

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

物件番号  
4185327

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# グリーンビレッジ上大岡

504号室

4LDK

★販売価格(消費税込)

3,990万円

アフターサービス保証付

「上大岡」駅平坦徒歩8分の4LDK!

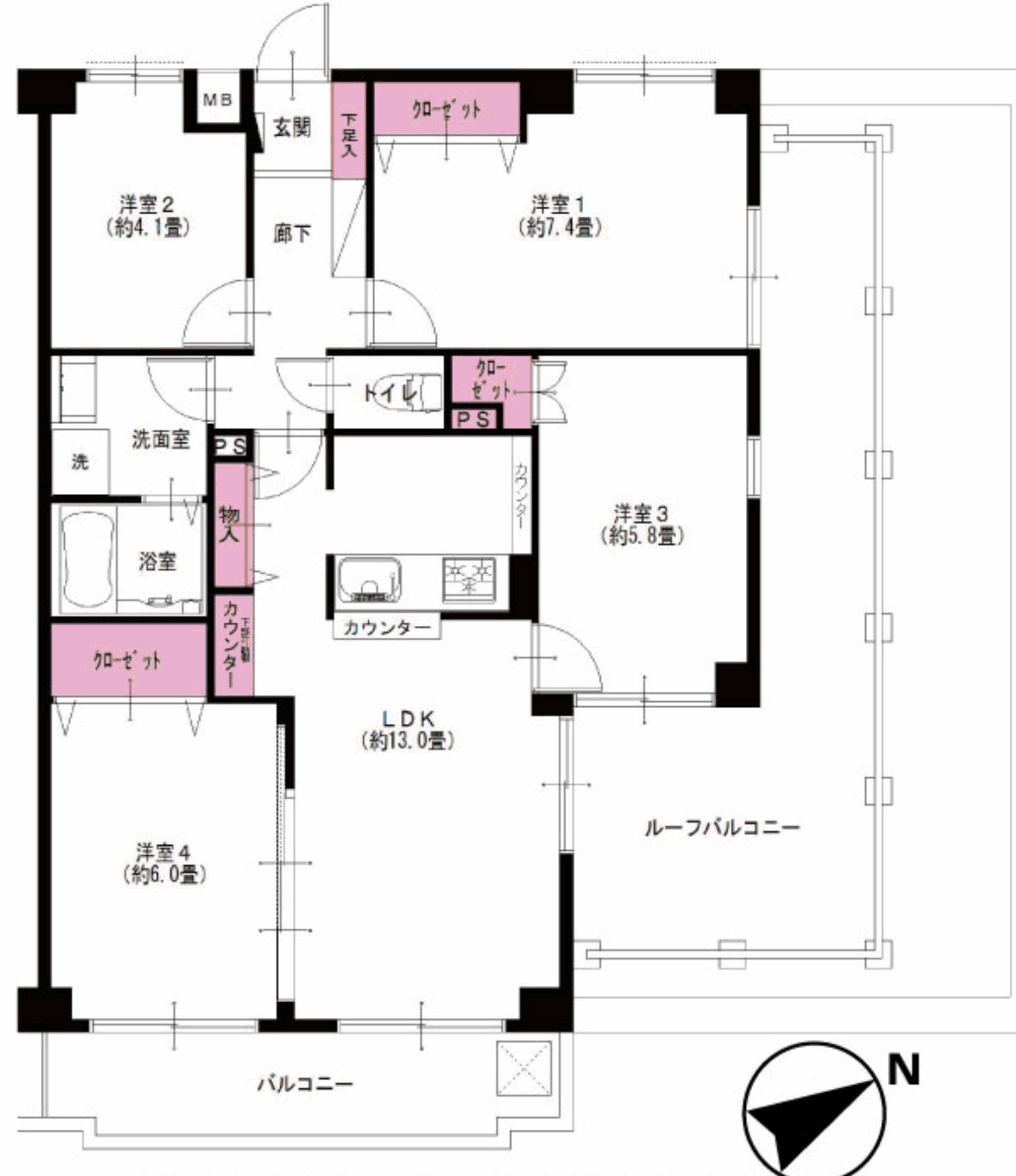
最上階角部屋につき、陽当たり眺望良好!



- 専有面積 77.00㎡
- バルコニー面積 7.40㎡



バルコニーの目下到大岡川。住環境良好  
約19.30㎡のルーフバルコニー付き



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



横浜営地下鉄ブルーライン、京急本線  
上大岡駅より…徒歩8分 港南中央駅より…徒歩5分

LIFE INFORMATION  
○京急百貨店 ……約700m ○秋山脳神経外科・内科病院 ……約350m  
○アスク上大岡保育園 ……約500m

- 所在地/神奈川県横浜市港南区港南1-2-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- 築年月/昭和62年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/24戸
- 管理費/18,500円
- 修繕積立金/12,500円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/三平地所(株) 三平建設(株)
- 施工会社/三平建設(株)
- 設計会社/(株)アルツ
- 管理会社/南信ビルサービス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内無(H30.8現在)
- 駐輪場/空有(H30.8現在)月額100円~300円
- バイク置場/空有(H30.8現在)月額600円~900円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可
- 学区/南台小学校、港南中学校
- 備考:ルーフバルコニー/月額700円 H30年度固定税額/101,800円

リノベーション内容(平成30年9月完了)

- 浴室鏡交換
- 洗濯水栓器具交換
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー取付
- シャワーヘッド・ホース交換
- 防水パン交換
- エコカラット設置
- ハウスクリーニング
- 全室クロス張替
- ダウンライト設置
- (玄関、LDK)

設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- 最上階
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 都市ガス
- LDK13畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 2面バルコニー
- 人感センサー
- インターネット対応
- CATV

毎日更新  
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認ダイヤル **050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました



中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.12.25