

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185339

# 江古田パークマンションB棟 220号室

★販売価格(消費税込)  
**3LDK 3,790万円**

アフターサービス保証付

- 専有面積 63.63㎡
- バルコニー面積 6.78㎡

フラット  
**35\$**  
適合物件

## 江古田駅から徒歩5分! 駅周辺生活環境充実! 角部屋南向きバルコニー!! 日当たり良好!



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

### ●リノベーション内容(平成30年9月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

### ●設備など

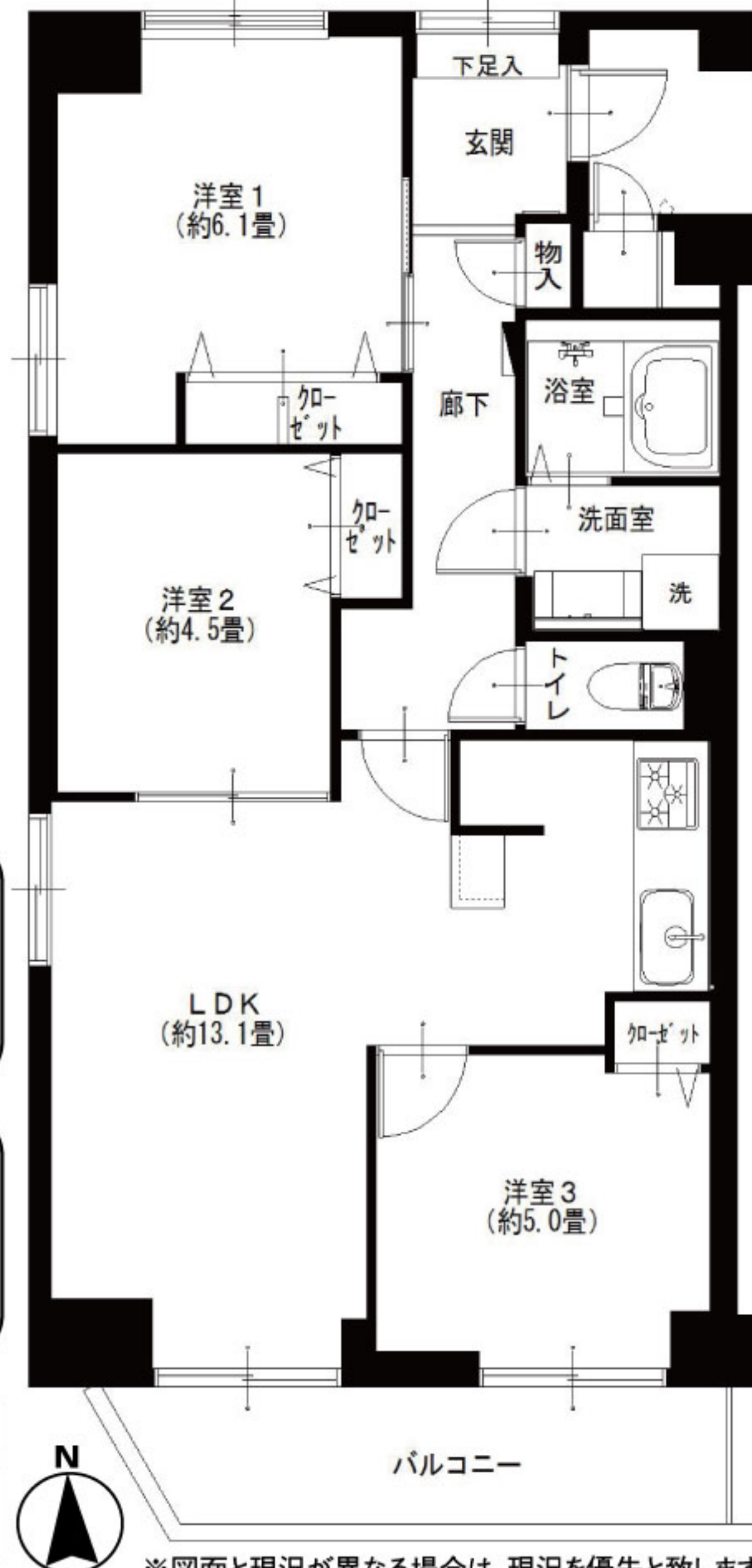


- エレベーター
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- LDK13畳以上
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 駅まで平坦
- 2沿線以上利用可
- インターネット対応
- BS対応
- CS対応

3駅4路線全て  
徒歩圏内!  
高い利便性!

江古田駅から  
池袋まで  
約10分

新江古田駅から  
新宿まで  
約15分



西武池袋線 江古田駅より... 徒歩5分  
都営大江戸線 新江古田駅より... 徒歩10分  
副都心線、有楽町線 小竹向原駅より... 徒歩12分



LIFE INFORMATION  
●練馬総合病院...約600m  
●江古田北公園...約500m  
●旭丘小学校...約16m  
●旭丘中学校...約210m  
●都立豊島高等学校...約700m  
●スーパーココカラファイン...約400m

- 所在地/東京都練馬区旭丘2-41-2
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建2階部分
- 築年月/昭和47年6月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/197戸
- 管理費/13,350円
- 修繕積立金/11,550円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/三井不動産(株)
- 設計会社/(株)竹中工務店
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額19,500円)
- 駐輪場/敷地内有(月額1,000円)
- バイク置場/敷地内有(月額3,000円)
- ペット飼育/不可
- 学区/旭丘小学校、旭丘中学校
- 参考/平成30年固都税(年額60,411円)
- 施工会社/(株)竹中工務店

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

# 050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

## 中古マンション求む!

### オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.9.13

～ レインズ以外広告掲載OKです～