Re renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション（中古マンション再生）を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

ウィン千駄木 203号室

千駄木駅徒歩3分の好立地
周辺に銀行・スーパー・飲食店等多く生活便利

2DK

★販売価格（消費税込）
3,790万円

アフターサービス保証付

●専有面積 46.97㎡
●バルコニー面積 4.63㎡

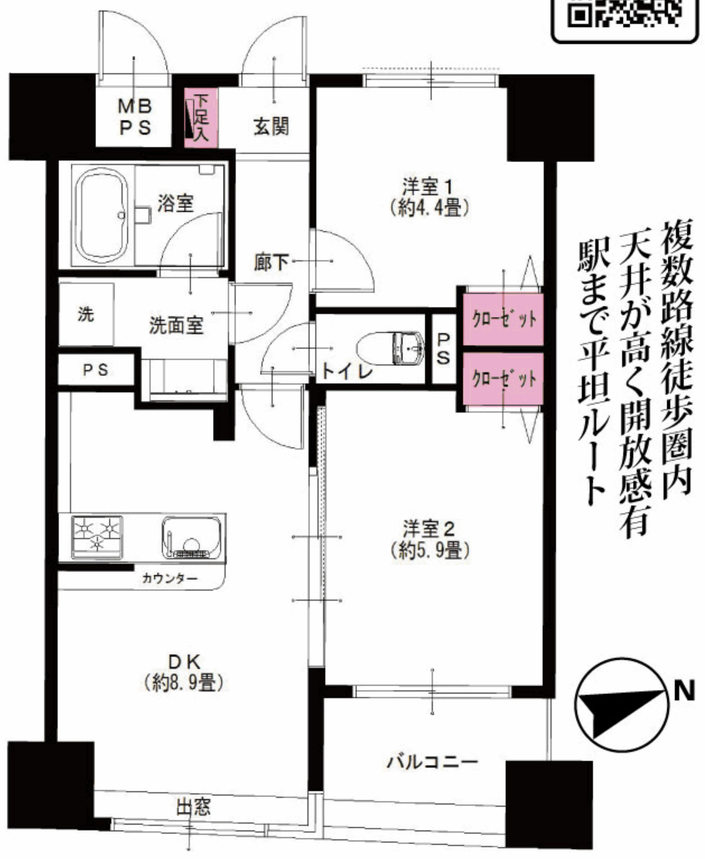
お客様のさらなる安心の為に

家具付 売マンション

エアコン付(1台) 全室 エアコン設置可

給排水管 交換済（一部除く）

室内の情報をご覧いただけます



複数路線徒歩圏内
天井が高く開放感有
駅まで平坦ルート

千代田線 千駄木駅より…	JR山手線 日暮里駅より…	千代田線 根津駅より…
徒歩3分	徒歩13分	徒歩11分

LIFE INFORMATION

○日本医科大学付属病院 …約560m	○根津神社……約450m
○区民部汐見地域活動センター…約330m	○谷中銀座商店街……約700m
○どんぐり保育園……約280m	

●所在地／東京都文京区千駄木2-33-4
●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付11階建2階部分
●築年月／平成3年5月
●現況／空室
●引渡日／即可
●用途地域／商業地域
●総戸数／50戸
●管理費／19,100円
●修繕積立金／6,580円
●土地権利／所有権
●分譲会社／大和土地（株）
●施工会社／フジタ工業（株）
●設計会社／安宅エンヂニアリング（株）
●管理会社／日本ハウズイング（株）
●管理形態／全部委託（日勤）
●駐車場／敷地内無
●駐輪場／空無（H30.7現在）月額300円
●バイク置場／敷地内無
●ペット飼育／小鳥・観賞用魚のみ可
●学区／汐見小学校、第八中学校
●備考:H30年度固都税額／90,900円

リノベーション内容〈平成30年8月 完了〉

●給湯器交換
●システムキッチン交換
●ユニットバス交換
●洗面台交換
●トイレ交換
●全室クロス張替
●全フローリング張替
●全建具交換
●CF張替
●下足入れ交換
●洗濯水栓器具交換
●防水パン交換
●スイッチパネル設置
●ダウンライト設置
●照明器具設置
●エコカラット設置（DK）
●玄関人感センサー取付
●ハウスクリーニング

設備など

●オートロック
●エレベーター
●外壁タイル貼り
●カウンターキッチン
●食器洗浄機
●浄水機能付水栓
●追焚き機能付バス
●浴室乾燥機
●浴室内手すり
●都市ガス
●全室フローリング
●全室照明付
●LED照明
●人感センサー
●インターネット対応
●CATV
●BS対応
●CS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新 最新物件一覧 広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
http://www.reno-tec.jp/contents/code/list

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター（物件確認・案内受付など） TEL045-664-1009 FAX045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。
http://www.t-estate.com/

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで 創立20年目 を迎えました

中古マンション求む！ オーナーチェンジも大歓迎！
■手数料：3%（税込）
■取引態様：売主 ■情報公開日：30.8.30