

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185347

セザール東久留米駅前 402号室

★販売価格(消費税込)
3,090万円

フラット
35S
適合物件

2SLDK

～東口ロータリー出て直ぐの好立地戸毎日の買い物や通勤に快適を～
★オートロック・有人管理・カウンターキッチン・1416サイズの広めの浴室★

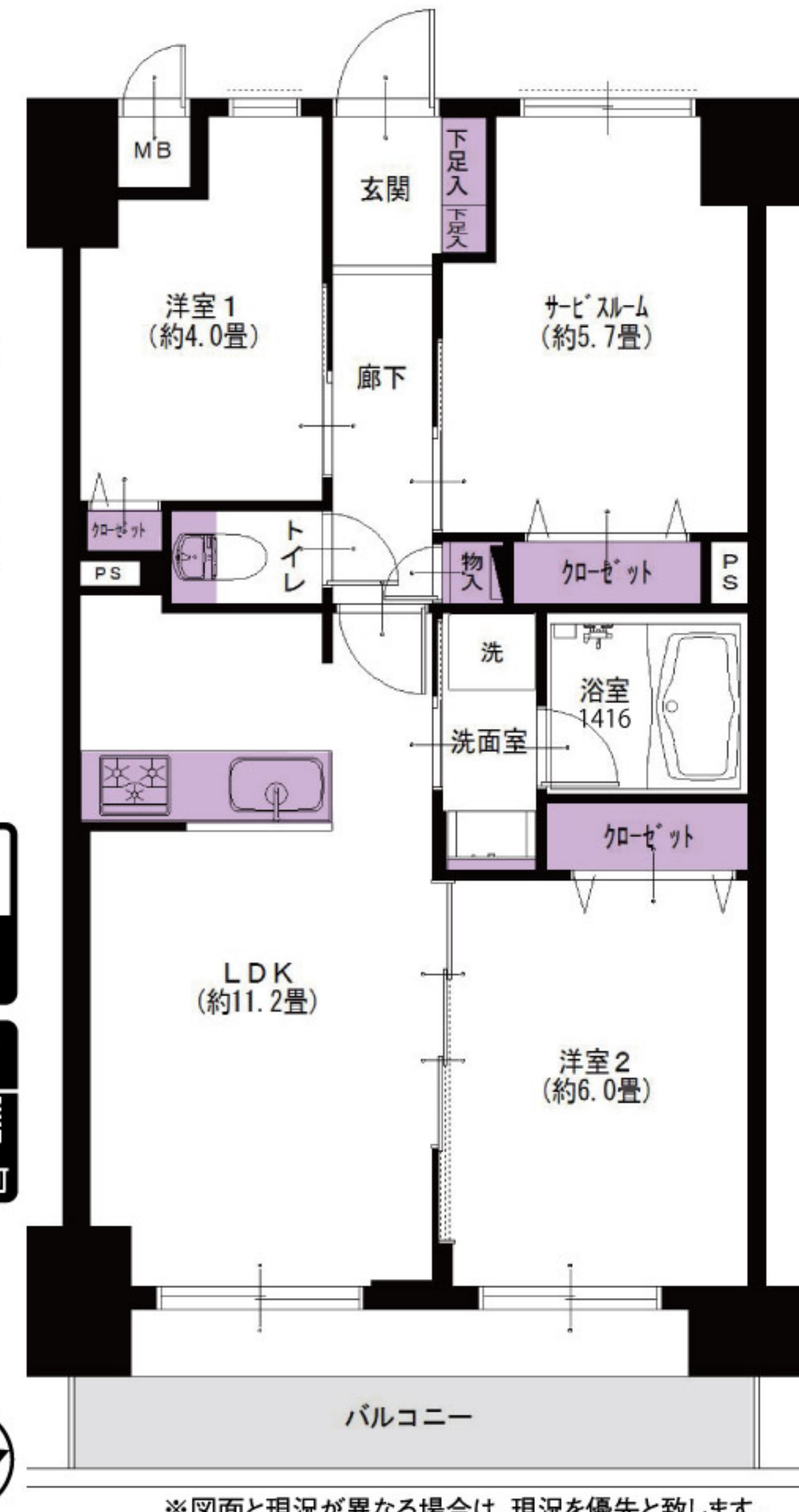
アフターサービス保証付

- 専有面積 57.80㎡
- バルコニー面積 8.70㎡

住宅ローン減税
適合物件



LDK⇕洋室の一体利用で
開放的な使い方も◎



●リノベーション内容(平成30年8月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング
- ライティングレール設置

●設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- カウンターキッチン
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- 全室フローリング
- 駅まで平坦
- 追焚き機能付バス
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット対応
- CATV・BS・CS対応
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 陽当たり良好
- インターネット対応
- 通風良好
- CATV・BS・CS対応



LIFE INFORMATION

- イトーヨーカドー ……約800m
- ウェルシア ……約550m
- 東久留米郵便局 ……約1000m
- 東久留米市役所 ……約750m
- 西口中央公園 ……約400m

●所在地/東京都東久留米市新川町1-4-23

●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付7階建4階部分

●築年月/平成11年12月

●現況/空室

●引渡日/即可

●用途地域/商業地域

●総戸数/68戸

●管理費/13,590円

●修繕積立金/9,140円

●土地権利/所有権

●分譲会社/(株)セザール

●施工会社/(株)森本組東京本店

●設計会社/(株)地区計画コンサルタンツ

●管理会社/(株)合人社計画研究所

●管理形態/全部委託(日勤)

●駐車場/敷地内有(月額19,000円)

●駐輪場/敷地内有(無償)

●バイク置場/敷地内無

●ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可

●学区/第二小学校、大門中学校

●参考/平成30年度固定税(年額89,555円)

★**PRICE DOWN**★

価格変更しました
~~3,290万円~~
3,090万円

変更日:H30年12月21日

■手数料: 3%(税込)

■取引態様: 売主

■情報公開日: 30.12.21

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル
050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

～レイズ以外広告掲載OKです～