

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
T4185325

# ライオンズヒルズ成増 304号室

フラット  
**35S**  
適合物件

**3LDK**

★販売価格(消費税込)  
**4,299万円**

アフターサービス保証付

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

●専有面積 70.19㎡  
●バルコニー面積 9.79㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

管理体制良好マンション◎オートロック・ホームセキュリティーシステム付き!!  
南西向きにつき陽当たり良好です♪

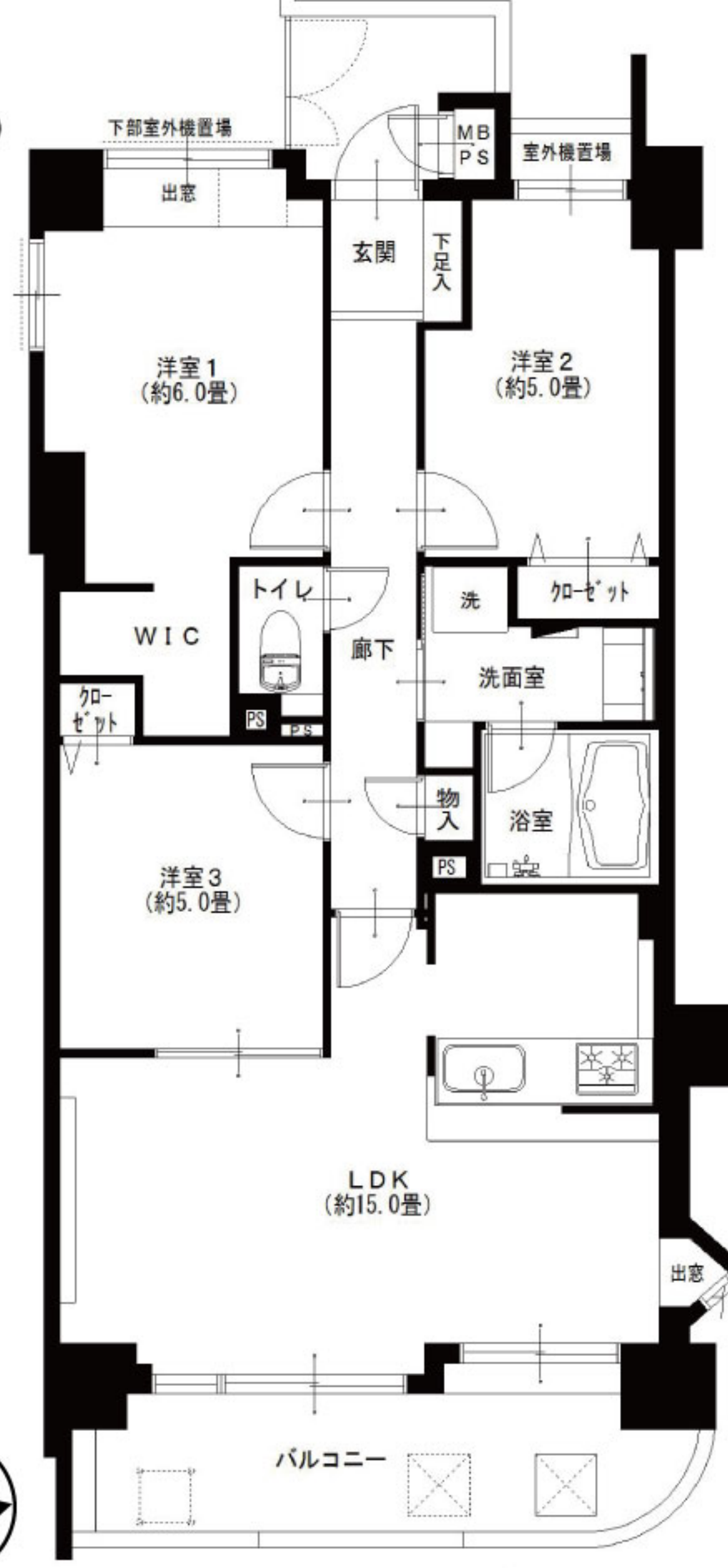


【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

駅から物件までの道のりに  
生活利便性が整っています♪



2路線2駅利用可能です♪

東武東上線 成増駅より...徒歩9分  
東京メトロ有楽町線 地下鉄成増駅より...徒歩11分

- LIFE INFORMATION**
- ローソン板橋成増五丁目店...約120m
  - 板橋区立成増ヶ丘小学校...約400m
  - マルエツ 成増団地店...約550m
  - 板橋区立赤塚第二中学校...約400m
  - ココカラファイン成増北口...約650m
  - 天神下公園...約180m
- 所在地/東京都板橋区成増4-6-16  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建3階部分  
●築年月/平成8年9月  
●現況/空室  
●引渡日/即可  
●用途地域/第1種中高層住居専用地域  
●総戸数/57戸  
●管理費/14,700円  
●修繕積立金/4,560円  
●土地権利/所有権  
●分譲会社/(株)大京  
●施工会社/(株)熊谷組東京支社
- 設計会社/(株)熊谷組東京一級建築士事務所  
●管理会社/日本ハウズイング(株)  
●管理形態/全部委託(日勤)  
●駐車場/空有(H30.5現在)月額16,000円~20,000円  
●駐輪場/空有(H30.5現在)無償  
●バイク置場/空有(H30.5現在)月額1,500円  
●ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可  
●学区/成増ヶ丘小学校、赤塚第二中学校  
●参考/平成29年度固定資産税(年額112,986円)

- リノベーション内容(平成30年9月リノベーション済)
- 給湯器交換
  - システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - 洗面台交換
  - トイレ交換
  - 全室クロス張替
  - 全フローリング張替
  - 全建具交換
  - CF張替
  - 下足入れ交換
  - 洗濯水栓器具交換
  - 防水パン交換
  - スイッチパネル交換
  - ダウンライト設置
  - 玄関人感センサー設置
  - ハウスクリーニング
- 設備など
- 食器洗浄機
  - 浴室乾燥機
  - LDK15畳以上
  - オートロック
  - 宅配ボックス
  - ウォークインクローゼット
  - 陽当たり良好
  - 2路線以上利用可
  - 防犯カメラ
  - エレベーター
  - 外壁タイル貼り
  - 追焚き機能付バス
  - 全室フローリング
  - LED照明
  - 人感センサー
  - 閑静な住宅街
  - 眺望良好
  - 2駅以上利用可
  - インターネット対応
  - CATV・BS・CS対応

**広告承諾**  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立**20年目**  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

**中古マンション求む!**  
**オーナーチェンジも大歓迎!**  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ●情報公開日: 30.10.13

～ レインズ以外広告掲載OKです～