

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# ヴェレーナ東戸塚 601号室

総戸数214戸のビッグコミュニティ!  
通風良好な角部屋!ペットと一緒に暮らせます(規約有)

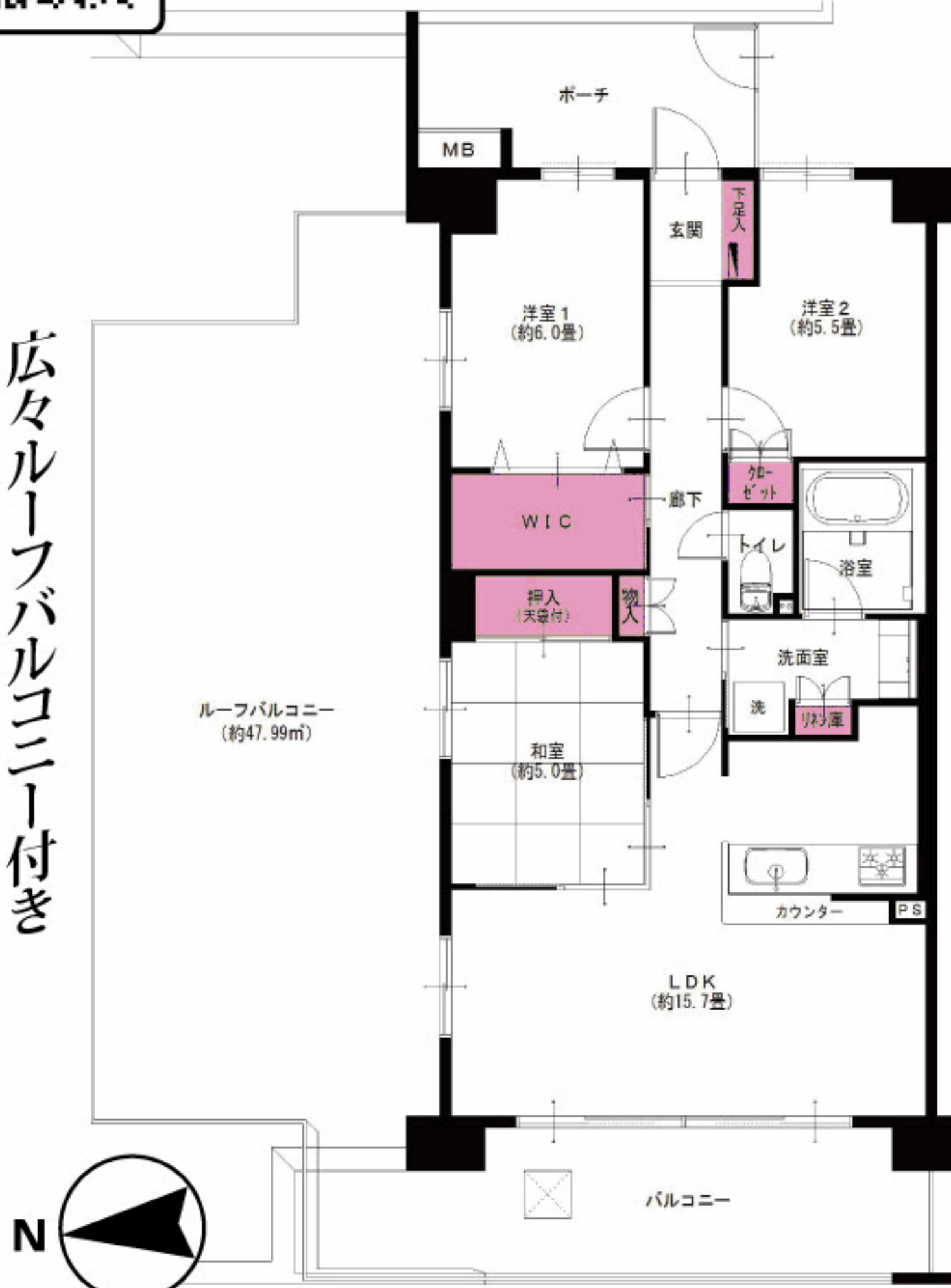
★販売価格(消費税込)  
**3LDK +W**  
**3,990万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 75.02㎡  
●バルコニー面積 15.05㎡

お客様の  
さらなる  
安心の為に



広々ルーフバルコニー付き  
好天の日には富士山が見えます。



JR横須賀線、JR湘南新宿ライン  
東戸塚駅より...徒歩**14分**

- LIFE INFORMATION
- オリンピックおりぶ .....約730m
  - ハックドラッグ .....約750m
  - 前田町第二公園 .....約400m
  - デイリーヤマザキ .....約260m
  - 和田医院 .....約780m

- 所在地/神奈川県横浜市戸塚区前田町183-2
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建6階部分
- 築年月/平成24年1月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/214戸
- 管理費/11,330円
- 修繕積立金/7,950円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日本総合土地(株)
- 施工会社/株長谷工コーポレーション
- 設計会社/(株)長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部
- 管理会社/大和地所コミュニティライフ(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H30.8現在)月額2,000円~15,000円
- 駐輪場/空有(H30.8現在)月額100円~300円
- バイク置場/空有(H30.8現在)月額1,000円~2,000円
- ペット飼育/犬・猫可(規約有)
- 学区/秋葉小学校、秋葉中学校
- 備考:ルーフバルコニー使用料/月額1,440円  
インターネットサービス料/月額1,902円  
H30年度固定税額/127,400円

リノベーション内容(平成30年8月完了)

- 畳表替(一畳タイプ)
- 襖交換
- ガスコンロ交換
- キッチン水栓器具交換
- 浴室鏡交換
- シャワーヘッド・ホース交換
- トイレ交換
- CF張替
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターホン
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK15畳以上
- 洋室全室フローリング
- 2面バルコニー
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応(つなぐネットコミュニケーションズ)
- CATV

\*図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕  
コールセンター(物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。  
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.9.8