



Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185341

# レーベンハイム西小岩ロイヤルガーデン 207号室

★販売価格(消費税込)  
フラット  
**35S**  
適合物件  
**3,790**万円

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

●専有面積 59.35㎡  
●バルコニー面積 7.35㎡



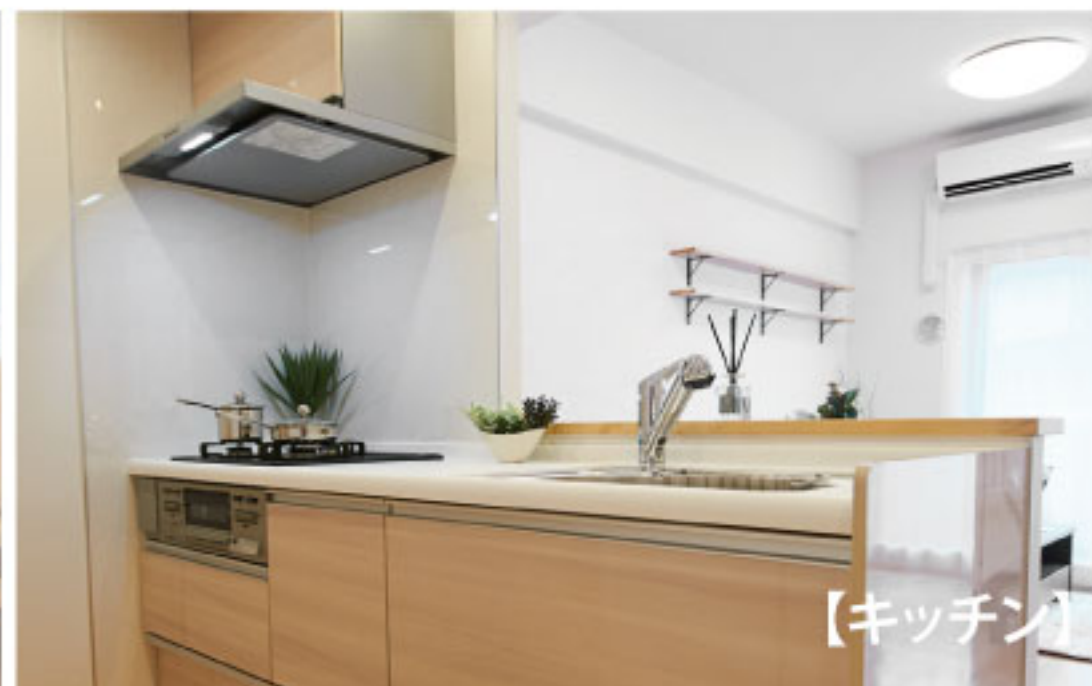
当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

