

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4185339

江古田パークマンションB棟 220号室

★販売価格(消費税込)
3LDK 3,790万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 63.63㎡
- バルコニー面積 6.78㎡

フラット
35\$
適合物件

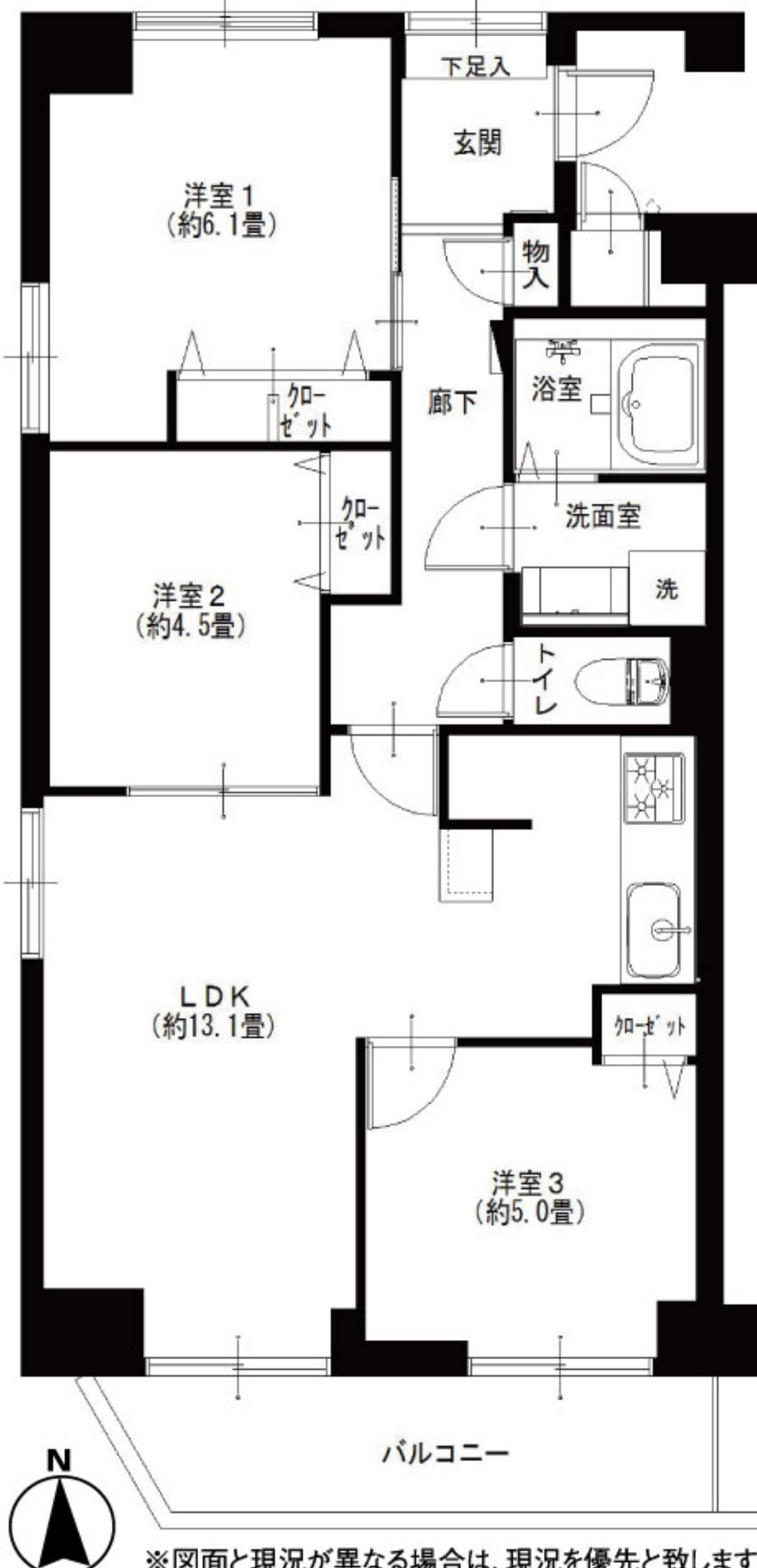
江古田駅から徒歩5分! 駅周辺生活環境充実! 角部屋南向きバルコニー!! 日当たり良好!



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



3駅4路線全て
徒歩圏内!
高い利便性!



西武池袋線 江古田駅より... 徒歩5分
都営大江戸線 新江古田駅より... 徒歩10分
副都心線、有楽町線 小竹向原駅より... 徒歩12分



LIFE INFORMATION
○練馬総合病院...約600m ○旭丘中学校...約210m
○江古田駅北公園...約500m ○都立豊島高等学校...約700m
○旭丘小学校...約16m ○スーパーココカラファイン...約400m

●リノベーション内容 (平成30年9月リノベーション済)

- 給湯器交換 ●全室クロス張替 ●洗濯水栓器具交換 ●インターフォン交換
- システムキッチン交換 ●全フローリング張替 ●防水パン交換 ●玄関人感センサー設置
- ユニットバス交換 ●全建具交換 ●スイッチパネル設置 ●ハウスクリーニング
- 洗面台交換 ●CF張替 ●ダウンライト設置
- トイレ交換 ●下足入れ交換 ●照明器具設置

●設備など

- 角部屋 防犯カメラ 閑静な住宅街 公園隣接 陽当たり良好 通風良好 2駅以上利用可
- エレベーター ●浴室内手すり ●人感センサー ●インターネット対応
- モニター付インターフォン ●LDK13畳以上 ●駅まで平坦 ●BS・CS対応
- 追焚き機能付バス ●全室フローリング ●2沿線以上利用可

江古田駅から
池袋まで
約10分

新江古田駅から
新宿まで
約15分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

- 所在地/東京都練馬区旭丘2-41-2
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建2階部分
- 築年月/昭和47年6月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/197戸
- 管理費/13,350円
- 修繕積立金/11,550円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/三井不動産(株)
- 施工会社/(株)竹中工務店
- 設計会社/(株)竹中工務店
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内(月額19,500円)
- 駐輪場/敷地内(月額1,000円)
- バイク置場/敷地内(月額3,000円)
- ペット飼育/不可
- 学区/旭丘小学校、旭丘中学校
- 参考/平成30年固都税(年額60,411円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.12.3

～ レインズ以外広告掲載OKです～