

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185319

サン・ステージ緑園都市西の街五番 1305号室

両面バルコニー・13階の為、眺望・日当たり・通風良好。  
サンステージ全体総戸数1162戸のビッグコミュニティ。

フラット  
35S  
適合物件

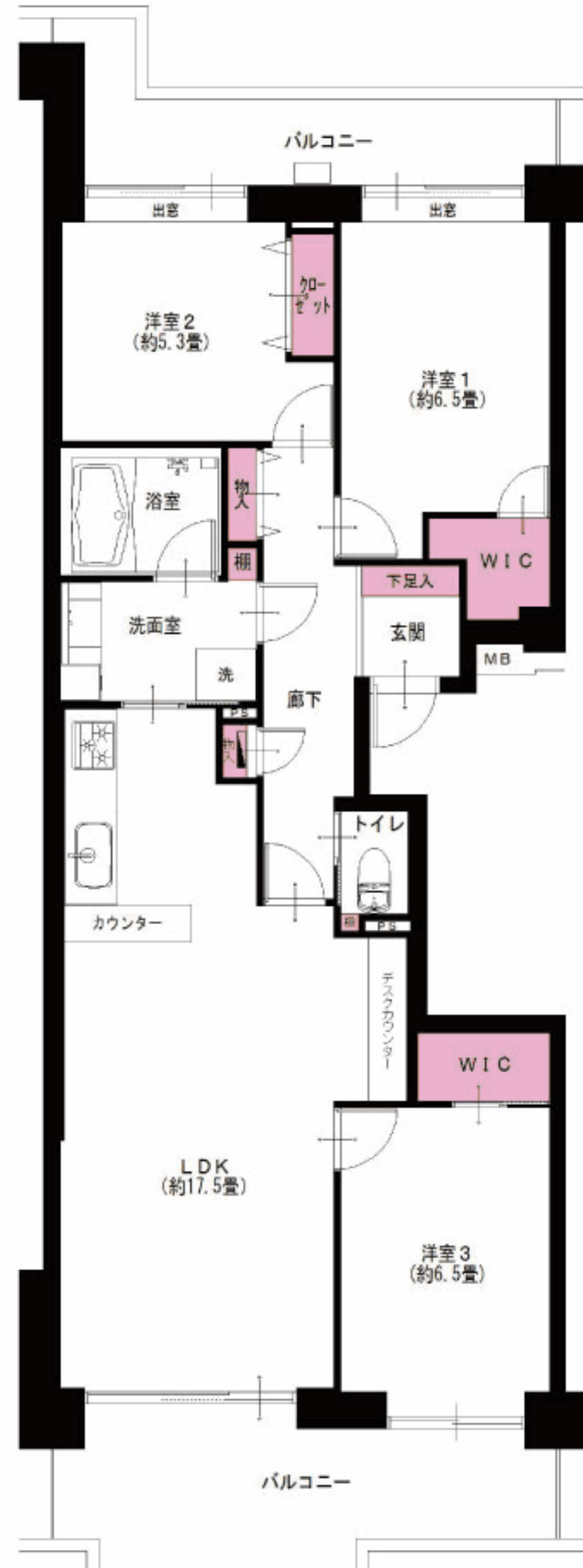
住宅  
ローン  
減税  
適合物件

3LDK  
+2WIC

★販売価格(消費税込)  
4,690万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 81.99㎡
- バルコニー面積 21.35㎡



家具付  
売  
マンション

ペットOK

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)

駅まで4分。  
ペット可。【東の街は不可】



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

相鉄いずみ野線  
緑園都市駅より…徒歩4分



LIFE INFORMATION  
○そうてつローゼン…約120m ○はやかわクリニック…約150m  
○緑園都市駅前郵便局…約200m ○コンビニ…約240m

- 所在地/神奈川県横浜市泉区緑園4-2-1
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付14階建13階部分
- 築年月/平成1年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/93戸
- 管理費/13,980円
- 修繕積立金/10,980円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/相模鉄道(株)、三井不動産(株)
- 施工会社/相模建設・三井建設共同企業体
- 設計会社/三井建設(株)
- 管理会社/(株)相鉄リビングサポート
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(H30.10現在)月額10,000円~13,000円
- 駐輪場/空有(H30.10現在)月額5,000円
- バイク置場/空有(H30.10現在)月額4,000円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/緑園西小学校、岡津中学校
- 備考:不在住戸組合協力金/月額1,000円
- セキュリティ費/月額1,190円
- 組合・自治会・RCA会費/月額975円
- H30年度固定税額/124,900円

リノベーション内容(平成30年9月完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置(LDK)
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 都市ガス
- LDK17畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 2面バルコニー
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応

毎日更新  
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認  
ダイヤル  
**050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 30.12.25