

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185299

ルーバンハイツ武蔵野 208 号室

★販売価格(消費税込)
3LDK 4,190万円
アフターサービス保証付

新耐震基準★オートロック有
中央線特快停車駅「三鷹」駅から徒歩10分

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 60.54㎡
●バルコニー面積 3.56㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



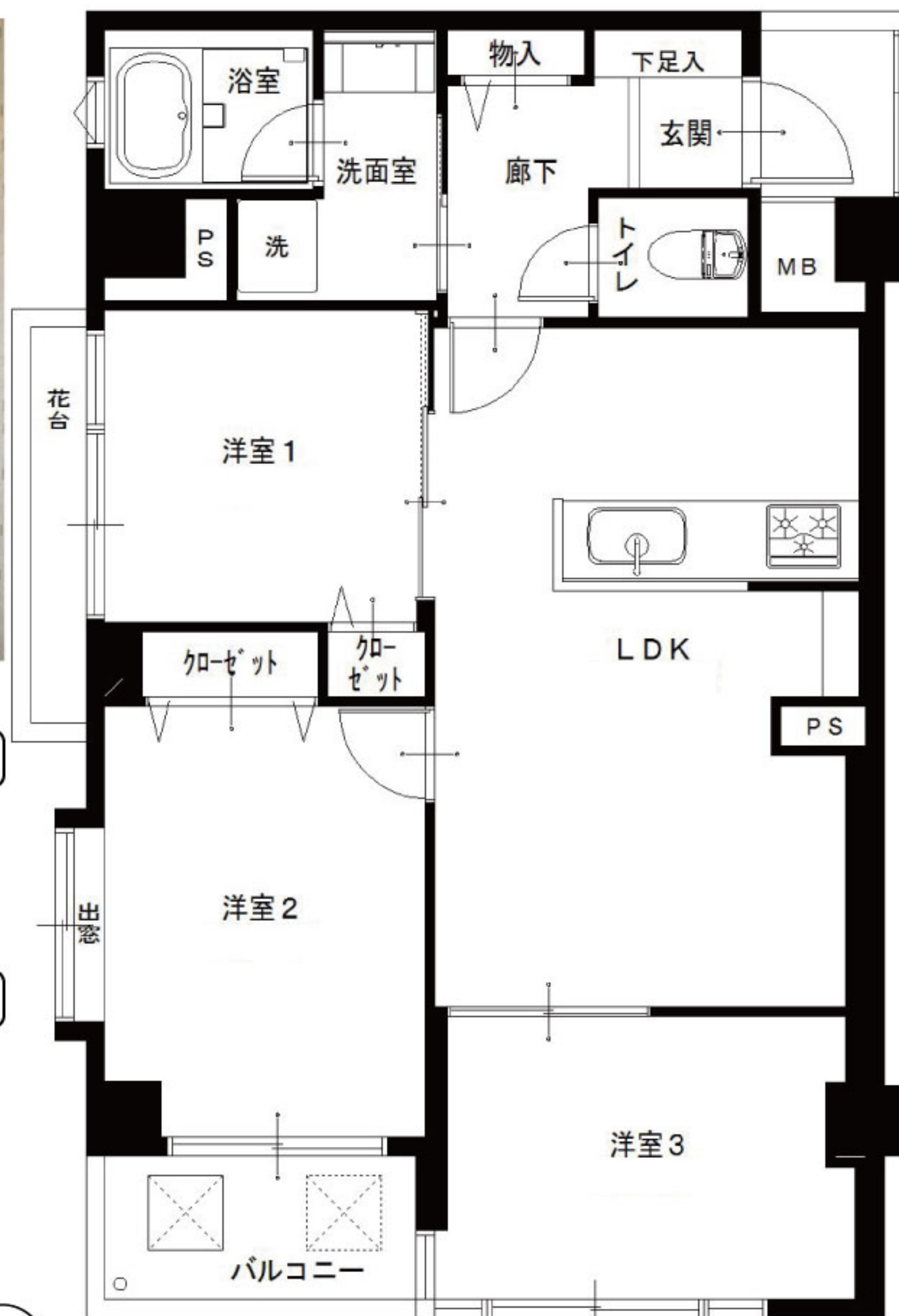
【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容(平成30年8月リノベーション済)

- 給湯器交換 ●全室クロス張替 ●下水入れ交換 ●ダウンライト設置
- システムキッチン交換 ●全フローリング張替 ●洗濯水栓器具交換 ●照明器具設置
- ユニットバス交換 ●全建具交換 ●防水パン交換 ●玄関人感センサー設置
- 洗面台交換 ●CF張替 ●スイッチパネル設置 ●ハウスクリーニング
- トイレ交換

●設備など

- エレベーター ●緑豊かな住宅地
- 角部屋 ●通風良好
- 食器洗浄機 ●眺望良好
- 浴室に窓有 ●駅まで平坦
- 浴室内手すり ●インターネット対応
- シャンプードレッサー ●CATV対応
- LDK12畳以上 ●BS・CS対応
- 全室フローリング



家具付
売
マンション

LED採用
(浴室・洗面台・
棚下灯を除く)

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

通勤・通学に便利な
始発・終着駅



LIFE INFORMATION

○ファミリーマート内田西久保二丁目店...約190m	○武蔵野郵便局...約450m
○いなげや武蔵野西久保店...約190m	○TSUTAYA 三鷹北口店...約700m
○トモズ三鷹北口店...約700m	○西久保児童公園...約290m

- 所在地/東京都武蔵野市西久保2-15-30
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 築年月/昭和60年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/56戸
- 管理費/15,020円
- 修繕積立金/11,840円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/多摩実業(株)
- 施工会社/(株)丸二渡邊建設
- 設計会社/(株)エスアンドエス設計事務所
- 管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有(月額400円)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/迷惑行為を及ぼす恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
- 学区/第五小学校 第五中学校
- 備考/組合費/月額500円
- 参考/平成30年度固都税(年額71,800円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立**20年目**
を迎えました

TOTAL
ESTATE
GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.8.27

～ レインズ以外広告掲載OKです～