 - ローソン南砂日曹橋店...約170m
 - 南砂第5保育園...約130m
 - 宮本クリニック...約400m
 - 南砂幼稚園...約350m

●リノベーション内容(平成30年8月リノベーション済)

- 畳交換
- シャワーヘッド・ホース交換
- スイッチパネル設置
- 玄関人感センサー設置
- 襖交換
- トイレ交換
- ダウンライト設置
- ハウスクリーニング
- 障子交換
- 全室クロス張替
- 照明器具設置
- 一部建具交換
- 浴室鏡交換
- 一部建具交換
- エアコン設置
- エコカラット設置
- 浴室水栓器具交換
- 防水パン交換

●設備など



- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターホン
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- LDK15畳以上
- 洋室全室フローリング
- 宅配ボックス
- 24時間セキュリティ
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- BS・CS対応
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- BS・CS対応

*図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

PRICE DOWN
価格変更しました
5,890万円
変更日: H30年12月21日
5,690万円

■手数料: 3%(税込)
■取引態様: 売主
■情報公開日: 31.1.15

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。
<http://www.t-estate.com/>

～ 広告掲載自社ホームページのみ ～