

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4185323

日商岩井日本橋浜町マンション 608号室

2LDK

★販売価格(消費税込)
3,490万円

アフターサービス保証付

4駅4路線利用可能!! 嬉しいペット可能物件です★

フラット
35S
適合物件

●専有面積 **48.25㎡**
●バルコニー面積 **6.48㎡**



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



[LDK]



[LDK]



[キッチン]

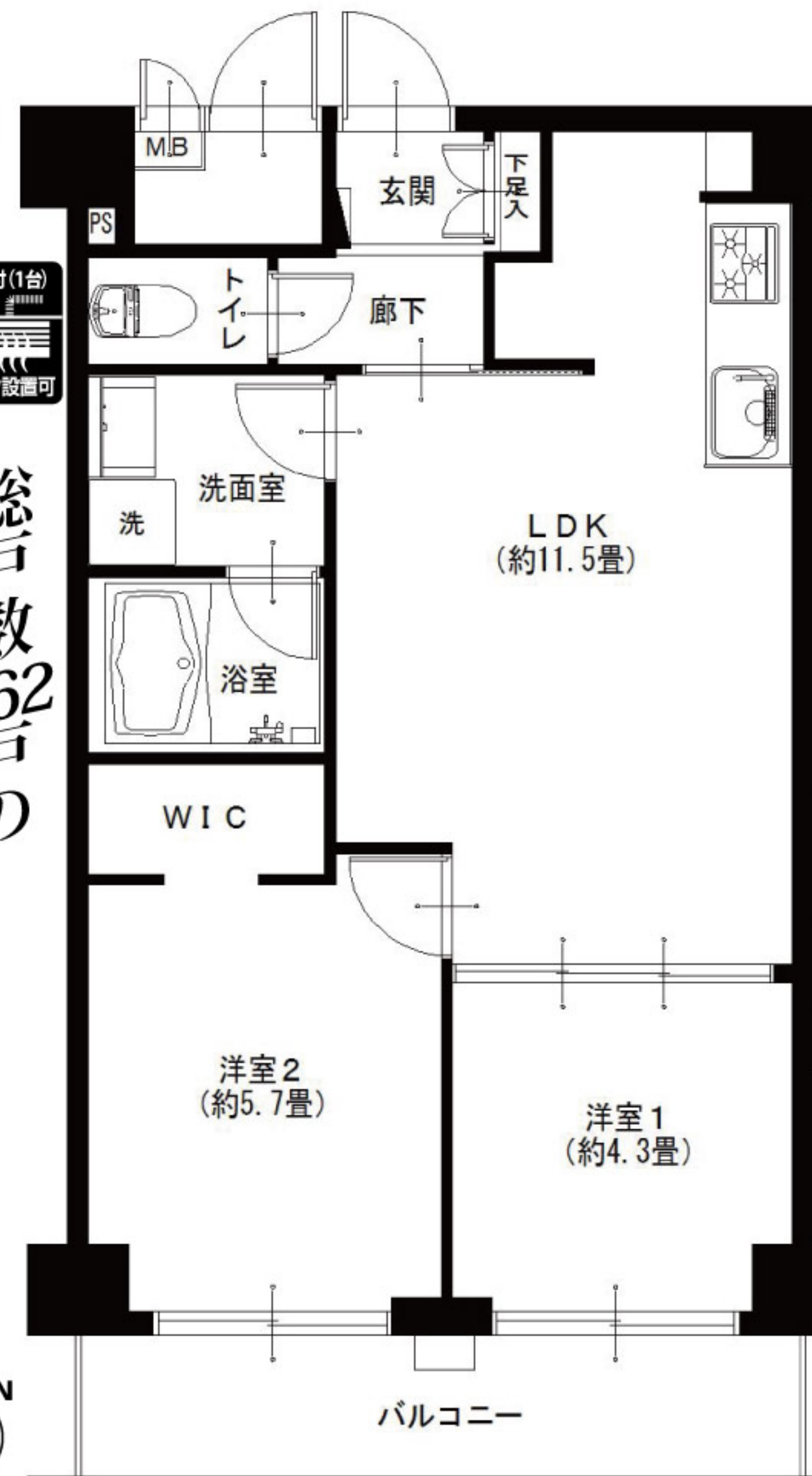


[洋室]

家具付
売
マンション



総戸数162戸の
大規模マンションで、
修繕積立金総額2億円弱!!



半蔵門線 都営新宿線 日比谷線 大江戸線
水天宮前駅より... 浜町駅より... 人形町駅より... 清澄白川駅より...
徒歩5分 徒歩9分 徒歩10分 徒歩11分

LIFE INFORMATION
○ローソン日本橋中州店...約50m ○東京シティエアターミナル...約250m
○まいばすけっと清洲橋西店...約100m ○蛸殻町公園...約350m

●所在地/東京都中央区日本橋中洲5-1
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建6階部分
●築年月/昭和54年9月 ●設計会社/(株)銭高組
●現況/空室 ●管理会社/東京互光(株)
●引渡日/即可 ●管理形態/全部委託(通勤)
●用途地域/商業地域 ●駐車場/敷地内(月額28,000円~33,000円)
●総戸数/162戸 ●駐輪場/敷地内(年額3,000円)
●管理費/6,200円 ●バイク置場/敷地内(年額36,000円)
●修繕積立金/13,000円 ●ペット飼育/犬猫飼育可(規約あり)犬猫その他小動物いずれか1匹まで
●土地権利/所有権 体長70cm以下且つ体重10kg以下。盲導犬については別扱い。
●分譲会社/日商岩井(株) ●学区/有馬小学校、日本橋中学校
●施工会社/(株)銭高組 ●参考/平成30年度固定税(年額67,600円)

●リノベーション内容(平成30年8月リノベーション済)

- 給湯器交換 ●全室クロス張替 ●洗濯水栓器具交換 ●インターフォン交換
- システムキッチン交換 ●全フローリング張替 ●防水パン交換 ●玄関人感センサー設置
- ユニットバス交換 ●全建具交換 ●スイッチパネル設置
- 洗面台交換 ●CF張替 ●ダウンライト設置
- トイレ交換 ●下足入れ交換 ●照明器具設置

●設備など

- エレベーター
- モニター付インターフォン
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 2沿線以上利用可
- 2駅以上利用可
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- BS対応
- CS対応
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 閑静な住宅街
- ペットOK

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL
ESTATE
GROUP

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.10.1

～ レインズ以外広告掲載OKです～