



◆リノテックマンションシリーズ
 “まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
 貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
 愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
 トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
 最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185305

朝日パリオ西新井東館 504号室

★販売価格(消費税込)
2SLDK
2,450万円
 アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 58.56㎡
 ●バルコニー面積 8.01㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
 適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
 給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
 および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

平成築のオートロック付き、外壁タイル貼りマンション!
 管理体制良好、新耐震基準適合のため安心して生活できます!!



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容(平成30年7月リノベーション済)

- システムキッチン交換 ●全室クロス張替 ●洗濯水栓器具交換 ●玄関人感センサー設置
- ユニットバス交換 ●全フローリング張替 ●防水パン交換 ●ハウスクリーニング
- 洗面台交換 ●全建具交換 ●スイッチパネル設置
- トイレ交換 ●下足入れ交換 ●ダウンライト設置

●設備など

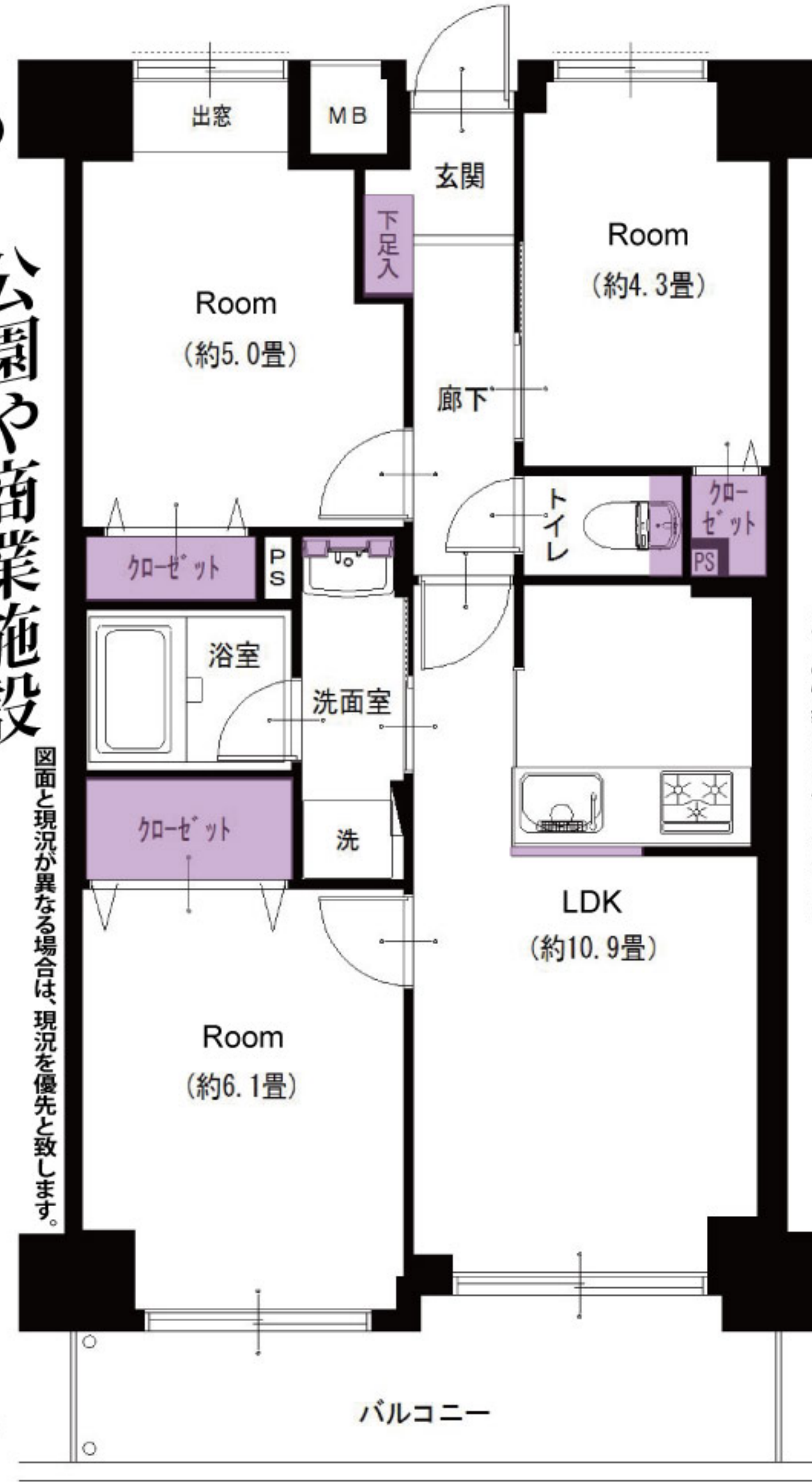


- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 全室フローリング
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- CATV・BS対応



家具付
売
マンション

公園や商業施設
 公共施設も近く
 近隣の生活環境良好



日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅より徒歩13分
 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅より徒歩13分



- 室内の情報をご覧ください。
- LIFE INFORMATION**
- コモディイダ鹿浜店...約316m
 - セブンイレブン足立鹿浜店...約224m
 - 西友加賀鹿浜店...約329m
 - 谷在家公園...約406m
 - いりえクリニック...約408m
 - 西新井警察署 血沼交番...約289m
- 所在地/東京都足立区鹿浜8-5-7
 - 構造・階数/鉄筋コンクリート造9階建5階部分
 - 築年月/平成7年6月
 - 現況/空室
 - 引渡日/即可
 - 用途地域/近隣商業地域 第1種住居地域
 - 総戸数/53戸
 - 管理費/13,500円
 - 修繕積立金/8,080円
 - 土地権利/所有権
 - 分譲会社/朝日建物
 - 施工会社/間組
 - 設計会社/(株)設計センター
 - 管理会社/(株)東急コミュニティー
 - 管理形態/全部委託(日勤)
 - 駐車場/敷地内有(月額15,000円)
 - 駐輪場/敷地内有(月額300円)
 - バイク置場/敷地内有(月額2,000円)
 - ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
 - 学区/鹿浜第一小学校、第八中学校
 - 参考/平成29年度固都税(年額77,833円)

広告承諾
 ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
 株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
050-3186-4129
 お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP
 皆様のおかげで
創立20年目
 を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
 ●手数料:3%(税込)
 ●取引態様:売主 ●情報公開日:30.8.2

～ レインズ以外広告掲載OKです～