ラグジュアリー感あるエントランス・解放感のある天井高が魅力  
総武中央線「小岩」駅・京成本線「京成小岩」駅の2路線2駅利用可能な好立地

アフターサービス保証付



【LDK】



【キッチン】



【浴室】



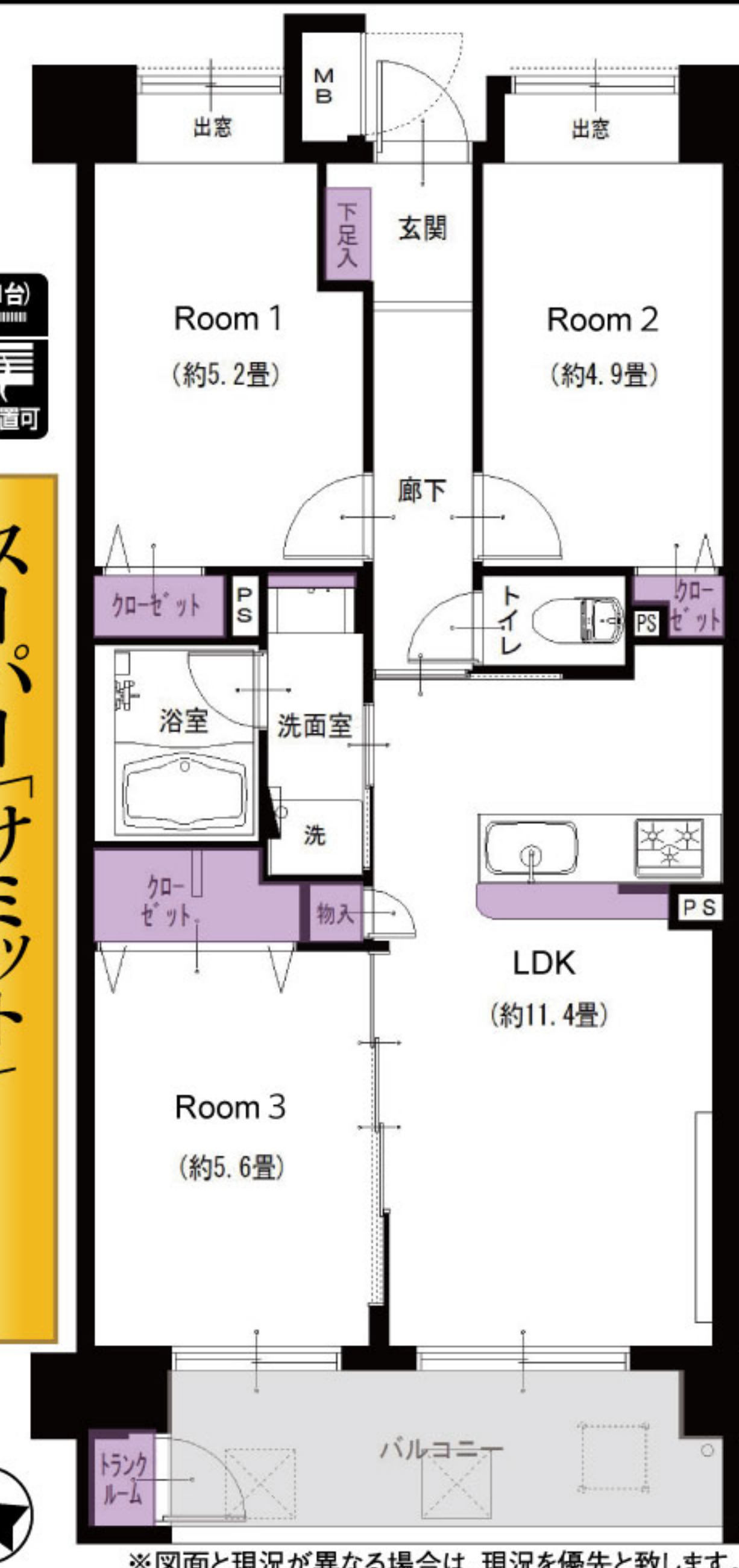
【外観】

家具付  
売  
マンション

LED採用  
(浴室・洗面台・  
廊下灯を除く)

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

スーパー「サミット」  
隣接につき買い物便利  
駅までフラットな1本道  
安心の日勤管理



JR総武中央線 小岩駅より...徒歩10分  
京成本線 京成小岩駅より...徒歩8分



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン江戸川西小岩4丁目店...約230m
- サミットストア西小岩店...約120m
- ライフ葛飾鎌倉店...約170m
- どらっぐばばす西小岩店...約70m
- 西小岩四郵便局...約210m
- 西小岩公園...約600m

- リノベーション内容 (平成30年8月リノベーション済)
- 給湯器交換
  - システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - 洗面台交換
  - トイレ交換
  - 全室クロス張替
  - 全フローリング張替
  - 全建具交換
  - フロアタイル張替
  - 下足入れ交換
  - 洗濯水栓器具交換
  - 防水パン交換
  - スイッチパネル設置
  - ダウンライト設置
  - 照明器具設置
  - ハウスクリーニング

- 設備など
- オートロック
  - エレベーター
  - 外壁タイル貼り
  - モニター付インターフォン
  - 浄水機能付水栓
  - カウンターキッチン
  - 浴室内手すり
  - シャブードレッサー
  - 全室フローリング
  - 追焚き機能付バス
  - トランクルーム
  - 防犯カメラ
  - 2沿線以上利用可
  - 2駅以上利用可
  - 駅まで平坦
  - 宅配ボックス
  - インターネット対応
  - CATV・BS・CS対応
  - 陽当たり良好
  - 通風良好

- 所在地/東京都江戸川区西小岩3-38-7
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付8階建2階部分
- 築年月/平成12年4月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/85戸
- 管理費/10,100円
- 修繕積立金/10,100円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)宝工務店
- 施工会社/西松建設(株)
- 設計会社/(株)リーフ・クリエイツ
- 管理会社/(株)レーベンコミュニティ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内(月額15,000円~19,000円)
- 駐輪場/敷地内(月額0円~200円)
- バイク置場/敷地内(月額600円)
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/西小岩小学校、小岩第四中学校
- 参考/平成30年度国都税(年額117,900円)
- 間取り/1LDK+2S

**広告承諾**

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル  
**050-3186-4129**

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立**20**年目  
を迎えました

TOTAL  
ESTATE  
GROUP

**中古マンション求む!**  
**オーナーチェンジも大歓迎!**

●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.9.2

～ レインズ以外広告掲載OKです～