

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
T4185309

# 新大橋永谷マンション 409号室

総戸数144戸のビッグコミュニティ!  
森下駅徒歩5分の好立地!

★販売価格(消費税込)  
**2DK** **2,590万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 40.50㎡  
●バルコニー面積 4.95㎡



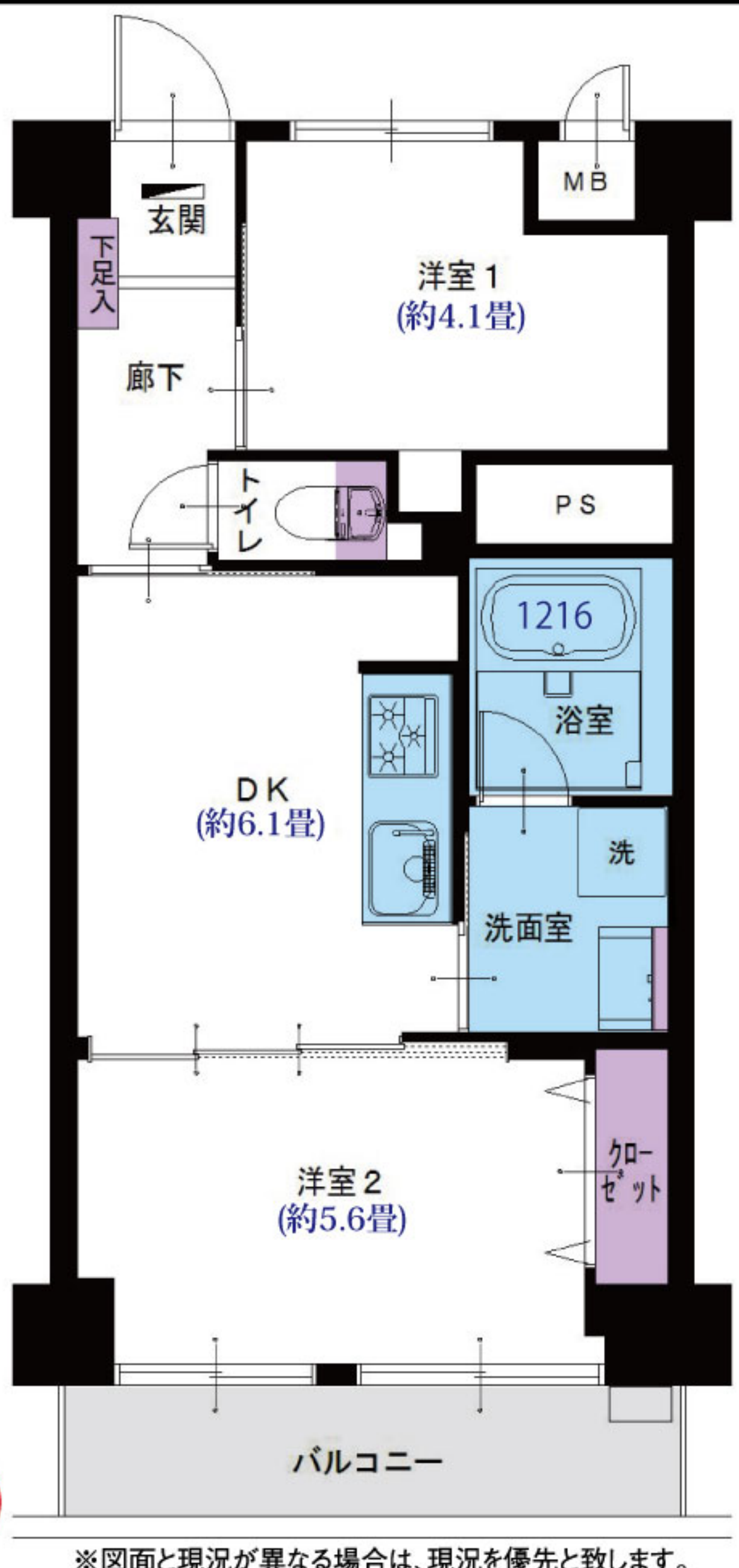
当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

- 家具付  
売  
マンション
- LED採用  
(浴室・洗面台・  
廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- 全室  
エアコン設置可

大規模修繕済み♪  
管理体制良好♪



都営新宿線、都営大江戸線 JR総武線 半蔵門線  
森下駅より... 両国駅より... 清澄白河駅より...  
徒歩5分 徒歩11分 徒歩13分

LIFE INFORMATION  
○まいばすけっと新大橋1丁目店...約80m ○エンゼルファミリー両国店...約400m  
○ローソン新大橋1丁目店...約140m ○森下駅前クリニック...約450m  
○セブンイレブン江東新大橋3丁目店...約260m ○八名川公園...約500m

- リノベーション内容(平成30年9月リノベーション済)
- 給湯器交換 ●全室クロス張替 ●洗濯水栓器具交換 ●インターフォン交換
  - システムキッチン交換 ●全フローリング張替 ●防水パン交換 ●エコカラット設置
  - ユニットバス交換 ●全建具交換 ●スイッチパネル設置 ●玄関人感センサー設置
  - 洗面台交換 ●CF張替 ●ダウンライト設置 ●ハウスクリーニング
  - トイレ交換 ●下足入れ交換 ●照明器具設置
- 設備など
- エレベーター ●浴室手すり ●通風良好 ●CATV
  - 外壁吹き付け ●シャブードレッサー ●眺望良好 ●BS対応
  - モニター付インターフォン ●全室フローリング ●インターネット対応 ●CS対応

広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP  
皆様のおかげで  
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ●情報公開日: 30.10.1

～ レインズ以外広告掲載OKです～