

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185347

セザール東久留米駅前 402 号室

～東口ロータリー出て直ぐの好立地戸毎日の買い物や通勤に快適を～
★オートロック・有人管理・カウンターキッチン・1416サイズの広めの浴室★

フラット
35S
適合物件

2SLDK

★販売価格(消費税込)

3,290万円

住宅
ローン
減税
適合物件

アフターサービス保証付

- 専有面積 57.80㎡
- バルコニー面積 8.70㎡



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容(平成30年8月リノベーション済)

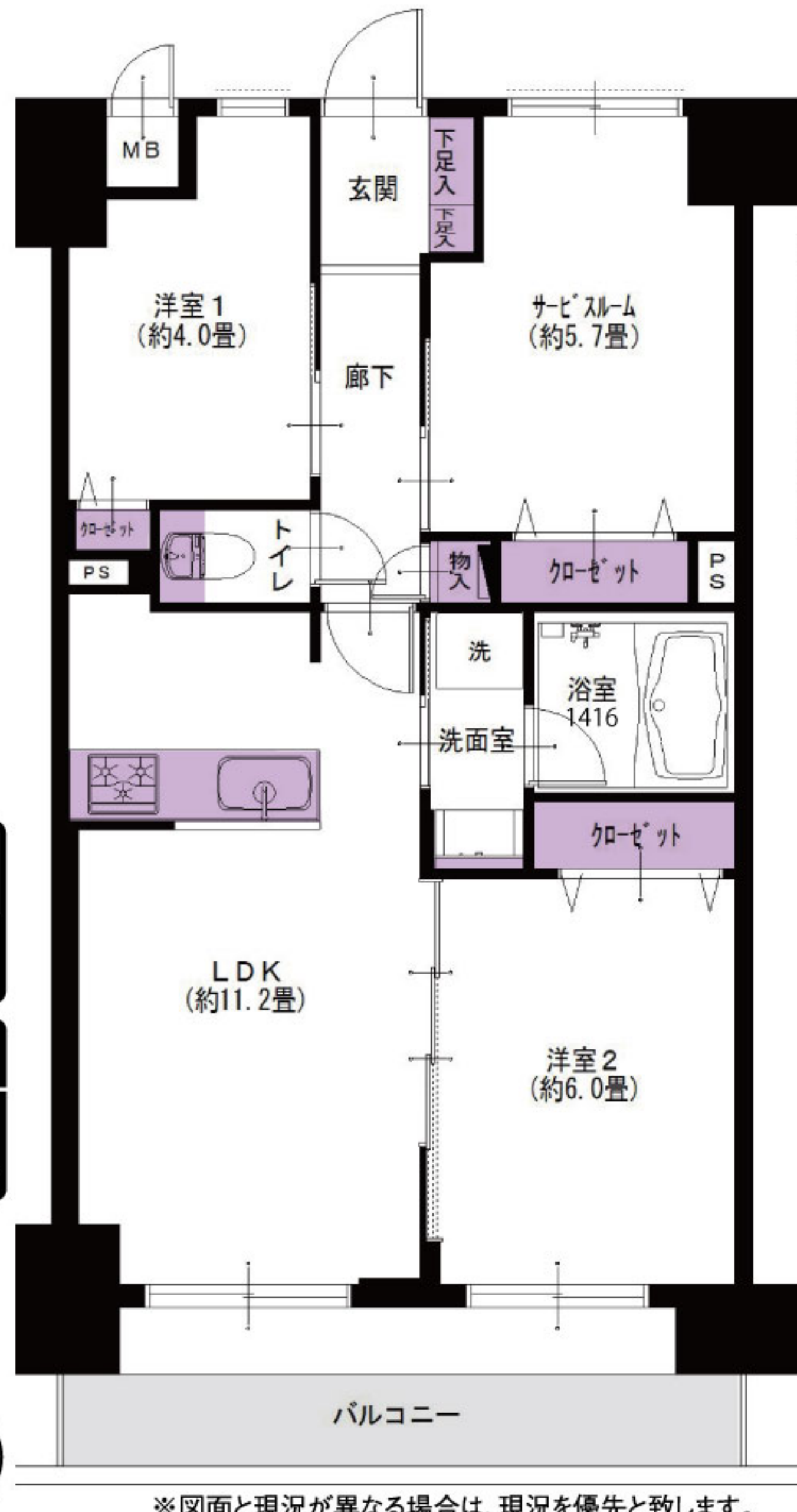
- | | | | |
|-------------|------------|------------|--------------|
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●ダウンライト設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●防水パン交換 | ●照明器具設置 |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●スポットライト設置 | ●ライティングレール設置 |
| ●全室クロス張替 | | | |

●設備など

- | | | | | | | | |
|----------|-----------|-----------|---------------|-------|--------|--------|------|
| | | | | | | | |
| オートロック | カウンターキッチン | 浄水機能付水栓 | 追焚き機能付バス | 防犯カメラ | 宅配ボックス | 陽当たり良好 | 通風良好 |
| ●エレベーター | ●浴室乾燥機 | ●全室フローリング | ●インターネット対応 | | | | |
| ●外壁タイル貼り | ●浴室内手すり | ●駅まで平坦 | ●CATV・BS・CS対応 | | | | |

LDK⇕洋室の一体利用で
開放的な使い方も◎

- LED採用
(浴室・洗面台・廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- 全室エアコン設置可



西武池袋線
東久留米駅より…徒歩2分



- LIFE INFORMATION
- イトーヨーカドー ……約800m
 - ウェルシア ……約550m
 - 東久留米郵便局 ……約1000m
 - 東久留米市役所 ……約750m
 - 西口中央公園 ……約400m

- 所在地/東京都東久留米市新川町1-4-23
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付7階建4階部分
- 築年月/平成11年12月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/68戸
- 管理費/13,590円
- 修繕積立金/9,140円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)セザール
- 施工会社/(株)森本組東京本店
- 設計会社/(株)地区計画コンサルタンツ
- 管理会社/(株)合人社計画研究所
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額19,000円)
- 駐輪場/敷地内有(無償)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可
- 学区/第二小学校、大門中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額89,555円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ●情報公開日: 30.9.18

～ レイズ以外広告掲載OKです～