

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185318

TAK中台 501号室

新しい提案!書斎として!キッズルームとしてミセスコーナーとしてくつろぎの家具付!  
将来は3LDKに間取り変更可! 主寝室はたっぷりの約8畳!

★販売価格(消費税込)

2LDK 2,590万円

アフターサービス保証付

フラット  
35S  
適合物件

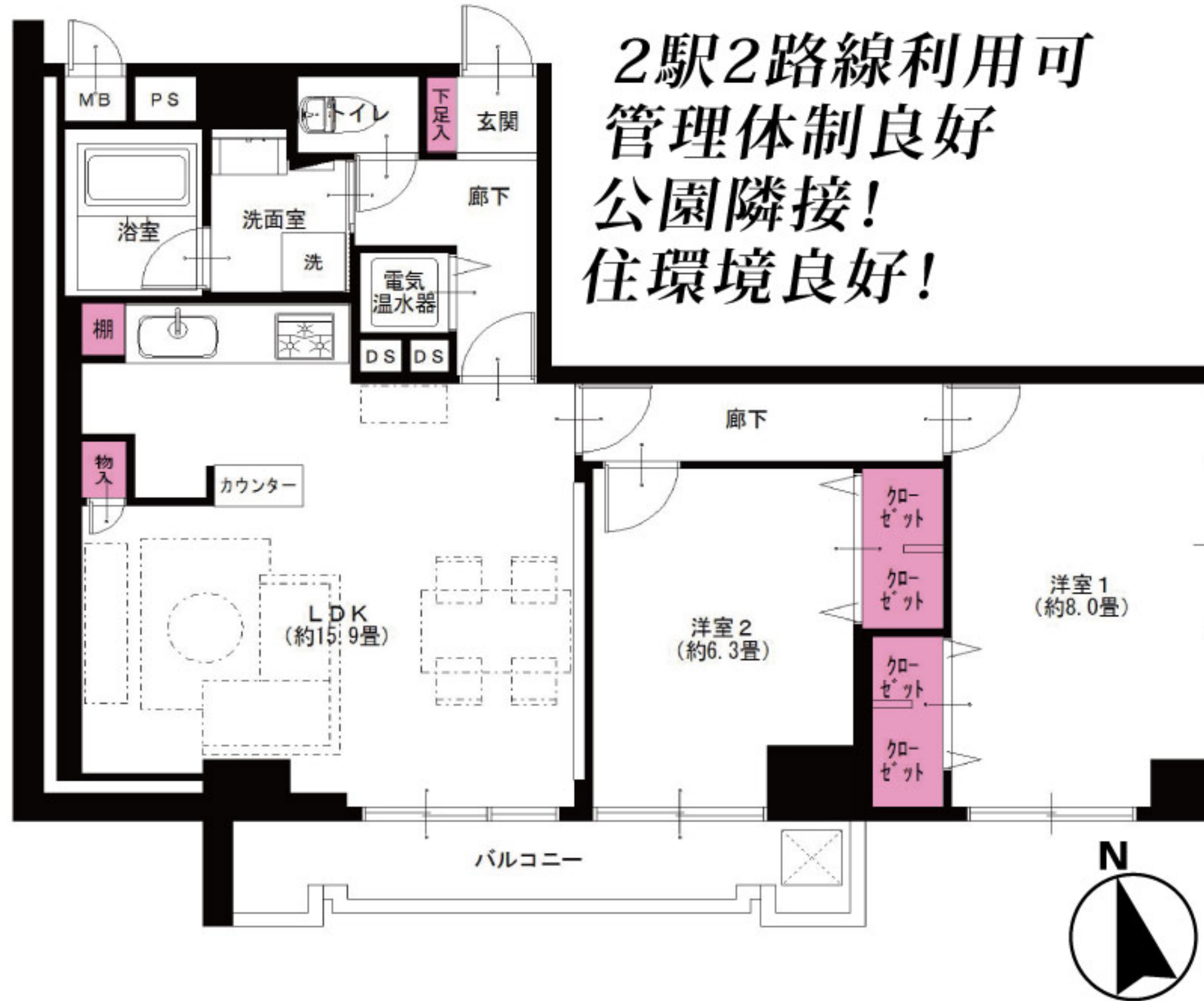
●専有面積 69.89㎡

●バルコニー面積 6.56㎡



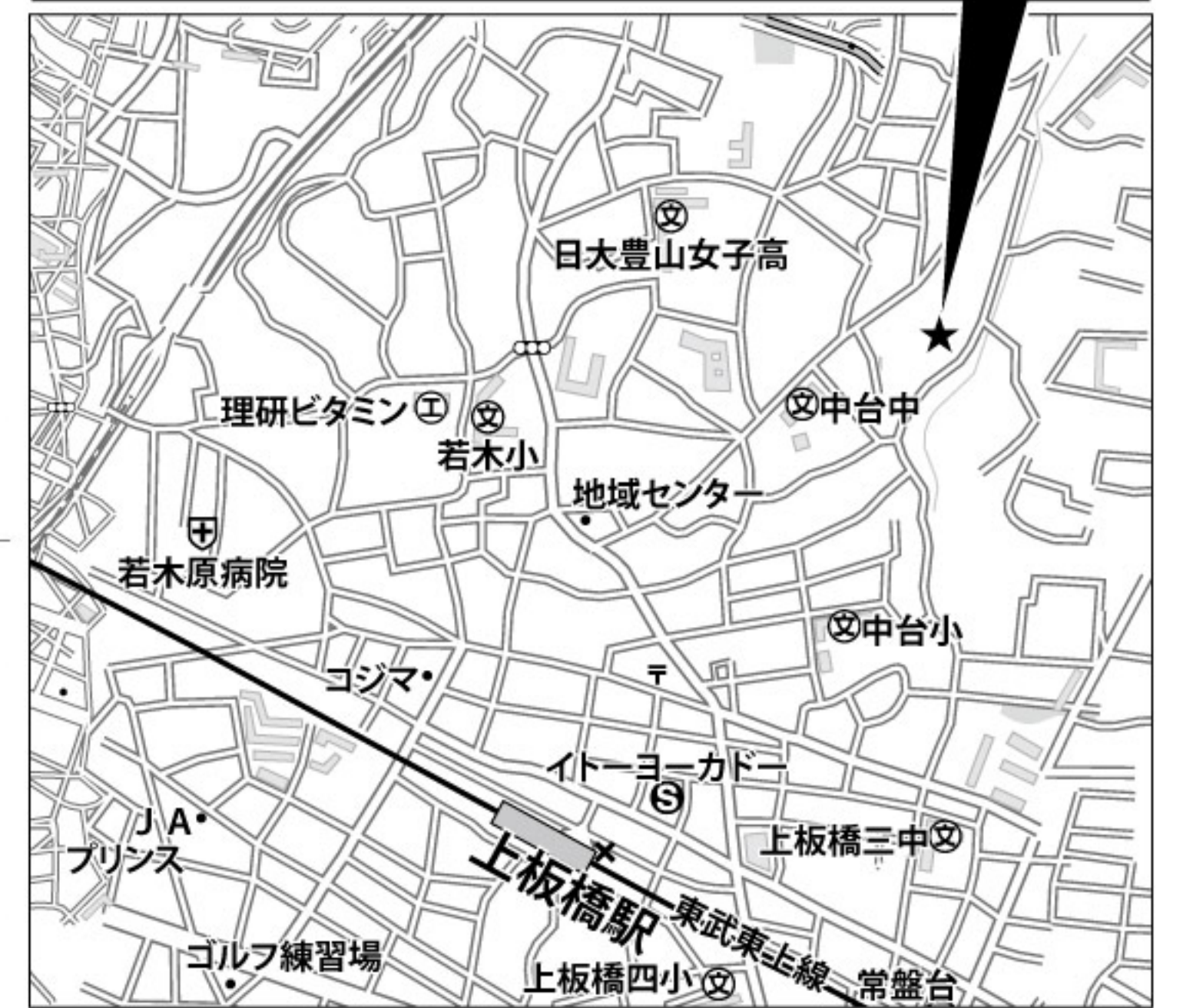
家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可



2駅2路線利用可  
管理体制良好  
公園隣接!  
住環境良好!

東武東上線 上板橋駅より...徒歩13分  
都営三田線 志村三丁目駅より...徒歩14分



LIFE INFORMATION

○中台中学校	約160m	○ベルクス	約580m
○中台小学校	約450m	○西前野保育園	約600m
○常盤公園	約200m		

リノベーション内容 (平成30年8月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK15畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- インターネット対応
- CATV(J-COM)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

- 所在地/東京都板橋区中台2-7-7
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建5階部分
- 築年月/昭和55年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/50戸
- 管理費/15,670円
- 修繕積立金/7,680円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/高島(株)
- 施工会社/(株)黒川建設
- 設計会社/(株)シャトー企画設計事務所
- 管理会社/(株)合人社計画研究所
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(H30.7現在)月額24,000円
- 駐輪場/空有(H30.7現在)月額500円
- バイク置場/空有(H30.7現在)月額3,350円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
- 学区/中台小学校、中台中学校
- 備考:H30年度国都税額/122,800円

PRICE  
DOWN

価格変更しました  
2,790万円  
変更日:H30年12月23日

2,590万円

■手数料: 3%(税込) 国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

■取引態様: 売主  
■情報公開日: 30.12.23

物件確認  
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

～ レインズ 以外 広告 掲載 OK です ～