

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185354

ライオンズマンション保土ヶ谷 313号室

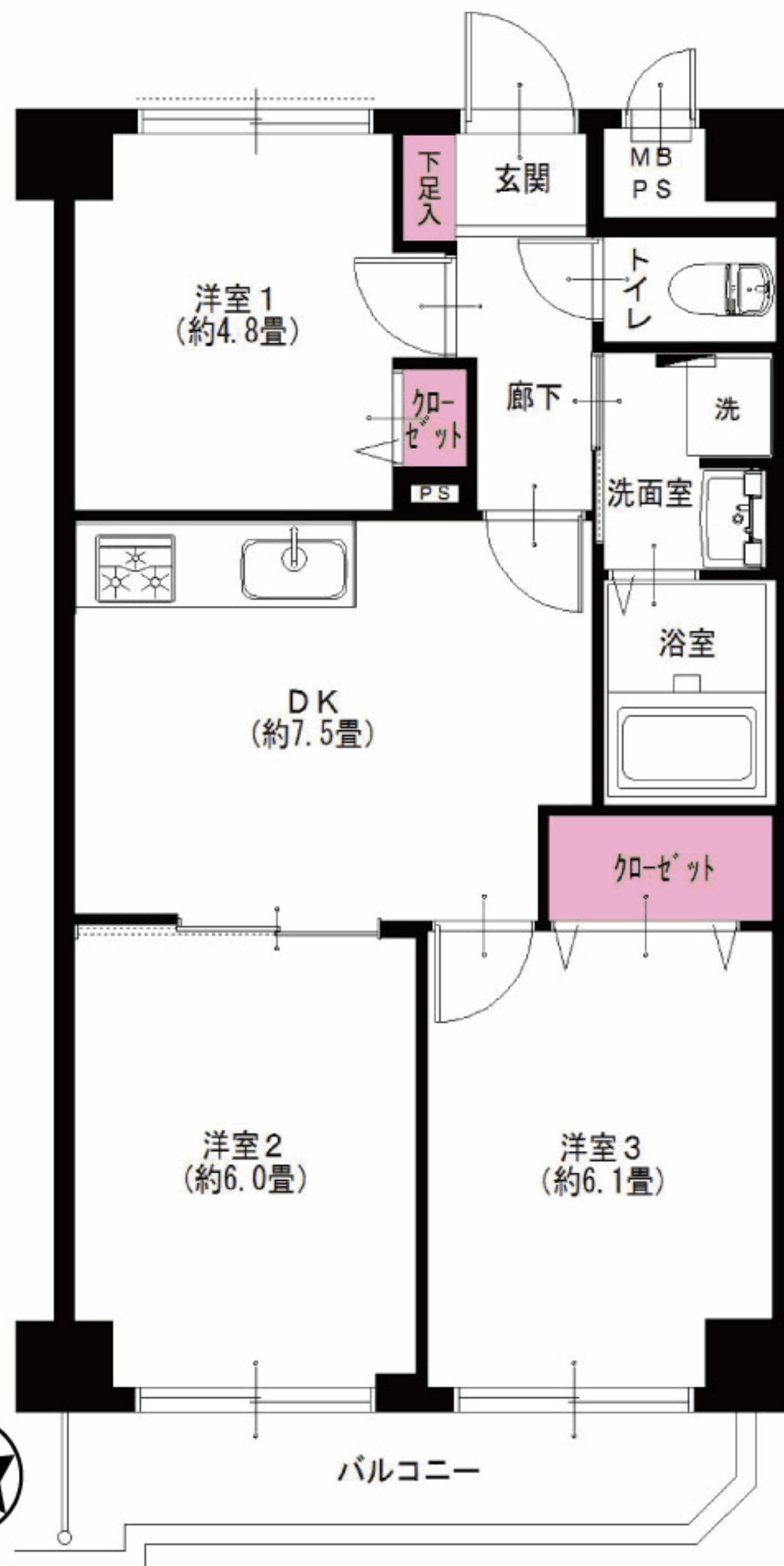
3DKでこの価格♪ 驚きの月々返済3万円台!!  
月々のお支払いや“資産性”を考えたなら購入をお勧めいたします!!

