

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
T4185360

# エバーグリーン川口 607号室

上階南向き、陽当たり・眺望・通風良好  
アリオ川口まで徒歩7分・買い物便利・ペット飼育可能(規約有)

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

2SLDK

★販売価格(消費税込)

2,790万円

アフターサービス保証付

フラット  
35S  
適合物件

●専有面積 69.03㎡  
●バルコニー面積 7.62㎡



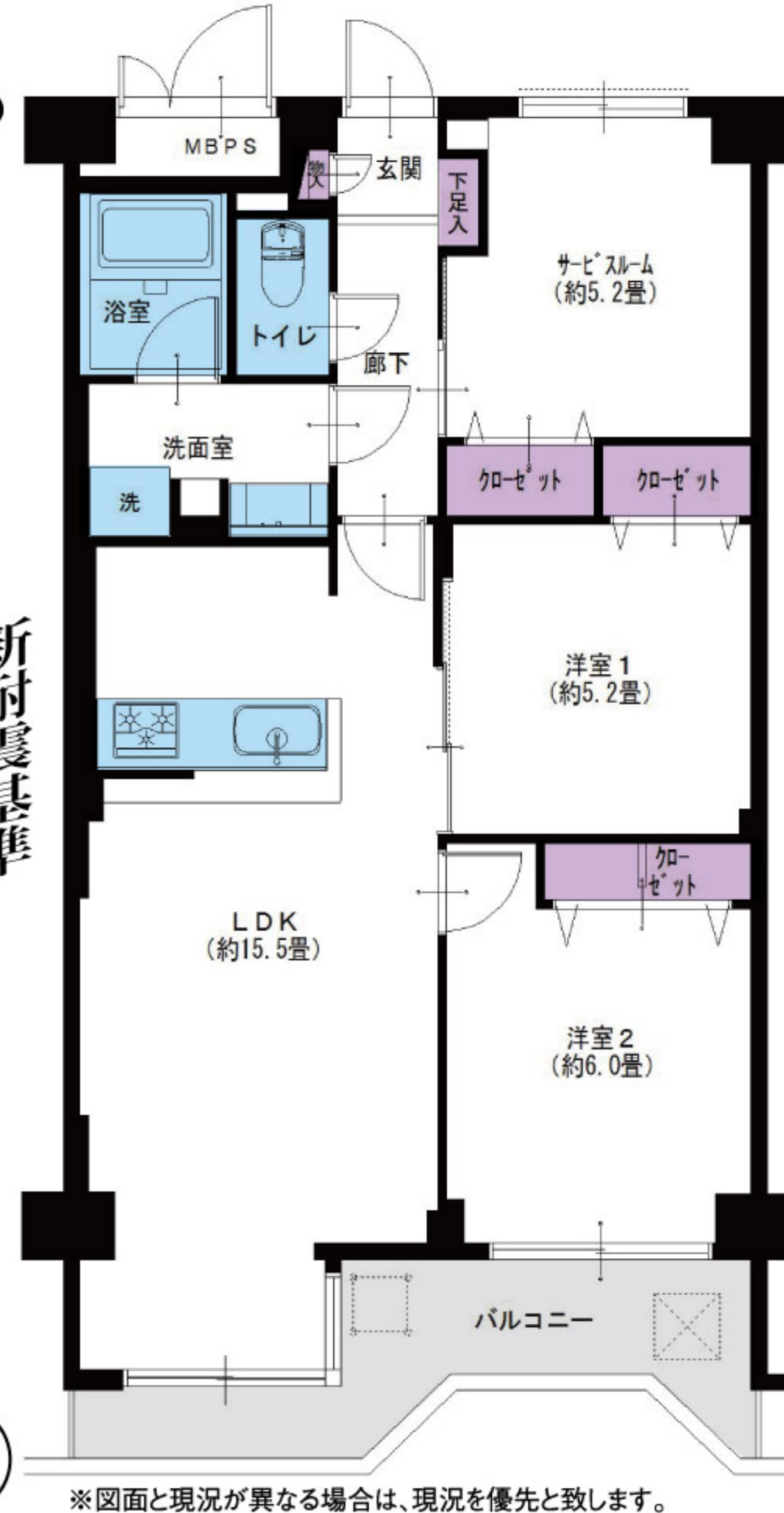
家具付  
売  
マンション

LED採用  
(浴室・洗面台・  
廊下灯を除く)

エアコン付(1台)

全室  
エアコン設置可

新耐震基準  
管理人住み込みで管理体制良好  
リビング広々15.5畳



JR京浜東北線

川口駅より……徒歩14分



室内の情報をご覧いただけます。

LIFE INFORMATION

- ミニストップ川口中青木店…約200m
- アリオ川口 ……約700m
- ベルク中青木店 ……約450m
- 川口青木郵便局 ……約500m
- ドラッグセイムス並木店…約15m
- 中青木公園 ……約400m

- 所在地/埼玉県川口市並木1-13-32
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建6階部分
- 築年月/昭和58年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/87戸
- 管理費/8,630円
- 修繕積立金/11,210円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/共和宅建開発(株)
- 施工会社/(株)熊谷組
- 設計会社/(株)熊谷組北関東支店一級建築士事務所
- 管理会社/ナイスコミュニティー(株)
- 管理形態/全部委託(住み込み)
- 駐車場/敷地内有(月額15,000円)
- 駐輪場/敷地内有(半年0~6,000円)
- バイク置場/敷地内有(半年6,000円~12,000円)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/並木小学校、幸並中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額82,300円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

●リノベーション内容(平成30年9月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- エレベーター
- 外壁吹き付け
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- LDK15畳以上
- 防犯カメラ
- 通風良好
- 眺望良好
- 駅まで平坦
- 前面棟なし
- インターネット対応
- CATV
- BS・CS対応
- ペットOK

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.11.2

～ レインズ以外広告掲載OKです～