

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# ウィン千駄木

## 203号室

★販売価格(消費税込)  
**2DK 3,790万円**  
アフターサービス保証付

千駄木駅徒歩3分の好立地  
周辺に銀行・スーパー・飲食店等多く生活便利

●専有面積 46.97㎡  
●バルコニー面積 4.63㎡

お客様の  
さらなる  
安心の為に

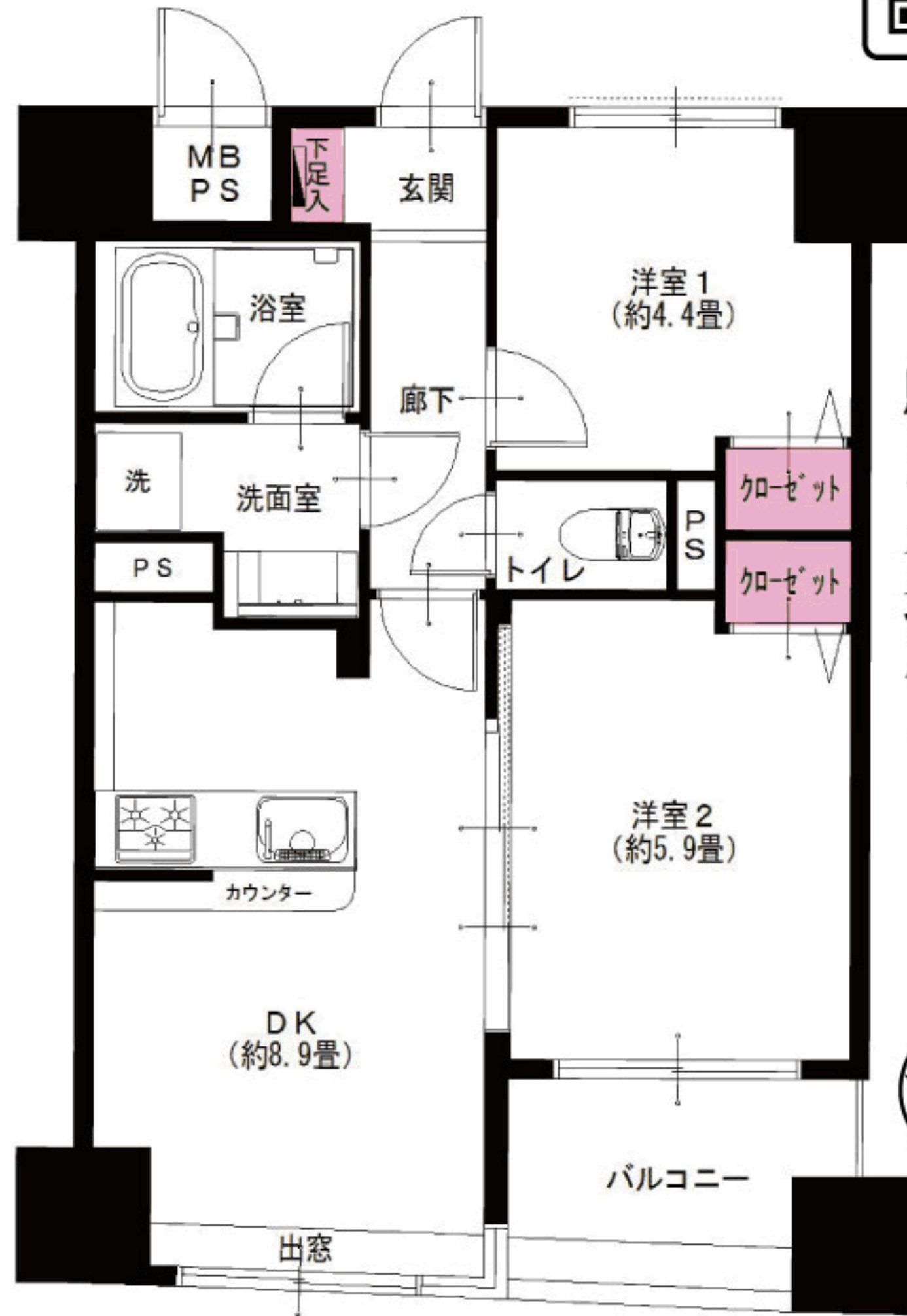


家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)

室内の情報を  
ご覧いただけます



複数路線徒歩圏内  
天井が高く開放感有  
駅まで平坦ルート



千代田線 千駄木駅より... 徒歩3分  
JR山手線 日暮里駅より... 徒歩13分  
千代田線 根津駅より... 徒歩11分

LIFE INFORMATION  
○日本医科大学付属病院...約560m ○根津神社...約450m  
○区民部汐見地域活動センター...約330m ○谷中銀座商店街...約700m  
○どんぐり保育園...約280m

●所在地/東京都文京区千駄木2-33-4  
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付11階建2階部分  
●築年月/平成3年5月  
●現況/空室  
●引渡日/即可  
●用途地域/商業地域  
●総戸数/50戸  
●管理費/19,100円  
●修繕積立金/6,580円  
●土地権利/所有権  
●分譲会社/大和土地(株)  
●施工会社/フジタ工業(株)

●設計会社/安宅エンジニアリング(株)  
●管理会社/日本ハウズイング(株)  
●管理形態/全部委託(日勤)  
●駐車場/敷地内無  
●駐輪場/空無(H30.7現在)月額300円  
●バイク置場/敷地内無  
●ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可  
●学区/汐見小学校、第八中学校  
●備考:H30年度固都税額/90,900円

- リノベーション内容(平成30年8月完了)
- 給湯器交換
  - システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - 洗面台交換
  - トイレ交換
  - 全室クロス張替
  - 全フローリング張替
  - 全建具交換
  - CF張替
  - 下足入れ交換
  - 洗濯水栓器具交換
  - 防水パン交換
  - スイッチパネル設置
  - ダウンライト設置
  - 照明器具設置
  - エコカラット設置(DK)
  - 玄関人感センサー取付
  - ハウスクリーニング

- 設備など
- オートロック
  - エレベーター
  - 外壁タイル貼り
  - カウンターキッチン
  - 食器洗浄機
  - 浄水機能付水栓
  - 追焚き機能付バス
  - 浴室乾燥機
  - 浴室内手すり
  - 都市ガス
  - 全室フローリング
  - 全室照明付
  - LED照明
  - 人感センサー
  - インターネット対応
  - CATV
  - BS対応
  - CS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 千231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕  
コールセンター(物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。  
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.8.30