

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185344

朝日サンライズ多摩川 801号室

4LDK
+W

★販売価格(消費税込)
4,790万円

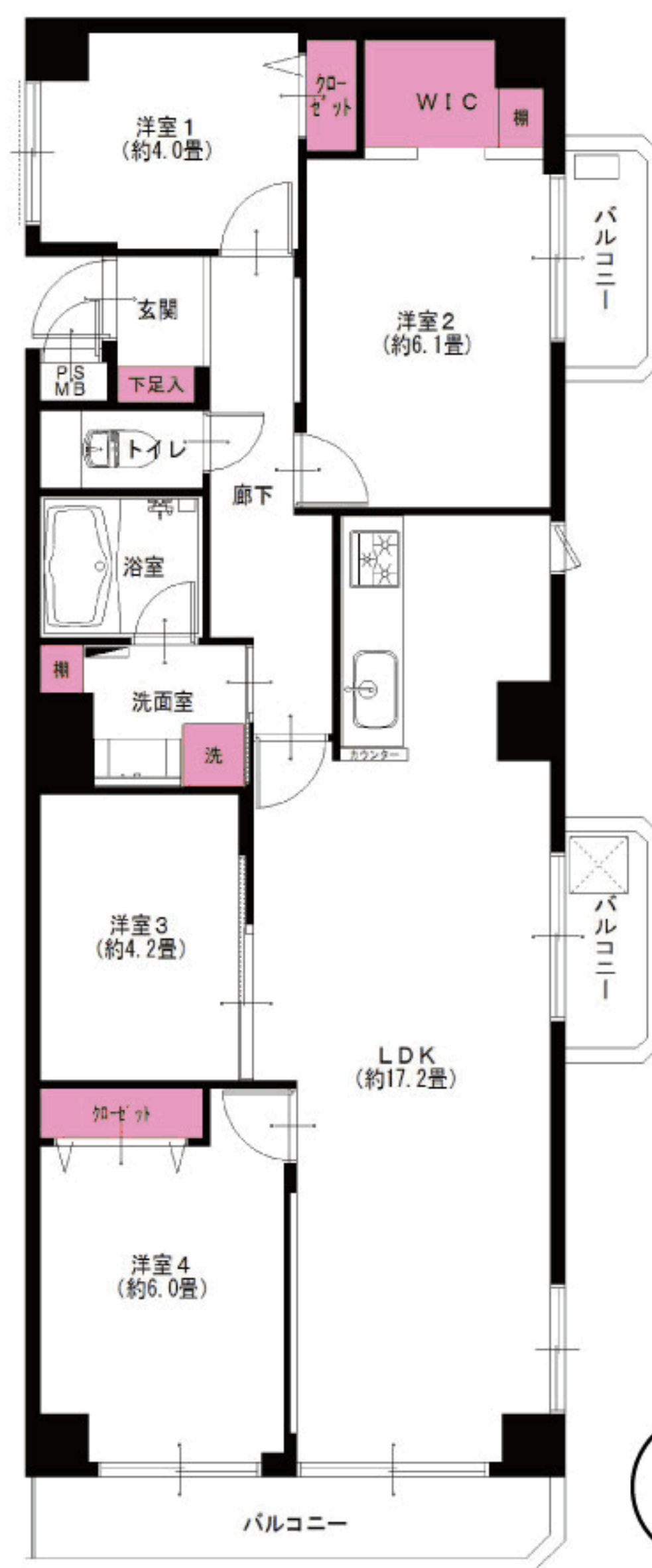
アフターサービス保証付

- 専有面積 80.87㎡
- バルコニー面積 9.23㎡



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
付帯)を満たした<R1住宅>です。

「新丸子」駅「武蔵小杉」駅平坦徒歩圏の好立地の4LDK!
角部屋でとても明るい室内です



家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

給排水管交換済
(一部除く)

8階東南角部屋
日当たり眺望良好

東急東横線 新丸子駅より...徒歩4分 武蔵小杉駅より...徒歩8分



LIFE INFORMATION
○新丸子東急ストア...約300m ○川崎上丸子郵便局...約100m
○渡辺こども診療所...約60m ○川崎市中原区役所...約1100m

リノベーション内容 (平成30年8月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置(LDK)
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- キッチンに窓有
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 都市ガス
- LDK17畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 2面バルコニー
- 防犯カメラ
- インターネット対応
- CATV

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

新生活応援キャンペーン

買主様へ商品券50万円分プレゼント!!

※成約価格により
ご利用頂けない
場合があります。

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認
ダイヤル

050-3628-2359

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 31.1.15