★販売価格(消費税込)  
**3DK 1,390万円**

フラット  
**35s**  
適合物件

アフターサービス保証付

- 専有面積 52.86㎡
- バルコニー面積 5.45㎡



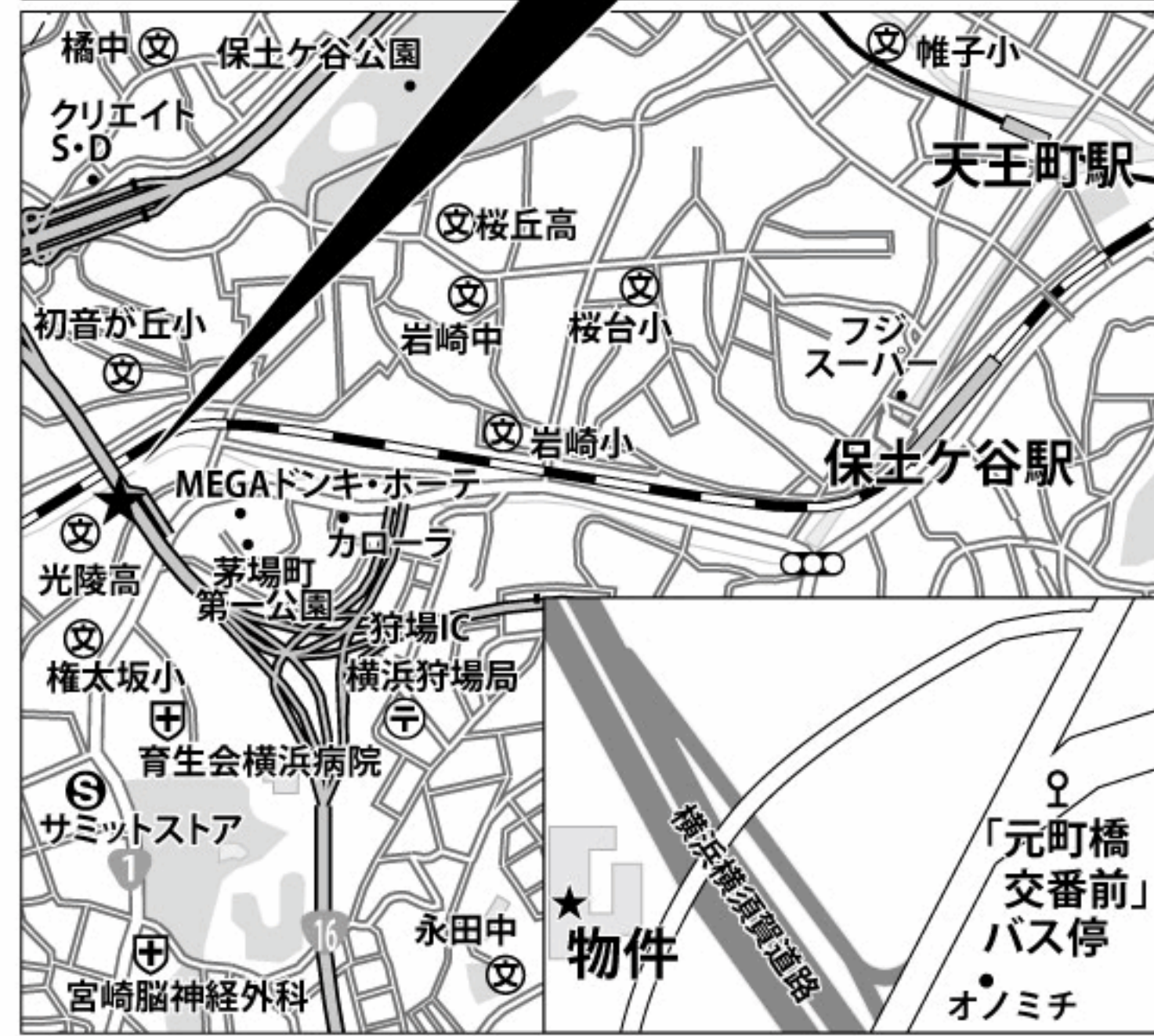
家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

室内の情報を  
ご覧いただけます

高台立地で眺望&通風良好♪  
暮らしに便利なサミット&  
MEGADonkiもすぐ近く♪

JR横須賀線保土ヶ谷駅よりバス9分  
元町橋交番前より……徒歩4分



リノベーション内容(平成30年8月完了)

- 給湯器交換
- トイレ交換
- CF張替
- スイッチパネル交換
- システムキッチン交換
- 全室クロス張替
- 下足入れ交換
- ダウンライト設置
- ユニットバス交換
- 全フローリング張替
- 洗濯水栓器具交換
- 照明器具設置
- 洗面台交換
- 全建具交換
- 防水パン交換
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- 追焚き機能付バス
- 都市ガス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 浴室乾燥機
- 全室フローリング
- インターネット対応
- 外壁タイル貼り
- 浴室内手すり
- 全室照明付
- CATV
- 浄水機能付水栓
- シャブードレッサー
- LED照明
- BS・CS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

月々返済 **3万円台**

- 借入額: 1,390万円
- 借入銀行: 当社提携都市銀行利用の場合
- 金利: 変動金利0.875%(優遇金利適用後)
- 借入期間: 35年 ■月々返済額: 38,433円

- 所在地/神奈川県横浜市保土ヶ谷区権太坂1-5-2
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建3階部分
- 築年月/昭和59年11月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/106戸
- 管理費/10,800円
- 修繕積立金/16,710円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/大京観光
- 施工会社/鉄建建設
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H30.2現在)月額10,000円
- 駐輪場/空有(H30.2現在)月額100円
- バイク置場/空有(H30.2現在)月額200円
- ペット飼育/不可
- 学区/権太坂小学校、境木中学校
- 備考:平成30年度固定都税額/44,900円

**新生活応援キャンペーン**  
買主様へ商品券**50万円分**プレゼント!!  
※成約価格によりご利用頂けない場合があります。

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

**中古マンション求む!**  
オーナーチェンジも**大歓迎!**  
■手数料: 3%(税込)  
■取引態様: 売主 ■情報公開日: 31.1.15