

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

大泉学園サマリアマンション 407号室

★販売価格(消費税込)
2LDK 1,790万円
アフターサービス保証付

前面棟ナシ! 南西向きの明るい住まい!

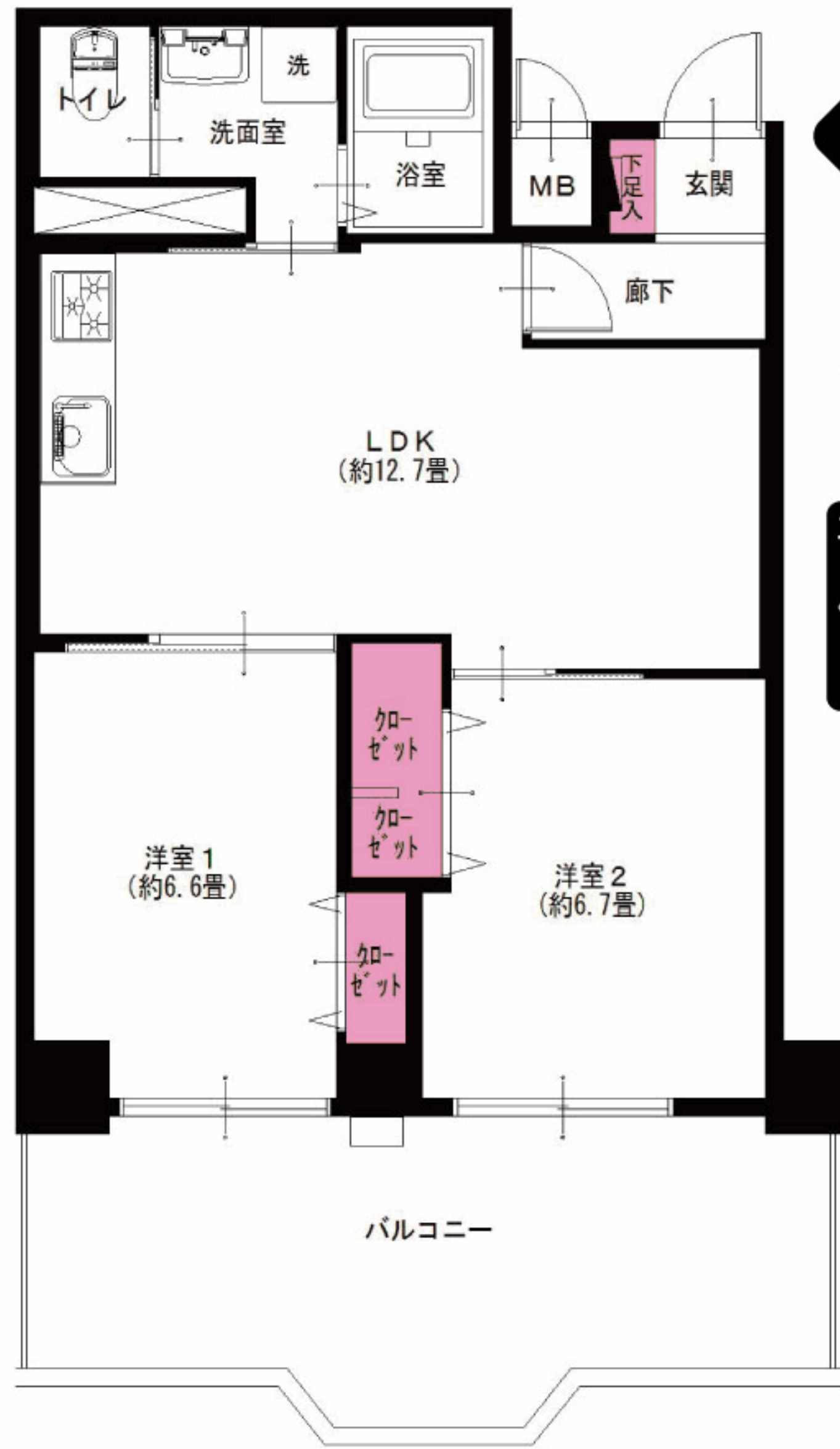
通勤時間帯バス便豊富(平日7:00台「成増駅南口」行西武バス6本・東武バス6本)

●専有面積 57.28㎡
●バルコニー面積 13.46㎡

お客様の
さらなる
安心の為に



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。



家具付
売
マンション

ペットOK

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

ファミリーマート約
220m



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

副都心線・有楽町線 西武池袋線 東武東上線
地下鉄成増駅より 大泉学園駅より 成増駅南口より
バス7分 バス17分 バス8分
南大和バス停...徒歩4分



LIFE INFORMATION
○第五小学校...約450m ○ファミリーマート...約220m
○第三中学校...約360m ○越後山憩いの森緑地...約260m

- 所在地/埼玉県和光市南1-13-10
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建4階部分
- 築年月/昭和57年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/47戸
- 管理費/9,700円
- 修繕積立金/7,740円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)サマリア社
- 施工会社/真柄建設(株)
- 設計会社/(株)田中建築設計研究所
- 管理会社/保全管財(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(H30.7現在)月額10,000円~15,000円
- 駐輪場/空有(H30.7現在)月額200円
- バイク置場/空有(H30.7現在)月額500円~1,000円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/第五小学校、第三中学校
- 備考:自治会費/400円
- H30年度固定資産税/60,600円

リノベーション内容(平成30年7月完了)

- 給湯器交換
- CF張替
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- 下水パイプ設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 外壁吹き付け
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK12畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- インターネット対応
- CATV

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター(物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.8.25