

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185360

エバーグリーン川口 607号室

上階南向き、陽当たり・眺望・通風良好
アリオ川口まで徒歩7分・買い物便利・ペット飼育可能(規約有)

住宅
ローン
減税
適合物件

2SLDK

★販売価格(消費税込)

2,790万円

アフターサービス保証付

フラット
35S
適合物件

●専有面積 69.03㎡
●バルコニー面積 7.62㎡



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容(平成30年9月リノベーション済)

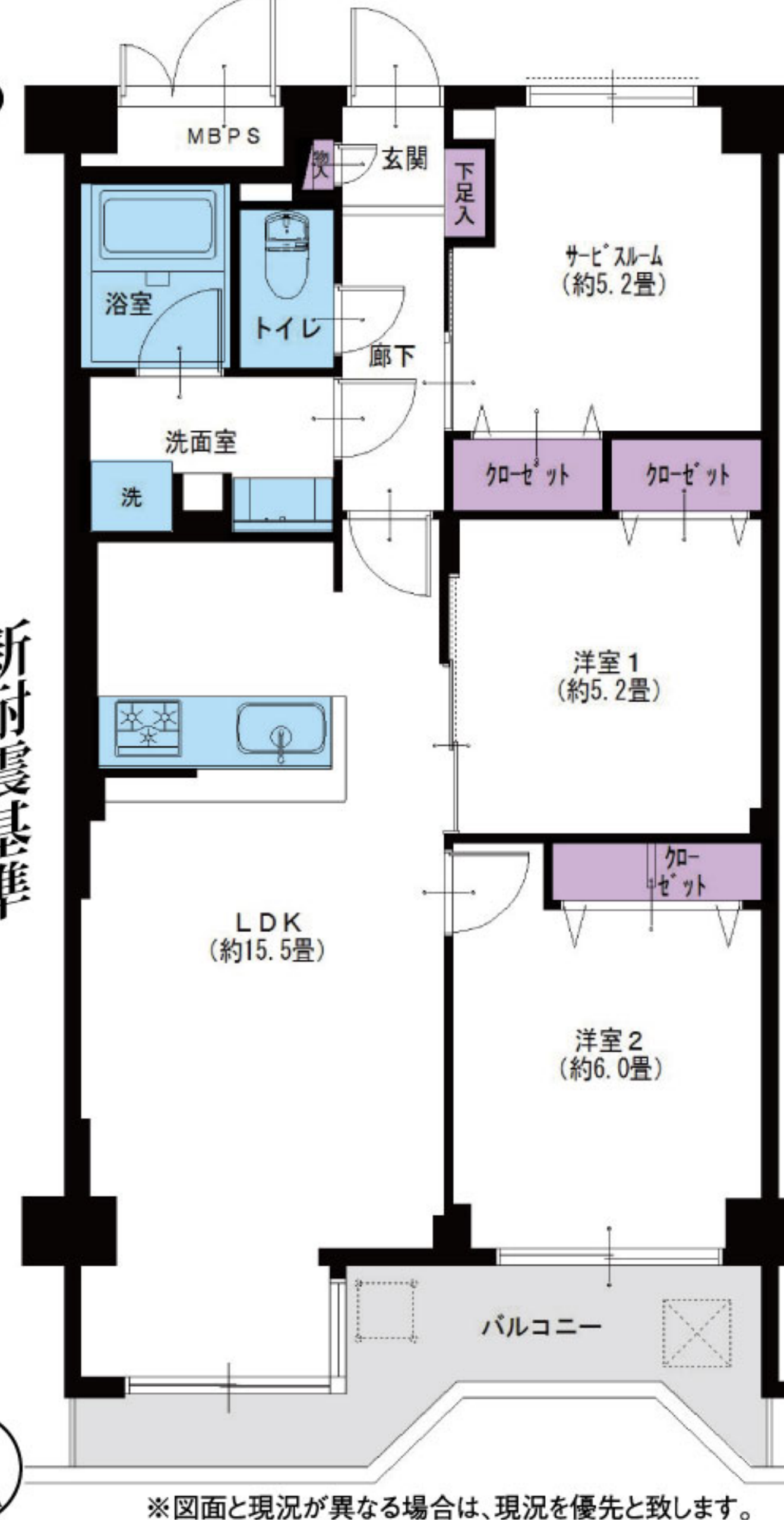
- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●システムキッチン交換 | ●全室クロス張替 | ●下足入れ交換 | ●ダウンライト設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全フローリング張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 |
| ●洗面台交換 | ●全建具交換 | ●防水パン交換 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●トイレ交換 | ●CF張替 | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング |

●設備など

- | | | | | | | | |
|-----------|----------|---------------|----------|---------|-------------|-----------|----------|
| | | | | | | | |
| カウンターキッチン | 追焚き機能付バス | 浴室乾燥機 | LDK15畳以上 | 閑静な住宅街 | 公園隣接 | 陽当たり良好 | ペットOK |
| ●エレベーター | ●外壁吹き付け | ●モニター付インターフォン | ●浄水機能付水栓 | ●浴室内手すり | ●シャンプードレッサー | ●全室フローリング | ●人感センサー |
| ●防犯カメラ | ●通風良好 | ●眺望良好 | ●駅まで平坦 | ●前面棟なし | ●インターネット対応 | ●CATV | ●BS・CS対応 |

- 家具付
売
マンション
- LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

新耐震基準
管理人常駐で管理体制良好
リビング広々
15.5畳



JR京浜東北線
川口駅より……徒歩14分



- LIFE INFORMATION
- ミニストップ川口中青木店…約200m
 - ベルク中青木店…約450m
 - ドラッグセイムス並木店…約15m
 - アリオ川口…約700m
 - 川口青木郵便局…約500m
 - 中青木公園…約400m

- 所在地/埼玉県川口市並木1-13-32
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建6階部分
- 築年月/昭和58年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/87戸
- 管理費/8,630円
- 修繕積立金/11,210円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/共和宅建開発(株)
- 施工会社/(株)熊谷組
- 設計会社/(株)熊谷組北関東支店一級建築士事務所
- 管理会社/ナイスコミュニティー(株)
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内有(月額15,000円)
- 駐輪場/敷地内有(半年0~6,000円)
- バイク置場/敷地内有(半年6,000円~12,000円)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/並木小学校、幸並中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額82,300円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

室内の情報をご覧いただけます。

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込) 担当:星
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.9.16

～ レインズ以外広告掲載OKです～