

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185314

ナイスパークコート鶴見潮田 605号室

6階住戸で東・北の角部屋!両方向とも眺望良好です
リビングにはエコカラットとダウンライトを配し、高級感のあるモダンな造りに再生。

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)
3LDK 2,990万円
アフターサービス保証付

●専有面積 61.50㎡
●バルコニー面積 7.50㎡
お客様のさらなる安心の為に



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。

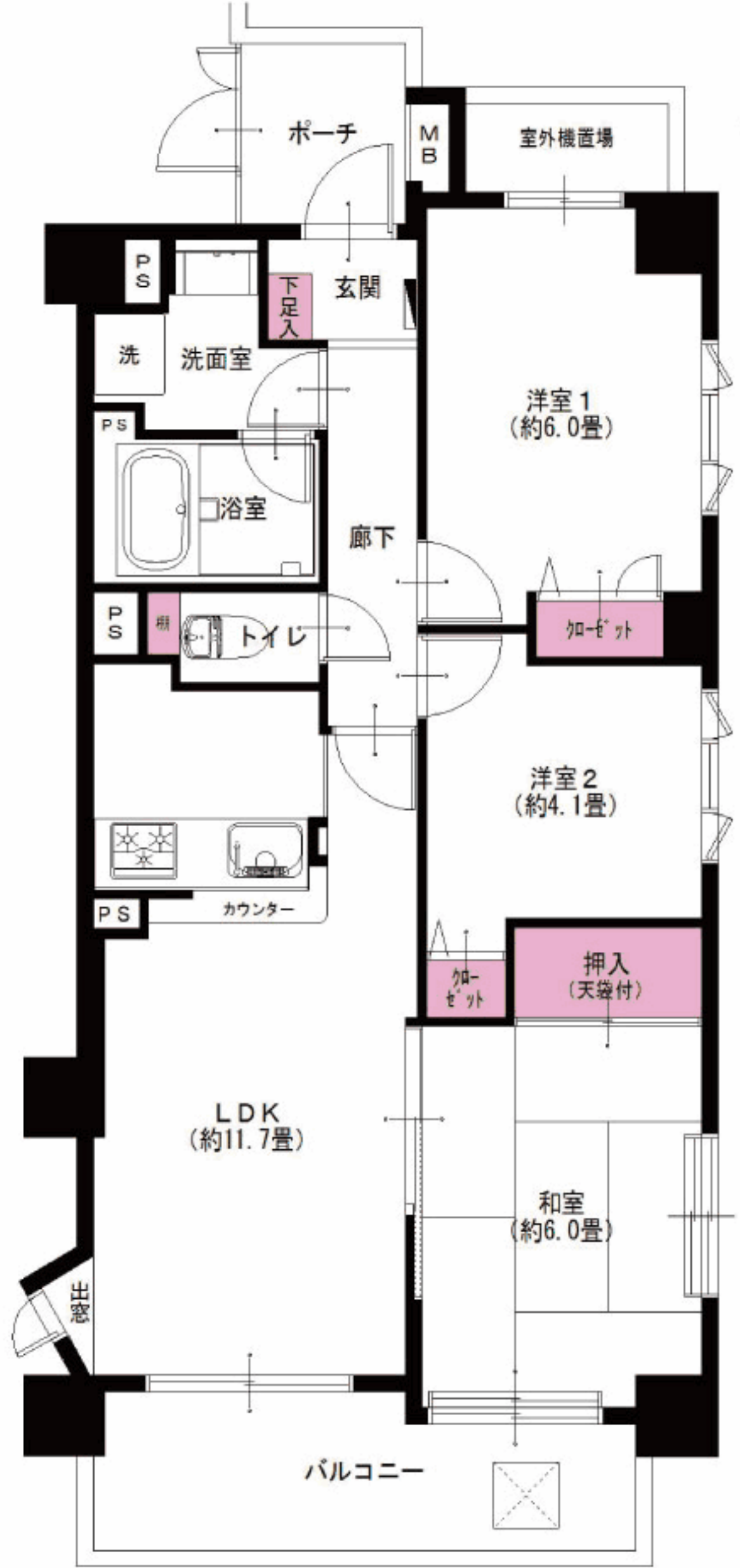
リノベーション内容(平成31年2月完了)

- 畳表替(一畳タイプ)
- 洗面台交換
- 洗濯水栓器具交換
- エコカラット設置(LD)
- 襖交換
- トイレ交換
- 防水パン交換
- ハウスクリーニング
- 障子張替
- 全室クロス張替
- スイッチパネル設置
- システムキッチン交換
- 全フローリング張替
- ダウンライト設置
- ユニットバス交換
- CF張替
- 照明器具設置

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- 洋室全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット対応
- CATV

角部屋・ポーチ付きとプライバシー性に配慮された独立型の住戸
公園・幼稚園・保育園・小中学校至近。



- 家具付
売
マンション
- ペットOK
- エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可
- 給排水管交換済
(一部除く)
- 室内の情報を
ご覧いただけます



JR京浜東北線 鶴見駅より…徒歩17分
京急本線 京急鶴見駅より…徒歩15分

LIFE INFORMATION

○メインマート潮田店…約110m	○潮田公園…約130m
○まいばすけっと 潮田町店…約140m	○みつばち保育園…約170m
○渡辺医院…約20m	○潮田幼稚園…約270m

- 所在地/神奈川県横浜市鶴見区潮田町3-133-3
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建6階部分
- 築年月/平成11年1月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/近隣商業地域
- 総戸数/28戸
- 管理費/11,440円
- 修繕積立金/18,450円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/ナイス日榮(株)
- 施工会社/日本鋼管工事・山岸建設共同企業体
- 設計会社/(株)明建築設計事務所
- 管理会社/ナイスコミュニティー(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/空無(H31.1現在)月額14,000円~23,000円
- 駐輪場/空有(H31.1現在)月額100円~500円
- バイク置場/空有(H31.1現在)月額500円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/潮田小学校、潮田中学校
- 備考:CATV利用料/月額1,080円
- 町会費/月額500円
- H30年度固定資産税/120,000円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:31.2.4