

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4185361

西国分寺パーク・ホームズ 205号室

フラット
35^S
適合物件

3LDK
+W

★販売価格(消費税込)

3,390万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 67.74㎡

●バルコニー面積 12.69㎡

1R

当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

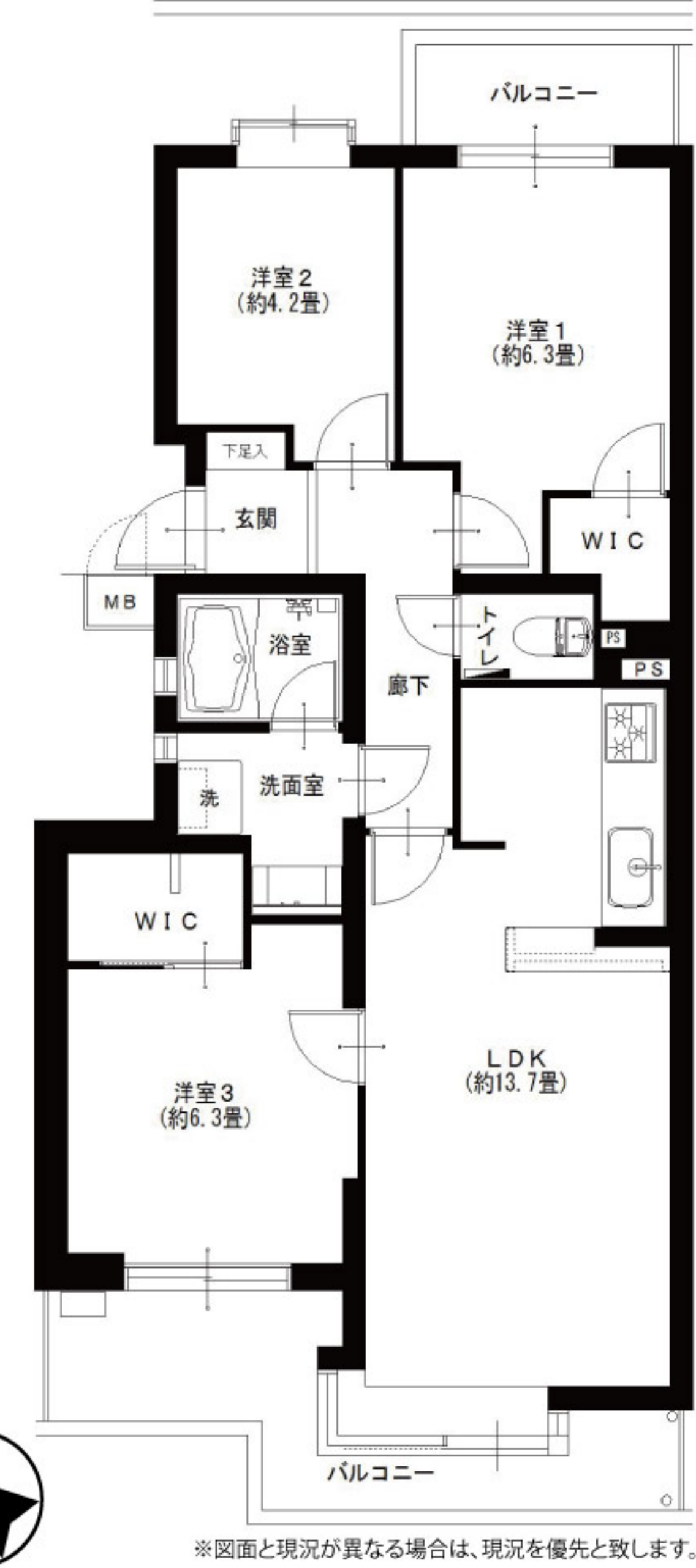
駅距離10分圏内!2路線利用可
新耐震基準マンション H23年大規模修繕工事実施済



家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

オートロック 防犯カメラ設置
2面バルコニーにつき通風良好



JR中央線、JR武蔵野線
西国分寺駅より...徒歩10分



LIFE INFORMATION
○きりん館薬局...約140m ○ジェイソン(スーパーマーケット)...約350m
○国分寺泉郵便局...約300m ○千春幼稚園...約190m
○東京都立多摩医療センター...約450m ○ねぎし保育園...約290m

●所在地/東京都府中市武蔵台3-2-1
●構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建2階部分
●築年月/昭和60年9月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/第1種低層住居専用地域
近隣商業地域
●総戸数/20戸
●管理費/13,900円
●修繕積立金/16,730円
●土地権利/所有権
●分譲会社/三井不動産(株)
●施工会社/(株)間組
●設計会社/(株)間組
●管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
●管理形態/全部委託(巡回)
●駐車場/敷地内無
●駐輪場/敷地内有3台目より有償
●バイク置場/敷地内無
●ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
●学区/武蔵台小学校、府中第七中学校
●参考/平成30年度固都税(年額88,434円)

●リノベーション内容(平成30年10月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- オートロック
- 追焚き機能付バス
- 浴室内手すり
- 浴室乾燥機
- LDK13畳以上
- 2面バルコニー
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- LED照明
- 防犯カメラ
- ウオークインクローゼット
- 人感センサー
- 通風良好
- 駅まで平坦
- 陽当たり良好
- 2浴線以上利用可
- インターネット対応
- CATV・BS・CS対応

広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.12.7

～ レインズ以外広告掲載OKです～