

藤和目黒ホームズ

302号室

アフターサービス保証付

販売価格 (消費税込) **7,990万円** **フラット 35S適合**

専有面積 76.04㎡ バルコニー面積 8.71㎡

JR山手線、都営三田線、東急目黒線、南北線

「目黒」駅 徒歩 **11分**

東急目黒線
「不動前」駅 徒歩 **7分**



LIFE INFORMATION

○ファミリーマート伊豆屋下目黒3丁目店...約100m	○不動公園...約250m
○スーパーオオゼキ目黒不動前店...約400m	○下目黒郵便局...約350m
○都立林試の森公園...約550m	○河川クリニック...約300m

●所在地/東京都目黒区下目黒3-7-28●構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造地下1階付7階建3階部分●築年月/平成3年2月●現況/空室●引渡日/即可●用途地域/第1種住居地域・商業地域●総戸数/41戸●管理費/25,000円●修繕積立金/5,000円●土地権利/所有権●分譲会社/藤和不動産(株)●施工会社/東急建設(株)東京支社●設計会社/(株)協立建築設計事務所●管理会社/三菱地所コミュニティ(株)●管理形態/全部委託(日勤、常勤;8:00~22:00、22:00~8:00)●駐車場/敷地内有(H30.6現在)月額35,000円(302号室)●駐輪場/空有(H30.7現在)月額300円●バイク置場/敷地内無●ペット飼育/不可●学区/目黒区立下目黒小学校、目黒区立大鳥中学校●備考: H30年度固定資産税額/175,900円、有線放送使用料/月額1,000円 ※万一契約済みの際はご容赦ください。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

24時間常駐管理!
南側に児童遊園があり、陽当たり・眺望良好!
シャッター付き地下駐車場!(専用使用権付)

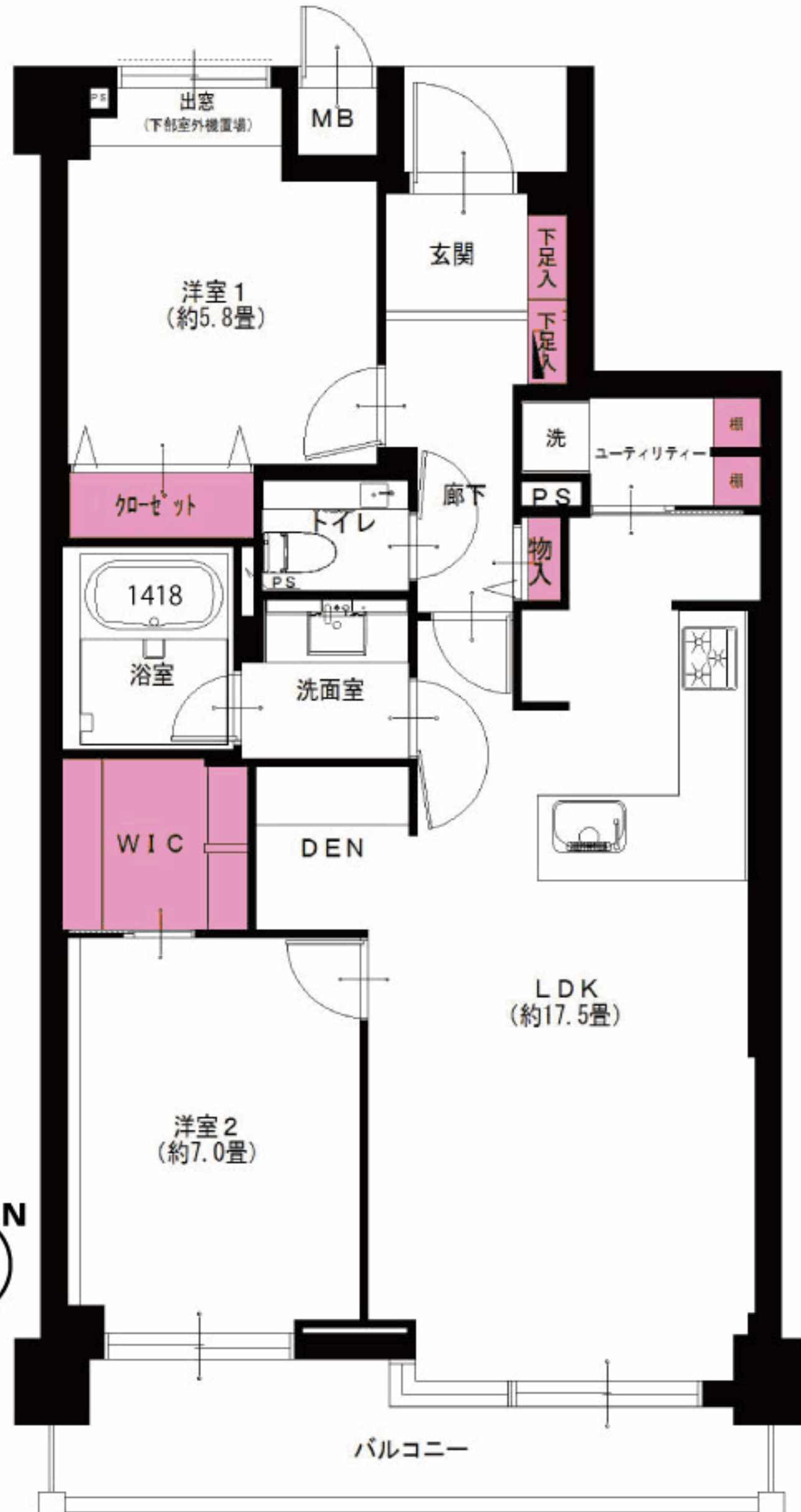
2LDK
+W+DEN
+ユーティリティ

■山手通りから一本入った
静かな立地!
■4路線利用可能!
■オートロック有!

給排水管交換済
(一部除く)

エアコン1台設置済
(全室エアコン設置可)

室内の情報を
ご覧いただけます



ハイグレード家具付売マンション



リノベーション内容<平成30年9月完了>

- | | | | |
|-------------|------------|------------|---------------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●エコカラット設置
(リビング) |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●玄関人感センサー取付 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング |
| ●洗面台交換 | ●フロアタイル張替 | ●ダウンライト設置 | |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●照明器具設置 | |

設備など

- | | | | |
|---------------|--------------|-----------|---|
| ●オートロック | ●浄水機能付水栓 | ●LDK17畳以上 | ●ウォークインクローゼット |
| ●エレベーター | ●追焚き機能付バス | ●全室フローリング | ●インターネット対応
(アルテリアネットワーク、KDDI、
NTT東日本光ファイバー) |
| ●外壁タイル貼り | ●浴室乾燥機 | ●全室照明付 | ●CATV(イッツ・コミュニケーションズ) |
| ●モニター付インターフォン | ●浴室内手すり | ●LED照明 | ●有線放送対応 |
| ●カウンターキッチン | ●シャワーヘッドレジャー | ●人感センサー | |
| ●食器洗浄機 | ●都市ガス | ●防犯カメラ | |

毎日更新
最新物件一覧 **広告承諾**
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター (物件確認・案内受付など) **TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258**
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
■手数料: 3% (税込)
■取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.9.22