

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185340

モアクレスト綱島 304号室

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)
4,390万円

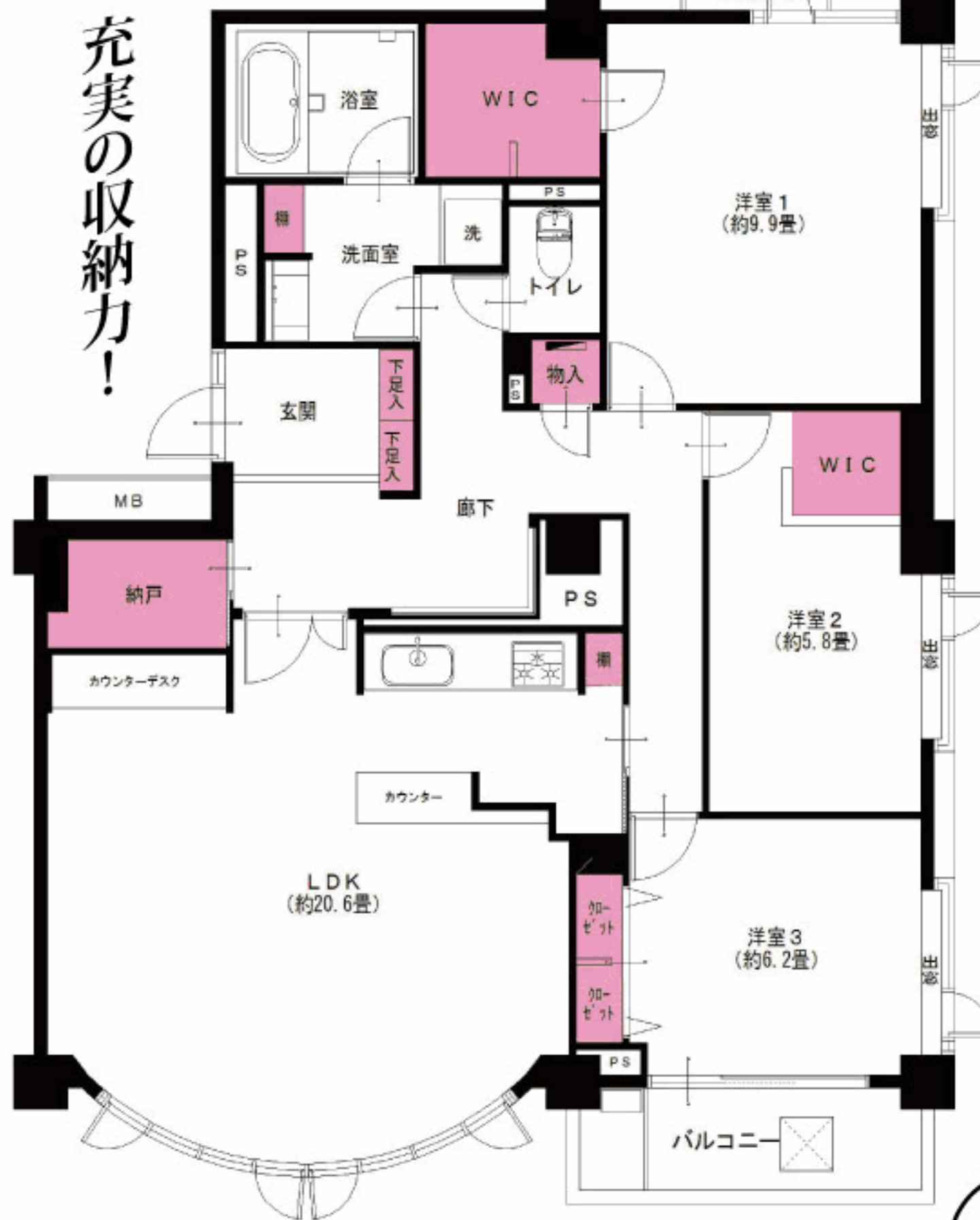
アフターサービス保証付

●専有面積 **111.91㎡**
●バルコニー面積 **5.20㎡**

1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
付帯)を満たした<R1住宅>です。

ゆったりとした20畳超リビングの贅沢3LDK!!
家族の会話が増える「カウンターデスク」を設置!



充実の収納力!

ペット2匹まで飼育が可能です!!



横浜市営地下鉄グリーンライン 高田駅より 徒歩**10分**
東急東横線 綱島駅より 徒歩**19分**
東急東横線 綱島駅より バス**6分**
吉田口停...徒歩**5分**

LIFE INFORMATION
○和光医院...約900m ○新田中学校...約630m
○いなげや 横浜綱島店...約550m ○新吉田小学校...約1200m
○OK(オーケー)新吉田店...約800m ○セブンイレブン横浜綱島西4丁目店...約570m

●所在地/神奈川県横浜市港北区新吉田東2-7-1
●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建3階部分
●築年月/平成3年2月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/準工業地域
●総戸数/18戸
●管理費/21,298円
●修繕積立金/14,507円
●土地権利/所有権
●分譲会社/長谷工不動産
●施工会社/(株)長谷工コーポレーション横浜店
●設計会社/(株)長谷工コーポレーションエンジニアリング事業部
●管理会社/(株)東京建物アメニティサポート
●管理形態/全部委託(日勤)
●駐車場/空無(H30.9現在)月額15,000円
●駐輪場/空有(H30.9現在)年額600円~1,200円
●バイク置場/敷地内無
●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
●学区/新吉田小学校、新田中中学校
●備考:H30年度固定都税額/209,900円

リノベーション内容<平成30年9月完了>

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置(リビング)
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 都市ガス
- LDK20畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- トランクルーム
- 人感センサー
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- BS対応

*図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

新生活応援キャンペーン

買主様へ商品券**50万円分**プレゼント!!
※成約価格によりご利用頂けない場合があります。

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認
ダイヤル

050-3628-2359

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認ください。 <http://www.t-estate.com/>

中古マンション求む!

オーナーチェンジも**大歓迎!**

●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.1.15