

藤和目黒ホームズ

302号室

アフターサービス保証付

販売価格
(消費税込)

7,490万円

フラット
35S適合

住宅ローン
減税適合物件

専有面積 76.04㎡ バルコニー面積 8.71㎡

JR山手線、都営三田線、東急目黒線、南北線

「目黒」駅 徒歩11分

東急目黒線
「不動前」駅 徒歩7分



LIFE INFORMATION

○ファミリーマート伊豆屋下目黒3丁目店...約100m	○不動公園...約250m
○スーパーオオゼキ目黒不動前店...約400m	○下目黒郵便局...約350m
○都立林試の森公園...約550m	○河川クリニック...約300m

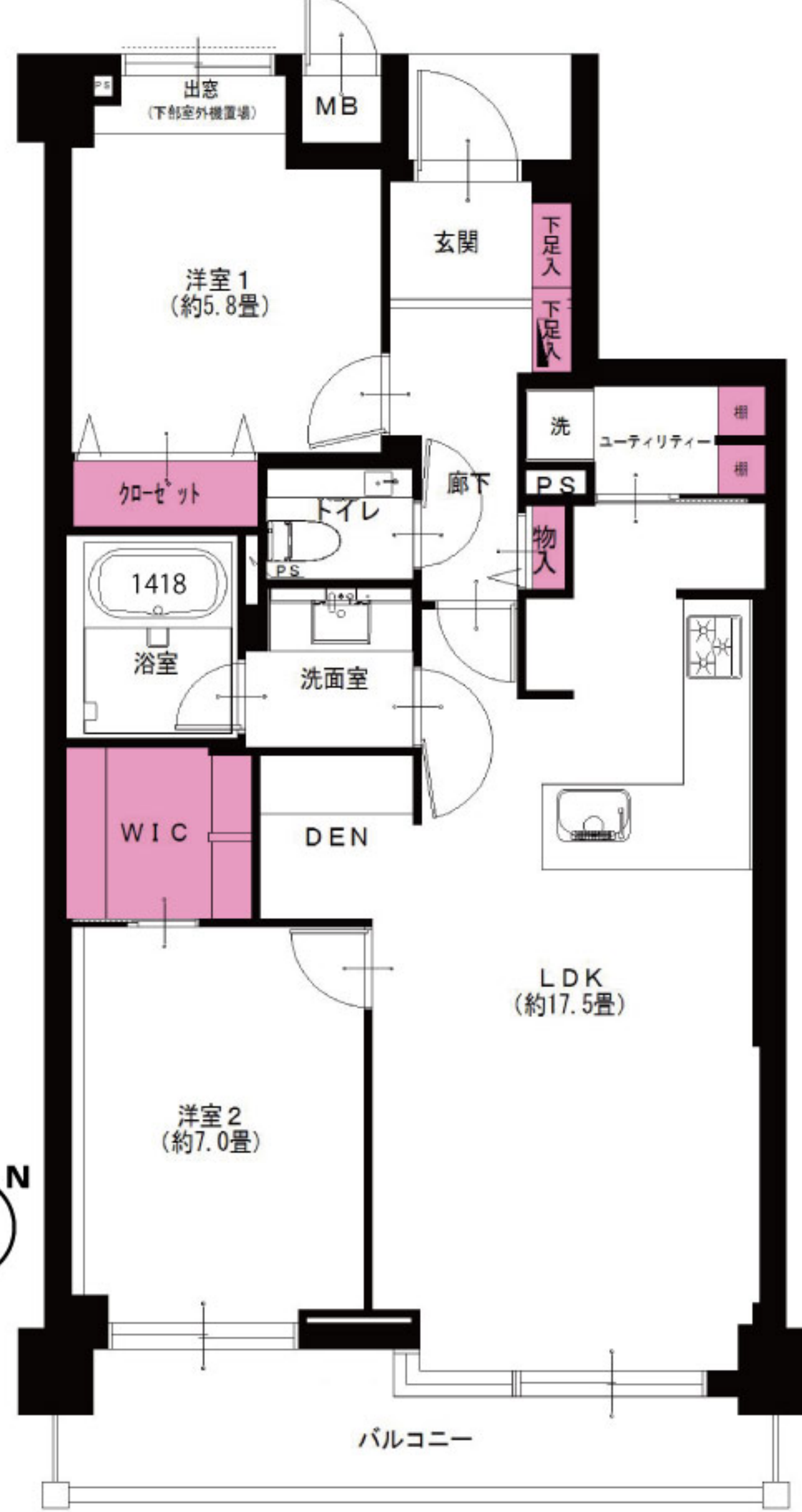
●所在地/東京都目黒区下目黒3-7-28●構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造地下1階付7階建3階部分●築年月/平成3年2月●現況/空室●引渡日/即可●用途地域/第1種住居地域・商業地域●総戸数/41戸●管理費/25,000円●修繕積立金/5,000円●土地権利/所有権●分譲会社/藤和不動産(株)●施工会社/東急建設(株)東京支社●設計会社/(株)協立建築設計事務所●管理会社/三菱地所コミュニティ(株)●管理形態/全部委託(日勤、常勤;8:00~22:00、22:00~8:00)●駐車場/敷地内有(H30.6現在)月額35,000円(302号室)●駐輪場/空有(H30.7現在)月額300円●バイク置場/敷地内無●ペット飼育/不可●学区/目黒区立下目黒小学校、目黒区立大鳥中学校●備考: H30年度固定税額/175,900円、有線放送使用料/月額1,000円 ※万一契約済みの際はご容赦ください。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

24時間常駐管理!
南側に児童遊園があり、陽当たり・眺望良好!
シャッター付き地下駐車場!(専用使用権付)

2LDK
+W+DEN
+ユーティリティ

■ 山手通りから一本入った
静かな立地!
■ 4路線利用可能!
■ オートロック有!

エアコン1台設置済
(全室エアコン設置可)



ハイグレード家具付売マンション



- リノベーション内容<平成30年9月完了>**
- | | | | |
|-------------|------------|------------|-----------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●エコカラット設置(リビング) |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●玄関人感センサー取付 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング |
| ●洗面台交換 | ●フロアタイル張替 | ●ダウンライト設置 | |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●照明器具設置 | |

- 設備など**
- | | | | |
|---------------|------------|-----------|--|
| ●オートロック | ●浄水機能付水栓 | ●LDK17畳以上 | ●ウォークインクローゼット |
| ●エレベーター | ●追焚き機能付バス | ●全室フローリング | ●インターネット対応(アルテリア・ネットワーク、KDDI、NTT東日本光ファイバー) |
| ●外壁タイル貼り | ●浴室乾燥機 | ●全室照明付 | ●CATV(イッツ・コミュニケーションズ) |
| ●モニター付インターフォン | ●浴室内手すり | ●LED照明 | ●有線放送対応 |
| ●カウンターキッチン | ●シャブードレッサー | ●人感センサー | |
| ●食器洗浄機 | ●都市ガス | ●防犯カメラ | |

PRICE DOWN
価格変更しました
7,990万円 → **7,490万円**
変更日: H30年12月21日

■手数料: 3%(税込)
■取引態様: 売主
■情報公開日: 30.12.21

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。
<http://www.t-estate.com/>