

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185354

ライオンズマンション保土ヶ谷 313号室

★販売価格(消費税込)
3DK **1,690万円**

アフターサービス保証付

フラット
35S
適合物件

●専有面積 52.86㎡
●バルコニー面積 5.45㎡

3DKでこの価格♪ 驚きの月々返済4万円台!!
月々のお支払いや“資産性”を考えたなら購入をお勧めいたします!!



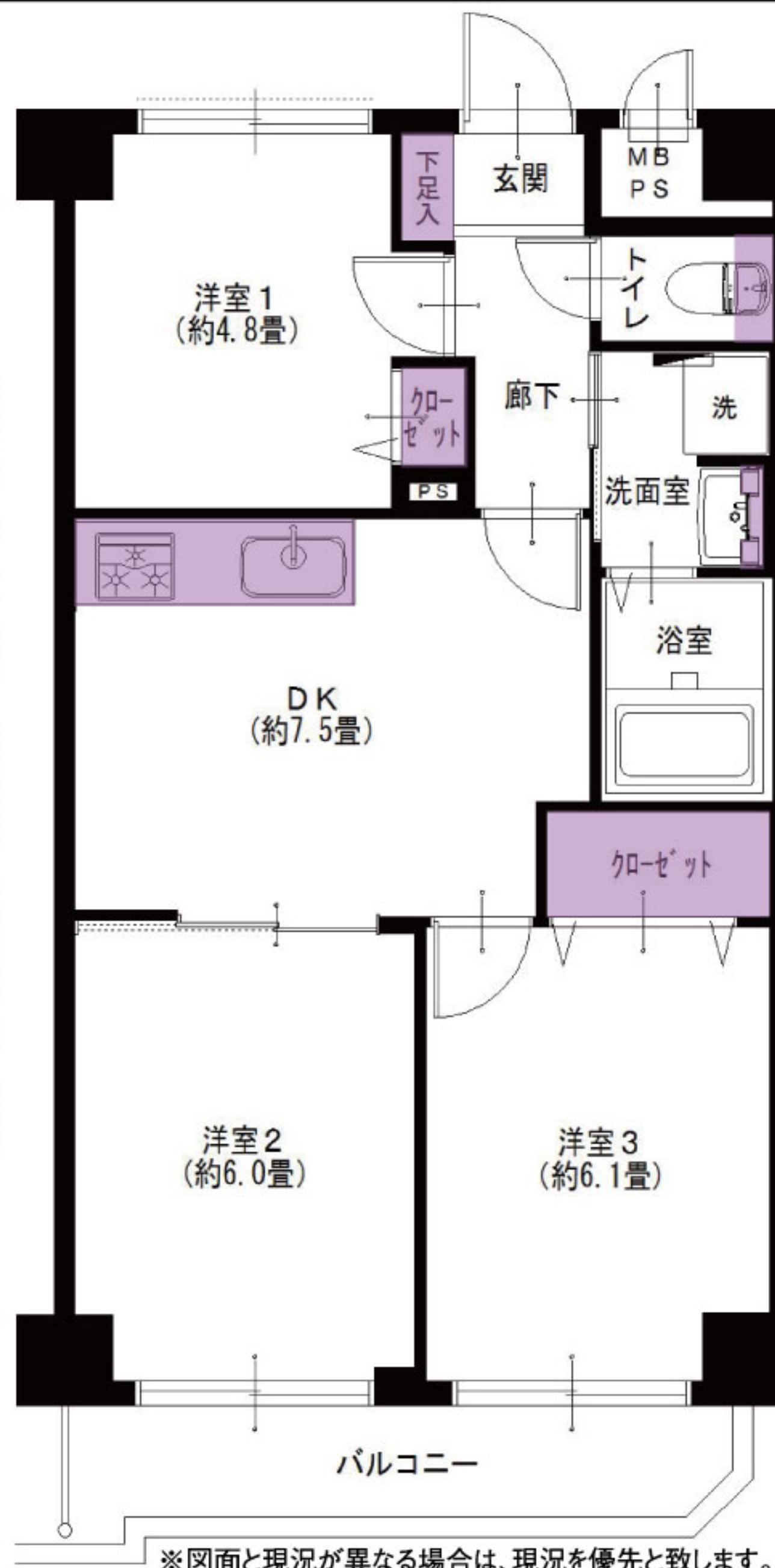
当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。



【イメージ写真】写真は家具の一例です。実際のものとは異なる場合があります。

- LED採用 (浴室・洗面台・廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- 全室エアコン設置可

高台立地で眺望&通風良好♪
暮らしに便利なサミット &
MEGAドンキもすぐ近く♪



JR横須賀線保土ヶ谷駅よりバス4分
元町橋交番前より...徒歩**9分**



室内の情報をご覧いただけます。

●リノベーション内容 (平成30年8月リノベーション済)

- 給湯器交換
- トイレ交換
- CF張替
- スイッチパネル設置
- システムキッチン交換
- 全室クロス張替
- 下足入れ交換
- ダウンライト設置
- ユニットバス交換
- 全フローリング張替
- 洗濯水栓器具交換
- 照明器具設置
- 洗面台交換
- 全建具交換
- 防水パン交換
- ハウスクリーニング

●設備など

- オートロック
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 防犯カメラ
- 閑静な住宅街
- 緑豊かな住宅街
- 陽当たり良好
- エレベーター
- シャンプードレッサー
- LED照明
- インターネット対応
- 外壁タイル貼り
- 全室フローリング
- 通風良好
- CATV
- 浴室内手すり
- 全室照明付
- 眺望良好
- BS・CS対応

月々返済 **4万円台**
借入額: 1,690万円
借入銀行: 当社提携都市銀行利用の場合
金利: 変動金利0.875% (優遇金利適用後)
借入期間: 35年 ■月々返済額: 46,728円

- 所在地/神奈川県横浜市保土ヶ谷区権太坂1-5-2
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建3階部分
- 築年月/昭和59年11月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/106戸
- 管理費/10,800円
- 修繕積立金/16,710円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/大京観光
- 施工会社/鉄建建設
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額10,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額100円)
- バイク置場/敷地内有(月額200円)
- ペット飼育/不可
- 学区/権太坂小学校、境木中学校
- 参考/平成30年度固都税(年額44,900円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立**20年目**
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.8.17

～ レインズ以外広告掲載OKです～